



Samhällsbyggnadsnämnd

**Plats och tid** Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 09.00 -12.00

**Beslutande**

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duàn (S)	v ordförande
Christian Nålberg (S)	ledamot
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Johan Filander (SD)	ledamot
Martin Kättström (SD)	ersättare

**Övriga deltagande**

Mattias Uhr (S)	ersättare
Peter Vesper (S)	ersättare
Arne Hedkvist (S)	ersättare
Henrik Laestander (S)	ersättare avgick klockan 10.20
Kent Andersson (M)	ersättare
Kent Appelgren (M)	ersättare
Håkan Fröling (L)	ersättare
Lars Isaksson (C)	ersättare från klockan 9.06
Sören Jakobsson (SD)	ersättare
Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Jonas Jansson	bygglovschef
Jessica Norrman	miljöinspektör §§ 150-151
Angelica Sjölund	planarkitekt §§ 150-152
Charlotte Bäckström	byggnadsinspektör §§ 150-152
Johanna Dahlroth	miljöutredare §§ 162-168
Christina Schyberg	ekolog § 162
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

**Justerare** Christian Nålberg **Paragrafer** 150-171

**Justerings tid och plats** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2019-12-20

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Karin Holmkvist Larsson

.....  
**Ordförande** Ola Saaw

.....  
**Justerande** Christian Nålberg

**ANSLAGSBEVIS** Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnd

**Sammanträdesdatum** 2019-12-19

**Datum för anslags uppsättande** 2019-12-23 **Datum för anslags nedtagande** 2020-01-14

**Förvaringsplats för protokollet** Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

**Underskrift** .....  
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 150

### Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 5 december 2019.

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 151

Dnr 2019.373/446

SBN au § 139

### X 2:35, Ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp

Ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning på fastigheten X 2:35 inkom den 22 oktober 2019. Ansökan gäller slutna tank för WC. För BDT (bad,- disk- och tvättvatten) används befintlig avloppsanläggning.

Fastigheten ligger inom ett fritidshusområde, X. I X finns det ca 40 fastigheter. 1963 planlades området för fritidsändamål i PL 158. Området är också utpekad i kommunens VA-plan som ett klass tre område, vilket innebär att det finns stort behov av långsiktigt hållbar vatten och avloppslösning men med små möjligheter att anslutas till kommunalt VA. I området är inriktningen istället lokala gemensamma VA-lösningar.

#### Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 26 november 2019.

Lars-Axel Nordell (KD) och Johan Filander (SD) yrkar återremiss av ärendet.  
Heinz Blahusch (S) och Niklas Nordlund (S) yrkar bifall till förslaget.

Ordförande frågar efter ledamöternas åsikt om de olika yrkandena. Han finner arbetsutskottets förslag antaget.

Omröstning begärs och verkställs enligt godkänd ordning som lyder: Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder återremiss förslaget röstar nej.

8 ledamöter röstar ja och 3 ledamöter röstar nej. Röstförteckning se bilaga § 151:1.

Omröstning begärs för avslag av ärendet och verkställs enligt godkänd ordning som lyder: Den som stöder arbetsutskottets förslag röstar ja. Den som stöder avslag röstar nej.

8 ledamöter röstar ja och 3 ledamöter röstar nej. Röstförteckning se bilaga § 151:2.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** avslå ansökan från X X, Xvägen 44, 7XX XXX X om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning gällande fastigheten X 2:35 då det strider mot gällande detaljplan PL 158.

Beslutet är taget med stöd av miljöbalken 2 kap 6 § 3st. samt 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Lars-Axel Nordell (KD), Johan Filander (SD) och Martin Kättström (SD) reserverar sig mot beslutet.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt besvärshänvisning som bifogas beslutet.*

SBN § 152

Dnr 442/2019

SBN au § 140

**Beslut om förhandsked för nybyggnation av tvåbostadshus (parhus) på fastigheten X 3:7**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Gällande förhållanden

I översiktsplanen för Köpings kommun antagen den 24 september 2012 finns ställningstagandet för landsbygden att upp till fem hus kan prövas genom förhandsbesked. Nya hus ska lokaliseras till traditionellt läge intill befintlig bebyggelse. Det finns inga kända fornlämningar på platsen.

Länsstyrelsen i Västmanlands län har tagit fram ett program för bevarande av odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden (1991), där aktuellt område ingår.

**Skäl till beslut**

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Några riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

**Vatten och avlopp**

Enskilt vatten och avlopp går att ordna på fastigheten. Anslutningen om avlopp till gemensamhetsanläggning måste uppfylla dagens lagkrav.

**Lokalisering**

Då området ingår i bevarandeprogrammet för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövärden, samt att KUJ-banan passerar på västra sidan av fastigheten X 3:7 bör byggnadernas storlek, placering på tomt, färgsättning, materialval m.m. utformas och anpassas med hänsyn till kulturmiljön. Detta behandlas i bygglovet.

Ny anslutningsväg till fastigheten bör ske mot den enskilda vägen. Om anslutning ska uppföras mot länsväg 250 ska det prövas enligt § 39 i Väglagen. Det byggnadsfria avståndet från vägområdet tillhörande väg 250 är 30 meter. Ny bebyggelse får inte placeras inom vägområdet.

**Trafikbuller**

Eftersom fastigheten X 3:7 påverkas av trafikbuller från både väg 250 och 659 har en trafikbullerutredning tagits fram. Utredningen har utgått från byggnadens placering som den var vid ansökan om förhandsbesked. Trafikbullerutredningen har gjort beräkningarna av ekvivalenta-, och maximala ljudnivåer utomhus två meter ovan mark med prognosår 2040.

Trafikbullerutredningen visar att riktvärdet om 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överskrids. Det finns möjlighet att anlägga gemensam uteplats på den östra sidan av byggnaden där riktvärdena om 70 dBA maximal ljudnivå klaras utan bullerskyddande åtgärder

**Villkor**

Trafikbullerutredningen har gjort beräkningarna för ekvivalenta- och maximala ljudnivåer två meter ovan mark där riktvärdena klaras. Nya byggnaden ska placeras enligt placeringen i kartan från trafikbullerutredningen.

Om två våningar uppförs ska riktvärden för trafikbuller vid fasad klaras på båda våningsplanen mot väg 250 genom att komplettera bullerutredningen.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 november 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**samt att** avgiften för positivt förhandsbesked är 6 975 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering >10 sakägare 3 255 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikestidningen 233 kronor. Tidsfristen började löpa den 1 oktober 2019 och beslut fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften reduceras med 4 185 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 6 278 kronor.



SBN § 153  
SBN au § 141

Dnr 431/2019

## **X 8, Rivningslov, Rivning av enbostadshus**

Ansökan är prövad enligt plan-och bygglagen (2010: 900)

Ansökan avser rivning av enbostadshus och uthus. Bostadshuset är från 1904-1905. Fastigheten omfattas av byggnadsplan 276 från 1980. Aktuell fastighet omfattas inte av rivningsförbud och har inga skyddsbestämmelser. Byggherren har för avsikt att bygga ett nytt flerbostadshus på fastigheten. Bygglövsansökan är inskickad och hanteras separat.

Länsmuseet har yttrat sig över ansökan om rivningen och anser att fastigheten med dess bebyggelse utgör ett kulturhistoriskt värde och att det är av stor vikt att slå vakt om den kulturbebyggelse som finns kvar i området Tunadal.

Byggherren påtalar bland annat att byggnaderna är i mycket dåligt skick och att det finns sättningsskador. Att det inte är rimligt att bevara byggnaderna för att avstå den byggrätt som detaljplanen medger.

### **Skäl till beslut/ Resultat av prövningen:**

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud enligt gällande detaljplan. Frågan gäller då om byggnaden har sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att de bör bevaras.

Bostadshuset utgör ett visst kulturhistoriskt värde, så som Länsmuseet påtalar. Kulturvärdet och det allmänna intresset ska ställas mot byggherrens rätt att exploatera fastigheten enligt gällande byggrätt i detaljplanen. Sammantaget finns inte ett så starkt allmänt intresse av att bevara byggnaderna som en del av kulturmiljön i området.

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan och byggnaderna bedöms inte ha ett sådant värde som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 34 § punkt 2, att den bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga betydelse. Rivningslov bedöms därför kunna beviljas.

### **Upplysning**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked har erhållits. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 november 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** rivningslov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010: 900) PBL,

**att** X X godkännes som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för rivningslov, startbesked, underrättelse och expediering är 4 913 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 4 september 2019, beslut om förlängd handläggningstid fattades den 8 november 2019 och beslut om rivningslov fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

SBN § 154

SBN au § 142

Dnr 428/2019

**X 8, Bygglov, Nybyggnad av flerbostadshus, innehållande fyra lägenheter**

Ansökan är prövad enligt plan-och bygglagen (2010: 900)

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus i två våningar med inredd vind på fastigheten X 8 i Köpings kommun. Ansökan avser även sex tillhörande parkeringsplatser. Bostadshuset består av fyra lägenheter om vardera cirka 140 m<sup>2</sup> boarea. Byggnadsarean uppgår totalt till cirka 285 m<sup>2</sup>. Fasadens ytskikt består av träpanel och puts. Taket bekläs med svart plåt.

Fastighetsarean uppgår till 902 m<sup>2</sup>. Nybyggnationen föregås av rivning av befintligt bostadshus, separat rivningslov är sökt. Bostadsområdet består av fristående villor, radhus och flerbostadshus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fastighetsägare till X 6 påtalar att det finns risk för trafikolyckor och fastighetsägaren till X 1 anser att byggnationen tar bort dagsljus, samt att balkongen medför olägenhet och intrång i privatlivet. Tekniska kontoret, Köpings kommun, anser att parkeringsplatserna kan utgöra problem. Boende på Xgatan 11 har påpekat parkeringsproblem eftersom många parkerar efter Xgatan och det är ont om parkeringsplatser b.la handikapps parkeringar.

**Skäl till beslut/ Resultat av prövningen:**

Aktuell byggnadsarea ryms inom gällande planbestämmelser. Bygganden är placerad 2,5 meter från den östra tomtgränsen, mot fastigheten X S3. Placeringen kan anses som planenlig, då särskilda skäl föreligger.

Den aktuella byggnaden har sin långsida ut mot Xrgatan och ut mot angränsande flerbostadshus i kvarteret Tunadal. Långsidan ut mot Xgatan får därigenom anses ha störst



allmän påverkan och ska därför utgöra den beräkningsgrundande fasaden. Den sökta åtgärden kan anses förenlig med detaljplanen i fråga om byggnadshöjden.

När det gäller frågan om antalet våningar bedöms byggnaden ha två våningar med inredd vind och är förenlig med gällande detaljplan.

Aktuell byggnad bedöms inte avvika i volym och karaktär från området i övrigt, på sådant sätt att det skulle medföra en förvanskning. Bygganden bedöms anpassad i volym och karaktär till området.

Fastighetsägare till X 6 påtalar att det finns risk för trafikolyckor om nya utfarter anordnas mot X:X Xgatan, att ungdomar åker nerför Xvägen Befintligt bostadshus som står i fastighetsgräns ska rivras, vilket förbättrar siktförhållandet inom fastigheten. Fastigheten omfattas inte av utfartsförbud. Hastigheten är begränsad till 30 km/h i området och farthinder finns i anslutning till infarten, vilket begränsar risken för olyckor. Bygglov bedöms kunna medges för nya parkeringsplatser.

Vid bedömning av vad som kan vara en betydande olägenhet för fastighetsägaren till X 1 ska hänsyn tas till att fastigheten är centralt placerat i Köping. Viss insyn och viss skuggning kan förekomma i central kvarter.

Byggnaden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet, så som avses i plan-och bygglagen.

Bygglov bedöms kunna medges för nybyggnation av flerbostadshus och tillhörande parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 november 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

**att** X X med behörighet N godkännes som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för bygglov, startbesked, underrättelse och expediering är 51 878 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 26 november 2019 och beslut fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.



SBN § 155  
SBN au § 143

Dnr 432/2019

## **X 8, Rivningslov, Rivning av enbostadshus**

Ansökan är prövad enligt plan-och bygglagen (2010: 900)

Ansökan avser rivning av enbostadshus och uthus. Bostadshuset är från 1920. Fastigheten omfattas av byggnadsplan 276 från 1980. Aktuell fastighet omfattas inte av rivningsförbud och har inga skyddsbestämmelser. Byggherren har för avsikt att bygga ett nytt flerbostadshus på fastigheten. Bygglövsansökan är inskickad och hanteras separat.

Länsmuseet har yttrat sig över ansökan om rivningen och anser att fastigheten med dess bebyggelse utgör ett kulturhistoriskt värde och att det är av stor vikt att slå vakt om den kulturbebyggelse som finns kvar i området Tunadal.

Byggherren påtalar bland annat att byggnaderna är i mycket dåligt skick och att det finns sättningsskador. Att det inte är rimligt att bevara byggnaderna för att avstå den byggrätt som detaljplanen medger.

### **Skäl till beslut/ Resultat av prövningen:**

Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud enligt gällande detaljplan. Frågan gäller då om byggnaden har sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att de bör bevaras.

Bostadshuset utgör ett visst kulturhistoriskt värde, så som Länsmuseet påtalar. Kulturvärdet och det allmänna intresset ska ställas mot byggherrens rätt att exploatera fastigheten enligt gällande byggrätt i detaljplanen. Sammantaget finns inte ett så starkt allmänt intresse av att bevara byggnaderna som en del av kulturmiljön i området.

Ansökan är förenlig med gällande detaljplan och byggnaderna bedöms inte ha ett sådant värde som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 34 § punkt 2, att den bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga betydelse. Rivningslov bedöms därför kunna beviljas.

### **Upplysning**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat. Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän startbesked har erhållits. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 27 november 2019



**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** rivningslov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010: 900) PBL.

**att** X X godkännes som kontrollansvarig

**samt att** avgiften för rivningslov, startbesked, underrättelse och expediering är 4 913 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 4 september 2019, beslut om förlängd handläggningstid fattades den 8 november 2019 och beslut om rivningslov fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

SBN § 156

Dnr 429/2019

SBN au § 144

**X 8, Bygglov, Nybyggnad av flerbostadshus, innehållande fyra lägenheter**

Ansökan är prövad enligt plan-och bygglagen (2010: 900)

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus i två våningar med inredd vind på fastigheten X 8 i Köpings kommun. Ansökan avser även sex tillhörande parkeringsplatser. Bostadshuset består av fyra lägenheter om vardera cirka 140 m<sup>2</sup> boarea. Byggnadsarean uppgår totalt till cirka 285 m<sup>2</sup>. Fasadens ytskikt består av träpanel och puts. Taket bekläs med svart plåt.

Fastighetsarean uppgår till 824 m<sup>2</sup>. Nybyggnationen föregås av rivning av befintligt bostadshus, separat rivningslov är sökt. Bostadsområdet består av fristående villor, radhus och flerbostadshus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Synpunkter har framförts avseende insyn, byggnadshöjd, hindrad morgonsol, skuggning och att utformning inte är anpassad till området, samt att ytterligare biltrafik och utfarter skulle kunna orsaka stor olägenhet och öka risken för olyckor.

**Skäl till beslut/ Resultat av prövningen**

Byggherren har inkommit med trafikbullerutredning som visar att bullernivåer inte överskrider gällande krav. Tomtplatsen kan därmed anses som lämplig för bostadsändamål. En samlad bedömning av fastighetens exploatering visar på en lämplig byggnadsarea i förhållande till tomtstorleken, byggnadsarean bedöms därmed som planenlig.

Ca 8 m<sup>2</sup> av byggnaden är placerad på så kallad prickad mark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Avvikelsen kan betraktas som liten.



Bygganden är placerad ca 2,5 meter från den södra tomtgränsen, mot parkmark. Placeringen kan anses som planerlig. Placeringen påverkar inte angränsande bostadstomt i väster. Särskilda skäl föreligger, då byggnaden inte kan placeras längre norr ut, utan att påverka ytterligare intrång på prickmark.

Den aktuella byggnaden har sin långsida ut mot Xgatan och ut mot radhusområdet i kvarteret X. Långsidan ut mot Xgatan får därigenom anses ha störst allmän påverkan och ska därför utgöra den beräkningsgrundande fasaden. Den sökta åtgärden kan anses förenlig med detaljplanen i fråga om byggnadshöjden.

När det gäller frågan om antalet våningar bedöms byggnaden ha två våningar med inredd vind och är förenlig med gällande detaljplan.

Aktuell byggnad bedöms inte avvika i volym och karaktär från området i övrigt, på sådant sätt att det skulle medföra en förvanskning. Bygganden bedöms anpassad i volym och karaktär till området.

Den nya bygganden blir ca 0,9 meter högre i nockhöjd än befintlig byggnad. Detaljplanen tillåter högre nockhöjd än så. Byggandens volym bedöms inte påverka grannar så negativt att det kan anses som betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen.

Av prövningen framgår att avvikelser förekommer från gällande detaljplan avseende byggnation av 8 m<sup>2</sup> på prickad mark och utfart mot Xgatan. En samlad bedömning av avvikelserna visar på en begränsad omfattning. Avvikelsen kan anses vara en sådan mindre avvikelse som kan godtas enligt 8 kap. 11 § sjätte stycket ÄPBL och bygglov bedöms kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 25 november 2019

## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

**att** X X med behörighet N godkännes som kontrollansvarig,

**samt att** avgiften för bygglov, startbesked, underrättelse och expediering är 51 878 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 26 november 2019 och beslut fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.



SBN § 157  
SBN au §145

Dnr 507/2019

## **X X 1:4, Tidsbegränsat Bygglov Tillbyggnad av industribyggnad**

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om ett år för uppställning av tält, 600 m<sup>2</sup>, på fastigheten X X 1:4 i Köpings kommun. Bygglov för permanent uppställning har tidigare sökts för åtgärden. Bygglov kunde då inte beviljas och ansökan avslogs, då detaljplanekrav infaller. Sökande har hos kommunen ansökt om planbesked för åtgärden. Platsen för uppställningen är redan hårdgjord yta som är asfalterad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Synpunkter utformning har inkommit från fastighetsägaren till X X 1:10.

Fastighetsägaren motsätter sig inte det tidsbegränsade bygglovet, men anser att utformningen bör anpassas till landskapsbilden om ett permanent bygglov ska beviljas.

### **Skäl till beslut/ Resultat av prövningen**

Tidsbegränsat bygglov om ett år bedöms kunna medges för uppställning av tält.

Byggnaden är av enklare karaktär och platsen för uppställningen är redan hårdgjord yta.

Permanent bygglov bedöms inte kunna medges då bygganden är av enklare karaktär och då arbete med detaljplan har initierats.

### **Upplysning**

Någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 5 december 2019

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Lovet gäller till och med den 19 december 2020 med möjlighet till förlängning.

**samt att** avgiften för bygglov, startbesked, underrättelse och expediering är 21 095 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 24 oktober 2019 och beslut fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.



SBN § 158  
SBN au § 146

Dnr 542/2019

## X 1:47, Bygglöv Tillbyggnad av industribyggnad

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900) SFS 2017:424,

Arbetsplatsens utformning, AFS 2009:2,  
Boverkets författningssamling, BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2019:2  
Underlag för funktionsmått SS 91 42 21:2006, där BBR så hänvisar.

Ansökan avser en nybyggnad av industrilokal med nya omklädningsrum om cirka 16 800 m<sup>2</sup> BTA. Nyttillkommen parkeringsyta med sammanlagt 200 parkeringsplatser.  
Fasadtäckning av grå cembrit solid fibercementskivor samt vita och grå paroc element. En taktäckning av papp eller dukmaterial typ derbigum

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Bygglövsansökan inkommen den 19 november 2019, situationsplan, enkel nybyggnadskarta, plan-, fasad- och sektionsritningar, anmälan av kontrollansvarig. Tillgänglighetsutlåtande, reviderade plan, fasad och sektionsritningar inkom den 9 december 2019. Redovisning av parkeringsytor för funktionshindrade inkom den 13 december 2019.

### Gällande planförhållanden

För området gäller detaljplan PL 182.

Byggnader får inte uppföras till större höjd än 10 meter. Majoriteten av byggnaden har en föreslagna byggnadshöjd på 10,5 meter, en begränsad del av byggnaden, uppnår en byggnadshöjd på 12 meter vilket överskrider tillåten byggnadshöjd.

Hörande av sakägare har gjorts för att ge möjlighet att lämna synpunkter på förslaget, inga erinringar har inkommit

### Samråd

X 2, X 6, X 2:1, Miljökontoret och Tekniska kontoret har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Inga erinringar har inkommit, Miljökontoret har inga synpunkter när det gäller det tilltänkta bygglövsärendet som sådant. Däremot har miljökontoret och verksamhetsutövaren diskuterat om planerade åtgärder kräver ett nytt/omprövning av bolaget miljötillstånd.

### Resultat av prövningen

Enligt § 4 byggnads höjd i planbeskrivningen må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivningen samt bedöms uppfylla kraven på byggnadsverks utformning och tomts ordnande.

Bygglöv kan medges.

**Upplysning**

Beslut, krav och upplysningar beträffande utstakning, kontrollplan, tekniska handlingar, tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd och slutbesked lämnas i särskild skrivelse.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, **att** X X X med behörighet K godkännes som kontrollansvarig, **samt att** avgiften för bygglov, startbesked, annonsering och expediering är 358 313 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 19 november 2019 och beslut fattas den 20 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kp. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Avgift för nybyggnadskarta och utstakning ingår ej. Faktura översändes separat.

SBN § 159

SBN au § 155

**X 2:8, Förhandsbesked, Nybyggnad av enbostadshus**

Ansökan är prövad utifrån plan- och bygglagen SFS 2010:900 9 kap. 17 §.

Ansökan, daterad den 30 april 2019, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

En enig samhällsbyggnadsnämnd beslutade den 29 augusti i § X att bevilja positivt förhandsbesked. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Västmanlands län som i beslut den 3 december 2019, dnr X-X-2019 upphäver beslutet som samhällsbyggnadsnämnden beslutade den x x 2019 § x, och återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för erforderlig handläggning. Länsstyrelsen upplyser att beslutet saknar en motivering enligt förvaltningslagen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet på nytt och inga nya sakägare har tillkommit.

Ärendet

**Gällande förhållanden**

Vid prövningen har samråd skett med Länsstyrelsen Västmanlands län, Miljökontoret i Köpings kommun, Tekniska kontoret i Köpings kommun, VafabMiljö, Västra Mälardalens Räddningstjänst, samt fastighetsägarna till grannfastigheterna i Köpings kommun. Fyra yttranden har inkommit varav två med synpunkter. Länsstyrelsen meddelar i sitt yttrande b.la. på den aktuella platsen har bedrivits bete, vilket har resulterat i att det har vuxit en flora på området med vissa naturvärden. Området är därför uppmärksammat i tidigare inventeringar som utförts av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att avstyckning och uppförande av byggnad bör ske på ett sådant sätt att så mycket av den värdefulla floran som möjligt sparas i området.



Miljökontoret meddelar i sitt yttrande att området är ett av två delområden som bedömdes ha högsta naturvärde vid naturvärdesinventeringen för området Köping öster, 2015. Gräsmarker är en biotop som har stor betydelse för den biologiska mångfalden men är på stark tillbakagång i Sverige och då särskilt i regionen.

### Skäl till beslut

I översiktsplanen för Köpings kommun (antagen 2012) pekas ett stort område ut som framtida utbyggnadsriktning öster. För området föreslås att en fördjupad översiktsplan tas fram för att utreda förutsättningarna för bebyggelse inom området.

Länsstyrelsen har gjort två inventeringar, en äng- och hagmarksinventering 1992, samt en ängs- och betesmarksinventering 2003, där aktuellt område är utpekade som värdefulla miljöer. I naturvärdesinventering (2016) har aktuell plats bedömts som naturvärdesklass 1, högsta naturvärde som är av störst positiv betydelse för biologisk mångfald. Inventeringen visar att det finns en rik flora av betesgynnade växter.

I den detaljerade naturvärdesinventeringen (2019) finns två områden som är klassade som naturvärdesklass 1, högsta naturvärde som är av störst positiv betydelse för biologisk mångfald, samt två områden som är klassade som naturvärdesklass 3, som är ett påtagligt naturvärde. Inventeringen visar att det inom området finns tre naturvårdsarter som är rödlistade arter, backtimjan, prickvingad svävfluga och buskskvätta. Inom området finns det även en rik flora av betesgynnade växter.

Naturvärdesinventeringen rekommenderar att bevarandeåtgärden är att bete bör upptas snarast för att naturvärdena inte ska försvinna.

Delar av inventeringsområdet är klassad som naturvärdesklass 1 och mindre delar som klass 3. Marken precis där byggnaden enligt ansökan önskas placeras är i inventeringen inte naturvärdesklassad. Naturvärden i hagen måste dock ses i ett sammanhang. Naturvärdena, i form av den flora som växer, de insekter och andra djur som utför ekosystemtjänster och de fröbanker som kan finnas i marken, är beroende av att livsvillkoren inte förändras utan att betesmarken som biotop bevaras. En byggnation på platsen, med allt vad den medför kommer att påverka naturvärdena negativt. Värden som gått förlorade kan inte återskapas. De långsiktiga förutsättningarna för att bedriva bete försvåras även med ett bostadshus på den plats som idag är hage.

De mycket höga naturvärdena som inventerats i naturvärdesinventeringen 2016 och 2019, gör att samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att placera ny bebyggelse på aktuell plats som ansökan om förhandsbeskedet avser.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen inte går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden inte uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen 2-3 §§.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förhandsbesked inte kan beviljas.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. Yttrande inkom den 25 juli 2019. Inlämnade synpunkter föranleder ingen annan bedömning.



### Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förhandsbesked kan beviljas

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett positivt förhandsbesked ej ska lämnas för aktuellt ärende. Samhällsbyggnadsnämnden gör en annan bedömning och anser att positivt förhandsbesked ska lämnas till sökande. Samhällsbyggnadsnämnden grundar sitt beslut på att vi anser att i det här fallet så väger det enskilda intresset tyngre ett allmänt sådant.

Samhällsbyggnadsnämnden grundar sitt beslut utifrån följande konstateranden:

Ett par naturvärdesinventeringar har redovisat mindre förekomst av några sällsynta växter som i huvudsak kunnat växa tack vare att området har nyttjats som beteshage för hästar. Denna verksamhet har numera upphört och samma naturvärdesutredningar visar också att platsen därvidlag kommer att tappa sin högre naturvärdesklassning.

Inventeringen redovisar också att nämnda växter inte direkt berörs av den tänkta lokaliseringen av aktuell byggnad. Länsstyrelsen har ju inte heller kategoriskt sagt nej till byggnation men att den ska ske ”med omsorg”

Köpings kommun redovisar vidare i sin senaste översiktsplan från 2012 att området i en framtid kan vara intressant för framtida utbyggnad av kommunen österut från tätorten. Likaså finns ett generöst utpekade område för framtida väganslutning mellan E 18 och en Köpings östra delar via länsvägen mot Munktorp. Samhällsbyggnadsnämnden menar dock att dessa planer ligger så långt fram i tiden att detta inte skall påverka en utveckling av området.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att även ”landsbygden ska leva” och det förutsätter också att det finns människor som också vill bo och ta ansvar för detta. Samhällsbyggnadsnämnden noterar vidare att sökande både kan uppvisa en seriositet i sina planer, är via sin släkt sedan lång tid etablerad på platsen och uttrycker stark vilja att bosätta sig på platsen. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar också att närboende inte heller motsatt sig tänkt byggnation.

Sammanfattningsvis anser alltså samhällsbyggnadsnämnden att det enskilda intresset väger tyngre än den marginella påverkan detta skulle ha på naturvärdet i området sett ur ett allmänt intresse. Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen 2-3 §§.

Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att positivt förhandsbesked ska beviljas sökande.

Samhällsbyggnadsnämnden är enhällig i sitt beslut.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 6 augusti 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900),

*Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.*

**samt att** avgiften för förhandsbeskedet är 0 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa den 10 juni 2019 och beslut fattades den 19 december 2019, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 17 veckor. Avgiften reduceras till 0 kr med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

SBN § 160

SBN au § 147

**Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens förvaltning**

Den 17 juni 2019 § 97, beslutade kommunfullmäktige att miljökontoret ska bli en enhet under samhällsbyggnadsförvaltningen från den 1 januari 2020. Med anledning av detta behöver samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 november 2019.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta den reviderade delegationsordningen.

SBN § 161

SBN au § 149

**Verksamhetsplan 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat verksamhetsplan för 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta verksamhetsplan 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen.





SBN § 162  
SBN au § 147

### **Strandskyddstillsyn i samarbete med Västmanlands länsstyrelse**

Tjänstemän från miljökontoret informerade om miljökontorets medverkan i länsstyrelsens projekt om strandskyddstillsyn.

Beslutsunderlag  
Rapport från miljökontoret daterad den 21 november 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 163  
SBN au § 150

### **Internkontrollplan 2020, samhällsbyggnadsförvaltningen**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat internkontrollplan 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** anta upprättat förslag till internkontrollplan 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

SBN § 164  
SBN au § 151

### **Driftbudgetuppföljning miljökontoret november 2019**

Miljökontoret har upprättat driftbudgetuppföljning för november 2019.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.



SBN § 165  
SBN au § 152

### **Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen november 2019**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för november 2019

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 166  
SBN au § 153

### **Delegationsbeslut miljökontoret**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden den 2 november 2019 till den 25 november 2019 föreligger.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

SBN § 167  
SBN au § 154

### **Delegationsbeslut samhällsbyggnadsförvaltningen**

Förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 4 november 2019 till den 25 november 2019 föreligger.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.



SBN § 168  
SBN au § 138

### **Fördjupad verksamhetsplan samhällsbyggnadsnämnden 2020, miljöenheten**

Föreligger ett förslag till fördjupad verksamhetsplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020, inklusive behovsutredning/-bedömning 2021-2022.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag **att** anta fördjupad verksamhetsplan.

SBN § 169

### **Förteckning över beslutsattestanter samt ersättare**

Den 17 juni 2019 § 97, beslutade kommunfullmäktige att miljökontoret ska bli en enhet under samhällsbyggnadsförvaltningen från den 1 januari 2020. Med anledning av detta behöver samhällsbyggnadsnämndens förteckning av beslutsattestanter samt ersättare revideras.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta den nya förteckningen över beslutsattestanter samt ersättare som gäller från den 1 januari 2020 och tills vidare.

SBN § 170

### **Fullmakt 2020**

Köpings kommuns/samhällsbyggnadsnämndens talan kan ibland behöva föras i miljöärenden enligt miljöbalken.

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

**att** för år 2020 utfärda fullmakt för miljöchef Linda Eriksson att, själv eller genom att sätta annan i sitt ställe, som ombud föra kommunens och samhällsbyggnadsnämndens talan i ärenden enligt miljöbalken utifrån samhällsbyggnadsnämndens uppdrag enligt reglemente, vid länsstyrelsens miljöprövningsdelegation, mark- och miljödomstolen och mark- och miljööverdomstolen.



SBN § 171

SBN au § 157

### Anmälan av handlingar

- Länsstyrelsen Västmanlands län beslut den 2 december 2019, dnr XXX-XXXX-2019. Länsstyrelsen avslår överklagan från granne gällande beslut bygglov X 48 nybyggnad av carport.
- Ungdomsfullmäktiges protokoll från den 13 november 2019

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** notera informationen.

### Julhälsning

Ordföranden tackade för det gångna året med mycket bra och givande diskussioner och tillönskade de närvarande en God Jul och Gott Nytt År ledamöterna och tjänstemännen önskade ordförande detsamma.

**Samhällsbyggnadsnämnden, 2019-12-19, § 151:1****X 2:35, Ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp**

Voteringen gäller återremitterande av ärendet:

Ja = Nej till återremittering

Nej= Ja till återremittering

Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ola Saaw, ordf	M	X		
Annika Duån, vice ordf	S	X		
Christian Nålberg	S	X		
Niklas Nordlund	S	X		
Hans Winberg	S	X		
Heinz Blahusch	S	X		
Agneta Sellholm	M	X		
Marie Ahlberg	V	X		
Lars-Axel Nordell	KD		X	
Johan Filander	SD		X	
Martin Kättström beslutande ersättare	SD		X	
Summa		8	3	

Ersättare				
Mattias Uhr	S			
Peter Vesper	S			
Arne Hedkvist	S			
Henrik Laestander	S			
Kent Andersson	M			
Kent Appलगren	M			
Håkan Fröling	L			
Lars Isaksson	C			
Martin Kättström	SD			
Sören Jakobsson	SD			

## Samhällsbyggnadsnämnden, 2019-12-19, § 151:2

### X 2:35, Ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp

Voteringen gäller avslag av ärendet:

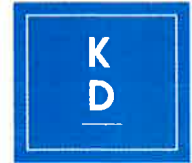
Ja = Bifall till förslaget

Nej= Nej till förslaget

Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår
Ola Saaw, ordf	M	X		
Annika Duàn, vice ordf	S	X		
Christian Nålberg	S	X		
Niklas Nordlund	S	X		
Hans Winberg	S	X		
Heinz Blahusch	S	X		
Agneta Sellholm	M	X		
Marie Ahlberg	V	X		
Lars-Axel Nordell	KD		X	
Johan Filander	SD		X	
Martin Kättström beslutande ersättare	SD		X	
Summa		8	3	

Ersättare	Parti	Ja	Nej	Avstår
Mattias Uhr	S			
Peter Vesper	S			
Arne Hedkvist	S			
Henrik Laestander	S			
Kent Andersson	M			
Kent Appelgren	M			
Håkan Fröling	L			
Lars Isaksson	C			
Martin Kättström	SD			
Sören Jakobsson	SD			

## RESERVATION



### **Reservation till Köpings Samhällsbyggnadsnämnds avslagsbeslut den 19 dec 2019 ang inrättande av enskilt avlopp för 2:35**

Vi reserverar oss mot samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 dec 2019 att avslå ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning för fastigheten 2:35. Kommunen har tidigare gett dispens för enskilda avlopp inom samma fritidsområde vilket man även i detta fall skulle kunna ha gjort.

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd att komplettera befintlig enskild avloppsanläggning för bad, disk och tvättvatten med en sluten tank för WC. Kommunen vill istället se en gemensamhetsanläggning för flertalet fritidsfastigheter i området.

Vi har inget att erinra mot att det på sikt kan etableras en gemensamhetsanläggning, under förutsättning att det finns ett påvisat behov utifrån den lagstiftning som då är aktuell, för att långsiktigt och hållbart lösa avloppsfrågan för det berörda området. Dock kommer det att krävas att fastighetsägarna kan komma överens och går samman för att ansöka om en ny detaljplan med syfte att bygga en gemensamhetsanläggning för att lösa avloppsfrågan.

Vi har inget att erinra mot att det på sikt kan etableras en gemensamhetsanläggning för att långsiktigt och hållbart lösa avloppsfrågan för det berörda området. Dock kommer det att krävas att fastighetsägarna kan komma överens och går samman för att ansöka om en ny detaljplan med syfte att bygga en gemensamhetsanläggning för att lösa avloppsfrågan.

I avvaktan på att en sådan lösning kan komma till stånd anser vi att nämnden borde ha accepterat en sluten tank för WC för fastigheten 2:35. Detta hade varit betydligt bättre än dagens utedass.

Köping den 19 december 2019

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Lars-Axel Nordell'.

Lars-Axel Nordell, Kristdemokraterna

## **Protokollsanteckning med anledning av Köpings Samhällsbyggnadsnämnds avslagsbeslut den 19 dec 2019 angående inrättande av enskilt avlopp för 2:35**

Undertecknade ej tjänstgörande ersättare vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 19 dec 2019 för härmed lämnar härmed följande skrivelse till protokollet.

Vi har en annan uppfattning i fråga om samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 dec 2019 att avslå ansökan om tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning för fastigheten 2:35. Kommunen har tidigare gett dispens för enskilda avlopp inom samma fritidsområde vilket man även i detta fall skulle kunna ha gjort.

Fastighetsägaren ansöker om tillstånd att komplettera befintlig enskild avloppsanläggning för bad, disk och tvättvatten med en sluten tank för WC. Kommunen vill istället se en gemensamhetsanläggning för flertalet fritidsfastigheter i området.

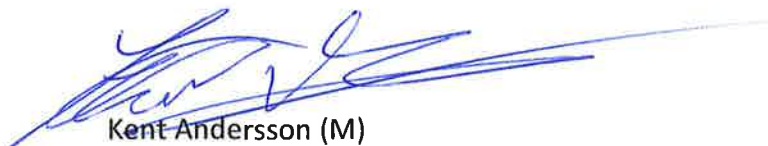
Vi har inget att erinra mot att det på sikt kan etableras en gemensamhetsanläggning, under förutsättning att det finns ett påvisat behov utifrån den lagstiftning som då är aktuell, för att långsiktigt och hållbart lösa avloppsfrågan för det berörda området. Dock kommer det att krävas att fastighetsägarna kan komma överens och går samman för att ansöka om en ny detaljplan med syfte att bygga en gemensamhetsanläggning för att lösa avloppsfrågan.

I avvaktan på att en sådan lösning kan komma till stånd anser vi att nämnden borde ha accepterat en sluten tank för WC för fastigheten 2:35. Detta hade varit betydligt bättre än dagens utedass.

Köping den 19 december 2019



Lars Isaksson (C)



Kent Andersson (M)