

§ 48 Antagande av detaljplan för Stenyxan 3 m.fl.

Diarienummer: SBN 2022/2

Föredragande: Marina Ljungsved

Beslut

- att anta detaljplan för Stenyxan 3 m.fl., Köpings kommun.

Ärendebeskrivning

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 18 januari 2022 i uppdrag av Kommunstyrelsens arbetsutskott att upprätta ny detaljplan för Stenyxan 3 m.fl. i Köping för att möjliggöra en ny skola i upp till tre våningar. Utöver planuppdraget har även inriktningsbeslut tagits (KS au § 192) om att placera ny grundskola F-6 inklusive grundsärskola på fastighet Stenyxan 3. Detta beslut togs den 8 juni 2021 och justerades den 24 januari 2023 med ett nytt inriktningsbeslut (KS §10) om att minska projektet Nyckelbergsskolan och tillgodose grundsärskolans behov av nya lokaler på annan plats.

Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen. Förslaget upprättades den 7 april 2022 av samhällsbyggnadsförvaltningen och har varit utsänt för samråd och för granskning till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar. Efter granskningen justerades planförslaget och då detta skulle kunna beröra enskilda så beslutades om en ytterligare granskning. Den andra granskningen var mellan den 19 april 2023 till den 3e maj 2023. Av samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandena framgår de synpunkter som inkommit.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för Stenyxan 3 m.fl. är redo för ett antagande. Plankartan daterad 2023-05-05 innebär att inriktningsbeslutet om en ny skola på platsen kan uppnås. Bedömningen är att en skola i upp till 3 våningar kan vara lämplig på platsen och att såväl parkering som en tillräckligt stor skolgård kan anordnas.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning det finns kvarstående anmärkningar mot planförslaget. Synpunkter som inte kunnat tillgodosetts har framför allt handlat om en önskan om en mindre skola, ytterligare åtgärder för trafiksituationen, enskildas utsikt, parkeringsfrågor och önskemål om att bevara skolan eller bygga på en helt annan plats. I samrådsredogörelsen och

Justerarnas signaturer



granskningsutlåtandena framgår anledningarna till att synpunkterna inte kunnat tillmötesgå.

Samhällsbyggnadsförvaltningens ståndpunkt är att en byggnation av en skola utgör ett allmänt intresse och att det är angeläget för kommunen att få till. För att en skola ska vara lämplig på platsen enligt dagens krav behövs en annan utformning av byggnader och skolgård än nuvarande utformning. Genom planbestämmelser om placering, volym och fasadmaterial är bedömningen att en ändamålsenlig skola är möjlig samt att en god helhetsverkan kan uppnås. Målet har varit att de nya skolbyggnaderna ska kunna ses som ett samtida tillägg som är väl integrerad i sin omgivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 4 maj 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att anta detaljplan för Stenyxan 3 m.fl., Köpings kommun.

Justerarnas signaturer

