

**Samhällsbyggnadsnämnden**

---

**Plats och tid**

Teatersalongen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 10.32

**Beslutande**

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duån (S)	v ordförande
Christian Nålberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ersättare
Johan Filander (SD)	ledamot
Sören Jakobsson (SD)	ersättare

**Övriga deltagande**

Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Jesper Eklund	planhandläggare § 12
Jonas Jansson	bygglovschef § 13
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §14
Johanna Dahlroth	miljöutredare §§-15-16
Linda Flack	miljöinspektör §§-15-16
Erik Johannesson	miljöinspektör § 17
Linda Eriksson	miljöchef § 18
Angelica Strand	nämndsekreterare

**Justerare**

Marie Ahlberg

**Paragrafer** 11 - 19**Justeringens tid och plats**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2021-03-02

**Underskrifter**.....  
*Sekreterare* Angelica Strand.....  
*Ordförande* Ola Saaw.....  
*Justerande* Marie Ahlberg

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum**

2021-02-25

**Datum för anslags uppsättande**

2021-03-03

**Datum för anslags nedtagande**

2021-03-25

**Förvaringsplats för protokollet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift**.....  
Angelica Strand

SBN § 11

## Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 11 februari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

SBN § 12

SBN au § 10

Dnr 475/2019

## Samråd för detaljplan Balder 8 m.fl.

### Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 december 2019 i uppdrag av Kommunstyrelsen att upprätta en ny detaljplan för Balder 8 m.fl. i Köping för att möjliggöra en bygg rätt och ändra användning av fastighet. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

### Förvaltningens ståndpunkt

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 februari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** samråda om ny detaljplan för Balder 8 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar,

**samt att** besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

SBN § 13

SBN au § 11

Dnr 533/2020

## X 2:19, Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

### Sammanfattning

Ansökt åtgärd avser bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i två våningar med en byggnadsarea om 120 m<sup>2</sup>, varav 6 m<sup>2</sup> i öppnare, och bruttoarea om 228 m<sup>2</sup>. Huset

## Samhällsbyggnadsnämnden

---

kommer att ha fasader av stående träpanel som målas i rött och tak som kläs av tegelröda betongtegelpannor.

Den aktuella tomten är på 15 240 m<sup>2</sup> och är idag bebyggd med ett enbostadshus samt två komplementbyggnader.

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser. Den ligger inte inom sammanhållen bebyggelse. Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte.

Själva byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsen och landskapet.

Tillfartsvägen är befintlig och bedöms som godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Placeringen nära befintlig bebyggelse är lämplig. Den planerade byggnationen bedöms inte skada kulturmiljön eller påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § samt 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § och första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Berörda grannar på fastigheterna X 5:8 och X 3:1 har beretts tillfälle att yttra sig och har inget emot föreslagen åtgärd.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 februari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

**att** XX, X 9, 731 53 KÖPING, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N godtas som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för bygglov är 25 660 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-12-18 och beslut fattades 2021-02-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1 892 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 267 kronor. Summa avgifter 27 819 kronor.

*Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.*

*Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.*

SBN § 14

SBN au § 12

Dnr 577/2020

## X 5:8, Bygglov för nybyggnation av enbostadshus

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnation av ett enbostadshus på ca 230 m<sup>2</sup>, bruttoarea. Byggnaden är en enplansvilla med vidbyggt garage och kommer att ha en rödfärgad träfasad och svarta betongpannor. Det aktuella området utgör en del av fastigheten X 5:8.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Det har inte inkommit några synpunkter mot åtgärden.

Platsen för det planerade bostadshuset är i randzonen mellan åker och skog. Detta är en traditionell placering i jordbrukslandskap.

Själva byggnadens yttre avseende form, färg och material bedöms tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsen och landskapet.

Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa och åtgärden bedöms inte heller behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Placeringen nära befintlig bebyggelse är lämplig. Den planerade byggnationen bedöms inte skada kulturmiljön eller påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden kan antas uppfylla de krav som anges i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § och första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 15 februari 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),

**att** XX, X 9, 731 53 KÖPING, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N godtas som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för bygglov är 25 660 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-01-11 och beslut fattades 2021-02-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Kommunikering sakägare 1892 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidningen 267 kronor. Summa avgifter 27 819 kronor.

*Beslutet kan överklagas. Se separat skrivelse.*

*Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.*

SBN § 15

SBN au § 13

Dnr 2021-19

## X 1:2, tomt 11, strandskyddsdispens

Den 20 januari 2021 inkom XX, med ansökan om att göra en tillbyggnad av huvudbyggnaden med ca 20 m<sup>2</sup> samt att renovera och vrida upp båthuset så att båthusets kortsida kommer mot huvudbyggnaden.

Miljöenhetens bedömning är att åtgärderna kan vidtas då särskilt skäl finns och att de är förenliga med strandskyddets syften om villkoren i beslutet följs.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 januari 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att göra en tillbyggnad av huvudbyggnaden samt för att renovera och vrida upp båthuset.

**att** tomtplats avgränsas enligt föreliggande förslag

**att** dispensen gäller under följande förutsättning (villkor för dispensen):

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.
- Båthuset får ej förses med fönster eller trädäck. Båthuset får inte heller komma att få en ändrad användning.
- Att endast den yta som båthuset upptar (16,5 m<sup>2</sup>) får tas i anspråk.

samt **att** avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 16

SBN au § 14

Dnr 2021-14

## Fiberdragning, XX, strandskyddsdispens

Den 12 januari 2021 inkom en ansökan om strandskyddsdispens från XXAB, X-X, för att schakta för nedläggning av fiberkabel mellan X och X. Som särskilt skäl har angetts att det är ett angeläget allmänt intresse att försörja området med fiberuppkoppling.

Miljöenhetens bedömning är att fiberdragningen kan ske då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

## Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 januari 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för att schakta och lägga ned fiberkabel i strandskyddat område i enlighet med den karta som bifogats ansökan under följande villkor:

- att skriftliga medgivanden från markägare inhämtas
- att samtliga vattendrag passeras genom styrd borrning

samt **att** avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 9 300 kronor.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalkens 7 kapitel 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

SBN § 17

SBN au § 15

Dnr 2000-415

## Norsa avfallsanläggning, godkännande av sluttäckning huvuddeponin

VafabMiljö kommunalförbund har inkommit med en anmälan om godkännande av sluttäckningen av huvuddeponin på Norsa avfallsanläggning. Efter granskning av inkommen anmälan samt utifrån tillsyn är miljöenhetens bedömning att sluttäckningen skett enligt vad som beslutats och kan därför godkännas.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 1 februari 2021.

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** enligt 32 § förordningen (2001:512) om deponering av avfall godkänna sluttäckningen av huvuddeponin vid Norsa avfallsanläggning på fastigheterna Norsa 22:3, 22:28, 22:48 och 22:60.

*Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen enligt besvärshänvisning*

SBN § 18

SBN au § 16

## Uppföljning av samhällsbyggnadsnämnden/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2020

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljöenheten gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2020. Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2020. Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till nämnden i samband med den månatliga uppföljningen av driftbudget, delårsrapporten och årsredovisningen.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2020, daterad den 1 februari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen

SBN § 19

SBN au § 17

## Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 12 januari 2021 till den 1 februari 2021.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.