

**Samhällsbyggnadsnämnden**

---

**Plats och tid**

Västra Långgatan 2, Teatersalongen, Forum, Köping, kl 09.00 – 10.00

**Beslutande**

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande
Christian Nålberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Peter Vesper (S)	ersättare
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

**Övriga deltagande**

Håkan Fröling (L)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Anita Iversen	planchef §§ 1-3
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 1-4
Angelica Strand	nämndsekreterare

**Justerare****Paragrafer 1-10****Justeringens tid och plats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-02-09

**Underskrifter**.....  
*Sekreterare* Angelica Strand.....  
*Ordförande* Ola Saaw.....  
*Justerande* Agneta Sellholm

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2021-02-04

**Datum för anslags uppsättande**

2021-02-10

**Datum för anslags nedtagande**

2021-03-04

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift**.....  
Angelica Strand

SBN § 1

## Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 21 januari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 2

SBN au § 1

Dnr: 323/2019

## Samråd för detaljplan del av Malma Prästgård 1:4 i Köping, Köpings kommun

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 8 oktober 2019 i uppdrag av Kommunstyrelsen (KS au § 242) att upprätta en detaljplan för del av Malma Prästgård 1:4 i Köping. Syftet med planen är att möjliggöra en utökning och utbyggnad av pågående verksamhet för lager och logistik på fastighetens del väster om riksväg 250 (Tolago). Utvecklingen av området ska ske med stor hänsyn till planområdets placering på vattentäkt. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

### Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 januari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** samråda om ny detaljplan för del av Malma Prästgård 1:4 med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

**samt att** besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 3

SBN au § 2

Dnr: 42/2019

## Antagande av detaljplan del av Strö 4:3 m.fl. (trafiklösning Ringvägen), Köpings kommun.

### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 4 december 2018 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (Ks au § 283) att upprätta ny detaljplan för delar av fastigheterna Strö 4:3, Strö 4:27, Försäljaren 2 och Försäljaren 3 i syfte att möjliggöra ny trafiklösning på Ringvägen vid Försäljaren 2 (Big Inn). Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 29 juni – 1 oktober 2020, och för granskning under tiden 9 november – 27 november 2020 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

### Förvaltningens bedömning

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 11 januari 2021 och bifogas planförslaget. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen nu är redo för antagande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 11 januari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta detaljplan för del av Strö 4:3 m.fl. (trafiklösning Ringvägen), Köpings kommun.

*Protokollsanteckning av Lars-Axel Nordell (KD), se bilaga.*

SBN § 4

SBN au § 3

Dnr: 443/2020

## X 11:4, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus. Inga särskilda utpekanden har gjorts för platsen i översiktsplanen för Köpings kommun (antagen 24 september 2012). Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan. Platsen ligger inom område som är utpekad som riksintresse för turism och rörligt friluftsliv, Mälaren med öar och strandområden. Enstaka ny bostad bedöms inte till sin användning eller lokalisering inverka negativt

## Samhällsbyggnadsnämnden

---

på syftet med riksintresset. På platsen har fyra rödlistade svamparter påträffats varav den scharlakansröda vaxskivlingens förekomst var mycket talrik. De påträffade arterna är av sådan karaktär att de är betesfrämjade vilket innebär att när marken inte längre betas är det troligt att de på sikt försvinner även om marken inte bebyggs. Det allmännas intresse av bevarande av inventerade rödlistade arters förekomst får stå tillbaka för den enskildes intresse att på ett rationellt sätt använda sin mark.

Det har i övrigt inte inkommit några yttranden mot åtgärden.

Bedömning är att marken inte är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark.

Placeringen på en höjd längs en väg med närhet till andra hus är ett traditionellt sätt att placera hus och bedöms passa in väl i landskapet.

I avvägning mellan det enskilda och det allmänna ges det enskilda företräde.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 december 2020.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**samt att** avgiften för positivt förhandsbesked är 7095 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-10-16 och beslut fattades 2021-02-04. Handläggningstiden har förlängts enligt 27 § tredje stycket plan- och bygglagen, PBL vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering 0-5 sakägare 1892 kronor Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 267 kronor. Summa avgifter 9254 kronor.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.

SBN § 5

SBN au § 4

Dnr: 2020-667

## Ordförandebeslut om komplettering av beslut om strandskyddsdispens för pumphus, X 7:2

Den 19 november 2020 fattade samhällsbyggnadsnämnden ett beslut (SBN § 87) om att bevilja dispens för pumphus på fastigheten X 7:2. Länsstyrelsen bedömde vid sin granskning att beslutet behövde kompletteras med villkoret att endast den yta som upptas av byggnaden (11 m<sup>2</sup>) får tas i anspråk. I december 2020 beslutade ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden att komplettera beslutet om den givna dispensen med följande villkor:

- att endast den yta som upptas av byggnaden (11 m<sup>2</sup>) får tas i anspråk.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 6

SBN au § 5

Dnr: 2020-656

## Ordförandebeslut om komplettering av beslut om strandskyddsdispens för nedläggning av fiberkabel vid X-X

Den 19 november 2020 fattade samhällsbyggnadsnämnden ett beslut (SBN § 88) om att bevilja dispens för nedläggning av fiberkabel.

Länsstyrelsen bedömde vid sin granskning att beslutet behövde kompletteras med ett resonemang om varför åtgärden inte kan genomföras utanför strandskyddat område.

I december 2020 beslutade därför ordföranden i samhällsbyggnadsnämnden följande:

- **att** tidigare fattat beslut om dispens kompletteras med följande text:

*”Åtgärden att förlägga fiberkabel kan inte utföras utanför strandskyddat område eftersom alla vattendrag som berörs i beslutet måste passeras för att nå de fastigheter som ska kopplas in på nätet. Att då passera vattendragen i anslutning till redan befintlig väg är det sätt som vållar minst skada på växt- och djurliv.”*

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen

SBN § 7  
SBN au § 6

## Internkontrollplan 2020 uppföljning, samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat uppföljning av internkontrollplan 2020.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

SBN § 8  
SBN au § 7

## Årsredovisning 2020, samhällsbyggnadsförvaltningen

Föreligger upprättad årsredovisning 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna årsredovisning 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

SBN § 9  
SBN au § 8

## Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 24 november 2020 till den 11 januari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 10

SBN au § 9

## Anmälan av allmänna handlingar

- Överklagan av nämndens beslut den 19 november 2020 (SBN § xx) angående försiktighetsmått med anledning av anmälan om mellanlagring av slam har inkommit. Överklagan har inkommit i rätt tid och kommer att sändas över till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagan av miljöenhetens delegationsbeslut den 8 januari 2021 i ärende 2020-xxx, förbud att saluföra varor med vilseledande info, XX, X2:6. Överklagan har inkommit i rätt tid och har översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Ungdomsfullmäktiges sammanträdesprotokoll från den 19 januari 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att notera informationen.**

SBN § 3 Bilaga

**Protokollsanteckning med anledning av Köpings  
Samhällsbyggnadsnämnds beslut 4 feb 2021 ang trafiklösning  
Ringvägen, den sk Big Inn rondellen.**

Jag vill med anledning av beslutet om detaljplan för del av strö 4:3 m fl (trafiklösning Ringvägen), Köpings kommun lämna följande skrivelse till protokollet.

Trafiksituationen vid av- och tillfarten vid Big Inn har länge varit problematisk. Det är långa köer vissa tider på dygnet med irriterade, stressade bilförare som försöker hitta en lucka att ta sig fram. Risken för kollisioner är stor. Därför är det mycket välkommet att den länge efterfrågade Big Inn rondellen nu kommer att byggas.

Jag har dock vid två olika sammanträden med samhällsbyggnadsnämnden framfört synpunkter på att den planerade rondellen måste vara tillräckligt stor för att fungera tillfredställande. Förutom den vanliga trafiken kommer Ringvägen även fortsättningsvis att fungera som omledning av trafik i de fall det blir trafikstopp på E18.

Vi har fört samtal om möjligheten att bygga en tvåfilig rondell alternativt att anlägga separata högersvängar till och från Big Inn området.

I beslutaunderläget framgår att Kommunen och VME valt en enfilig rondell som saknar separata högersvängar, med motiveringen att den på det sättet får plats på kommunens egen mark. Därmed går det inte i framtiden att bygga ut rondellen om det skulle behövas.

Jag anser att ett alternativt förslag med tvåfilig rondell eller enfilig rondell med separata högersvängar borde ha studerats vidare innan frågan fördes upp till beslut.

Köping den 4 februari 2021

Lars-Axel Nordell (KD)