

Protokoll

Beslutande organ	Köping Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-06-01
Tid	09.00–11.30
Plats	Dammen, Kristinelundsvägen 4
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	46–56
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-06-07
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Kent Andersson

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Köping Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-06-01
Anslaget sätts upp	2023-06-07
Anslaget tas ned	2023-06-29
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande
Bernt Bergsten (C), Vice ordförande
Annika Duan (S), § 51 jäv
Peter Vesper (S), § 51 tjänstgörande ersättare för Annika Duan
Heinz Blahusch (S)
Ritva Sjöholm (S)
Kenneth Nordberg (V)
Sören Jakobsson (SD)
Jan-Olov Eriksson (SD), tjänstgörande ersättare
Kent Andersson (M)
Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare
Fredrik Westman (VFiK)

Ersättare

Peter Vesper (S) §§45-50, §§ 52-56
Paula Wahlstedt (S)
Niklas Nordlund (S), § 51 jäv
Eivor Brandqvist (S)
Lars Isaksson (C)
Agneta Sellholm (M)
Harry Van der Meer (VFiK)

Övriga deltagande

Angelica Strand, nämndsekreterare
Marina Ljungsved, planarkitekt, §§ 46-48
Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 49
Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör, § 50
Kristoffer Brorsson, bygglovschef, § 51
Gun Törnblad, förvaltningschef, §§ 50-56
Henrik Hedberg, GIS-strateg, § 56

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 46	Information om jäv	4
§ 47	Arbetsutskottets protokoll, anmälan	5
§ 48	Antagande av detaljplan för Stenyxan 3 m.fl.	6
§ 49	X 1:47, byggsanktionsavgift	8
§ 50	X 1, bygglov för nybyggnation av carport	9
§ 51	X 9:8, bygglov för fasadändring i efterhand av växthus	11
§ 52	X 1:47, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, ordförandebeslut	13
§ 53	Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden april 2023	14
§ 54	Delegationsbeslut	15
§ 55	Anmälan av handlingar	16
§ 56	Utbildning - Kartor	17

Justerarnas signaturer

§ 46 Information om jäv

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om regler gällande jäv.

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

§ 47 Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Beslut

- notera informationen.

Ärendebeskrivning

Anmälan av protokoll från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 17 maj 2023.

Förslag till beslut

- Notera informationen

Justerarnas signaturer

§ 48 Antagande av detaljplan för Stenyxan 3 m.fl.

Diarienummer: SBN 2022/2

Föredragande: Marina Ljungsved

Beslut

- att anta detaljplan för Stenyxan 3 m.fl., Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 januari 2022 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för Stenyxan 3 m.fl. i Köping för att möjliggöra en ny skola i upp till tre våningar. Utöver planuppdraget har även inriktningsbeslut tagits (KS au § 192) om att placera ny grundskola F-6 inklusive grundsärskola på fastighet Stenyxan 3. Detta beslut togs den 8 juni 2021 och justerades den 24 januari 2023 med ett nytt inriktningsbeslut (KS §10) om att minska projektet Nyckelbergsskolan och tillgodose grundsärskolans behov av nya lokaler på annan plats.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Förslaget upprättades den 7 april 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen och har varit utsänt för samråd och för granskning till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar. Efter granskningen justerades planförslaget och då detta skulle kunna beröra enskilda så beslutades om en ytterligare granskning. Den andra granskningen var mellan den 19 april 2023 till den 3e maj 2023. Av samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandena framgår de synpunkter som inkommit.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Stenyxan 3 m.fl. är redo för ett antagande. Plankartan daterad 2023-05-05 innebär att inriktningsbeslutet om en ny skola på platsen kan uppnås. Bedömningen är att en skola i upp till 3 våningar kan vara lämplig på platsen och att såväl parkering som en tillräckligt stor skolgård kan anordnas.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Synpunkter som inte kunnat tillgodosetts har framför allt handlat om en önskan om en mindre skola, ytterligare åtgärder för trafiksituationen, enskildas utsikt, parkeringsfrågor och önskemål om att bevara skolan eller bygga på en helt annan plats. I samrådsredogörelsen och

Justerarnas signaturer

granskningsutlåtandena framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillmötesgå.

Samhällsbyggnadsförvaltningens ståndpunkt är att en byggnation av en skola utgör ett allmänt intresse och att det är angeläget för kommunen att få till. För att en skola ska vara lämplig på platsen enligt dagens krav behövs en annan utformning av byggnader och skolgård än nuvarande utformning. Genom planbestämmelser om placering, volym och fasadmaterial är bedömningen att en ändamålsenlig skola är möjlig samt att en god helhetsverkan kan uppnås. Målet har varit att de nya skolbyggnaderna ska kunna ses som ett samtida tillägg som är väl integrerad i sin omgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 maj 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att anta detaljplan för Stenyxan 3 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer

§ 49 X 1:47, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BYGG 2022-000503

Föredragande: Linn Asplund

Beslut

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 21 262 kr från X avseende uppförandet av en mur/invallning på fastigheten X 1:47 utan startbesked,
- samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-12-13, då bygglovsenheten, vid ett platsbesök i ett annat ärende uppmärksammade att en byggnation påbörjats på fastigheten X 1:47.

Byggsanktionsavgift gäller uppförandet av en mur, för invallning av cisterner, utan startbesked.

X är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten X 1:47 betalningsansvariga för en byggsanktionsavgift om totalt 21 262 kr för uppförandet av muren utan bygglov.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 maj 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 21 262 kr från X avseende uppförandet av en mur/invallning på fastigheten X1:47 utan startbesked,
- samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerarnas signaturer

§ 50 X 1, bygglov för nybyggnation av carport

Diarienummer: BYGG 2023-000142

Föredragande: Charlotte Bäckström

Beslut

- att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2700 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-03-31 och beslut fattades 2023-06-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av carport på fastigheten X 1. Carporten ska uppföras mellan huvudbyggnad och garage och sammanbygga dessa. Placeringen innebär att carporten byggs ända fram till gräns mot granne samt ca 2,4 meter från gata. Den aktuella carporten uppgår till ca 47,5 m², takad yta.

För X 1 gäller stadsplan, PL 218, Del av Nibblesbacke fastställd 1976. Fastigheten X 1 har en areal om 852 m². Enligt planen får en fjärdedel bebyggas vilket för X blir 213 m². I dagsläget är 212 m² av fastigheten bebyggd vilket innebär att det i princip inte finns någon byggrätt kvar.

Den sökta åtgärden skulle innebära ett överskridande av byggrätten om ca 46 m² samt att viss del av carporten, ca 15 m² placeras på prickad mark. Avvikelsen av ifrågavarande storlek, sett utifrån absoluta mått är inte att betrakta som en godtagbar avvikelse från planen. Inte heller vid en bedömning av avvikelsen i relativ bemärkelse det vill säga i relation till arten och storleken hos bebyggelseområdet i övrigt., kan avvikelsen godtas som liten. Detta då framförallt stort överskridande av byggrätten samt placeringen på punktprickad mark riskerar att få en prejudicerande effekt inom planområdet och en upprepning av avvikelsen skulle ha en stor påverkan på bebyggelsemiljön.

Ärendet är inte skickat på remiss till grannar, då bygglov inte bedöms kunna beviljas.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller

Justerarnas signaturer

bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § PBL. En ny detaljplan krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 8 maj 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 2700 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-03-31 och beslut fattades 2023-06-01, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 51 X 9:8, bygglov för fasadändring i efterhand av växthus

Diarienummer: BYGG 2023-000125

Föredragande: Kristoffer Brorsson

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 3 570 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-03-19 och beslut fattades 2023-06-01, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är enligt sökande en fasadändring av ett växthus som avses användas som garage. Bygglovsenhetens bedömning är att det inte är fråga om en fasadändring av ett växthus, då ursprungligt växthus är rivet. Byggnaden bedöms med andra ord som en ny byggnad och byggrätten är långt överskriden vilket gör att en ny byggnad om 96 m² inte kan utgöra en liten avvikelse. Då byggnaden som lovet avser saknar bygglov är bedömningen att ett bygglov för fasadändring inte kan medges. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 3 maj 2023.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 3 570 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-03-19 och beslut fattades 2023-06-01, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerarnas signaturer

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Anmälan om jäv

Ledamot Annika Duån (S) och ersättare Niklas Nordlund (S) anmäler jäv och lämnar mötet under ärendet. Peter Vesper (S) går in som beslutande ersättare i Annika Duåns (S) ställe.

Yrkanden

Kent Andersson (M) yrkar att bygglov för fasadändring ska beviljas.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut och Kent Anderssons (M) förslag till beslut. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra i en omröstning

Omröstning

Omröstning verkställs enligt godkänd ordning:

Ja-röst för förvaltningens förslag

Nej-röst för Kent Anderssons (M) förslag

Med 6 ja-röster för förvaltningens förslag och 5 nej-röster för Kent Anderssons (M) förslag beslutar nämnden bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet, se Omröstningslista § 51.

Justerarnas signaturer

§ 52 X 1:47, bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, ordförandebeslut

Diarienummer: BYGG 2023-000102

Beslut

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Astrid Lamprecht, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, har den 24 april 2023 beslutat om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten X 1:47.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 53 Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden april 2023

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för april 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 54 Delegationsbeslut

Beslut

- att notera informationen.

Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 3 april 2023 till den 5 maj 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

§ 55 Anmälan av handlingar

Beslut

- notera informationen..

Ärendebeskrivning

- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 april 2023 (SBN § 36) gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 2:12. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 12 maj 2023) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Dom från Förvaltningsrätten Uppsala, meddelad den 15 maj 2023, gällande utdömande av vite enligt lagen (1985:206) om vite. Förvaltningsrätten bifaller Köpings kommuns ansökan och förklarar att X ska betala vite om 20 000 kronor till staten.
- Beslut från Länsstyrelsen, den 16 maj 2023, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 23 mars 2023 (SBN §21) att avslå ansökan om bygglov för utvändig ändring på fastigheten X 2. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Beslut från Länsstyrelsen, den 24 maj 2023, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 23 mars 2023 (SBN § 23) att ta ut en byggsanktionsavgift på fastigheten X 3:19. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 april 2023 (SBN § 33) att anta detaljplan för Alf 14 m.fl. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 24 maj 2023) och översänts till Mark- och miljödomstolen för prövning.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 april 2023 (SBN § 40) gällande byggsanktionsavgift på fastigheten X 3. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 25 maj 2023) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 april 2023 (SBN § 36) gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X 2:12. Överklagandet har inkommit i rätt tid (den 25 maj 2023) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.

Förslag till beslut

- notera informationen

Justerarnas signaturer

§ 56 Utbildning - Kartor

Föredragande: Henrik Hedberg

Justerarnas signaturer

--	--	--

Omröstningslista § 51

Samhällsbyggnadsnämnden, 2023-06-01

X 9:8, bygglov för fasadändring i efterhand av växthus

Ja-röst för förvaltningens förslag att avslå bygglov för fasadändring

Nej-röst för Kent Anderssons (M) förslag att bevilja bygglov för fasadändring

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Astrid Lamprecht (KD), ordförande	X		
Peter Vesper (S), ersättare	X		
Heinz Blahusch (S)	X		
Ritva Sjöholm (S)	X		
Kenneth Nordberg (V)	X		
Bernt Bergsten (C),	X		
Sören Jacobsson (SD)		X	
Jan-Olov Eriksson (SD), ersättare		X	
Kent Andersson (M)		X	
Torgny Wiik (L), ersättare		X	
Fredrik Westman (VF)		X	
Resultat	6	5	