



Plats och tid

Rådhuset, KS-salen, Köping, kl 09.00 -10.34

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande ej § 30
Annika Duàn (S)	v ordförande §§ 28–29 och §§ 31–37
Annika Duàn (S)	ordförande § 30
Håkan Fröling (L)	ersättare § 30
Christian Nålberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Mattias Uhr (S)	ersättare
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Sören Jacobsson (SD)	ersättare
Peter Vesper (S)	ersättare

Övriga deltagande

Håkan Fröling (L)	ersättare §§ 28–29 och §§ 31–37
Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Angelica Sjölund	planarkitekt § 29
Jonas Jansson	bygglovschef § 30
Christina Schyberg	ekolog § 31
Karin Holmkvist Larsson	sekreterare

Justerare

Agneta Sellholm

Paragrafer 28–37

Justerings tid och plats

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-04-21

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw/ Annika Duàn § 30

.....
Justerande Agneta Sellholm

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2020-04-16

Datum för anslags uppsättande

2020-04-22

Datum för

anslags nedtagande

2020-05-14

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

.....
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 28

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 2 april 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 29

Dnr 430/2018

SBN au § 25

Antagande av detaljplan Malte 4 i Köping, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 8 augusti 2018 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att inleda detaljplanearbete för Malte 4 i Köping, Köpings kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny parkering i Köpings tätort. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden den 15 oktober 2019 till den 5 november 2019, och för granskning under tiden den 21 februari 2020 till den 13 mars 2020 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bemött alla inkomna yttranden i ett granskningsutlåtande och bedömer att detaljplanen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 20 mars 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan Malte 4 i Köping, Köpings kommun.



SBN § 30
SBN au § 27

Dnr 56/2020

Öster Kolsva 6:2, Tillbyggnad, ändring av planlösning, utvändig ändring, parkeringsplats, ändring bärande konstruktion, ventilation, hiss

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) SFS 2020:76.

Ansökan avser tillbyggnad av äldreboende med nya lägenheter, pausrum, omklädningsrum, mötesrum, allrum, hiss, nytt fristående miljöhus totalt cirka 1300 m² BTA.

Befintlig parkeringsyta utökas. Fasadtäckning av tjockputs på stenull. En taktäckning av papp, läkt och betongpannor lika övrig byggnad.

Gällande planförhållanden

För området gäller detaljplan PL 307.

Byggnader får inte uppföras till större höjd än 9 meter. Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan.

Samråd

VAFAB har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget och har ingen erinran.

Resultat av prövningen

Den östra långsidan har bedömts som beräkningsgrundande för byggnadshöjden. På den norra långsidan finns en naturlig markhöjning, som till en del skymmer byggnaden. Den östra långsidan har därför bedömts få störst allmänpåverkan och bedöms därmed som den sida som ska vara beräkningsgrundande.

Marken höjer sig cirka 2 meter räknat från det nordöstra hörnet på tillbyggnaden, cirka 9 meter långt för att sedan övergå till ett horisontalplan där byggnadshöjden är cirka 7 meter. Detta skulle innebära att den sträcka av tillbyggnadens byggnadshöjd på den östra sidan som överstiger 9 meter är cirka 1,5 meter lång, räknat av den totala sträckan på cirka 34 meter.

Byggnadshöjden på tillbyggnaden genom att ta ett medelvärde baserat på tre punkter i mark vid fasad blir cirka 8,3 meter.

Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivningen samt bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande.

Bygglov kan medges.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas separat.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 mars 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, **att** X X X med behörighet K godkännes som kontrollansvarig, **samt att** avgiften för bygglov, startbesked, planavgift, annonsering och expediering är 179 061 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 25 mars 2020 och beslut fattas den 16 april 2020, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgift för nybyggnadskarta och utstakning ingår ej. Faktura översändes separat.

På grund av jäv deltar inte Ola Saaw (M) i handläggningen av ärendet. Beslutande ersättare Håkan Fröling (L).

SBN § 31
SBN au § 28

Dnr 2020.216/43

X 1:8, strandskyddsdispens för att bekämpa sjögull med flytande ramar

Den 18 mars 2020 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en ansökan om strandskyddsdispens för att placera ut flytande ramar med täckande fiberduk på en sammanlagd yta av 576 m² vid Stora X östra sida. Som särskilt skäl anges att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Åtgärden behöver genomföras för att begränsa spridningen av den invasiva vattenväxten sjögull i västra Mälaren och är en del i ett samlat projekt som Mälarens vattenvårdsförbund driver med berörda kommuner och länsstyrelser.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden kan genomföras då den är förenlig med strandskyddets syften och att ett angeläget allmänt intresse tillgodoses.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 mars 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att under en växtsäsong placera ut flytande ramar för täckning av sjögull vid Stora X på fastigheten X 1:8 i Köpings kommun.

att dispensen gäller under följande förutsättningar:

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

samt att avgiften för strandskyddsdispens inte tas ut.

SBN § 32

SBN au § 30

**Budget 2021 (2022-2023), samhällsbyggnadsnämnden/
samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2021 (2022-2023). Förslaget ska lämnas till ekonomiavdelningen senast den 17 april 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ställa sig bakom framlagda underlag för budget 2021 (2022-2023).

SBN 33

SBN au § 31

**Driftbudgetuppföljning
samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden
mars 2020**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för mars 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 34
SBN au § 32

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 24 februari 2020 till den 19 mars 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att notera informationen.

SBN § 35
SBN au § 34

Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktige sammanträdesprotokoll från den 18 mars 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag att notera informationen.

SBN § 36
SBN au § 35

Information från samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadschefen informerade om hur situationen på förvaltningen är i Covid-19 tider. Vilka handlingsplaner som gjorts, samt hur beredskapen ser ut ur myndighetssynpunkt.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutarenligt arbetsutskottets förslag att notera informationen.

SBN § 37
SBN au § 36

Öppettider för spontanbesök under rådande situationen med viruset Covid-19

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under den rådande situationen med viruset Covid-19 att ändra öppettider för spontanbesök på förvaltningen. Spontanbesök är endast tänkt för att kunna lämna in handlingar eller att begära ut allmänna handlingar.



Öppettiderna föreslås bli mellan klockan 8.00 och 12.00 varje vardag, öppettiderna gäller från och med den 6 april 2020 tills vidare dock längst till den 31 augusti 2020

Anledningen till detta är att det under rådande situation kan vara svårt att bemanna avdelningen om ett flertal medarbetare dels arbetar i hemmet och även ska kunna arbeta ute på fält samt ev. sjukfrånvaro.

Samhällsbyggnadsförvaltningen följer precis som övriga förvaltningar i kommunen informationen löpande som förmedlas från nationella myndigheter gällande covid-19. Aktuell information om hur Köpings kommun hanterar situationen finns alltid på kommunens webbplats www.koping.se.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden daterad den 2 april 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens au protokoll daterad den 2 april 2020 § 36.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.