



ANTAGANDEHANDLING ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av den textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller:

- * planbeskrivning
- * genomförandebeskrivning
- * fastighetsförteckning
- * planbestämmelser
- * utlåtande

DETALJPLAN för

**MUNKTORPS PRÄSTGÅRD 1:5 M.FL
(VÄNDPLAN VID BAKVÄGEN)**

MUNKTORPS TÄRTORT, KÖPINGS KOMMUN

Köpings kommun, Västmanlands län

Upprättad 1994-03-15

Stadsarkitektkontoret, Köping

Detaljplan för MUNKTORPS PRÄSTGÅRD 1: 5 M FL, (VÄNDPLAN VID BAKVÄGEN), Munktorps tätort, Köpings kommun

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Bakgrund

Under hösten 1993 byggde vägverket den sedan länge planerade gång- och cykelvägen på Västeråsvägens södra sida. Samtidigt stängdes Bakvägens utfart mot Västeråsvägen. Det blev då nödvändigt att ordna en vändplan på Bakvägen, vilken enligt den gällande detaljplanen skulle byggas på villafastigheten Munktorps Prästgård 1:7. Eftersom bostadshuset ligger nära vägen skulle intrånget på fastigheten bli besvärande. Efter kontakter med de berörda fastighetsägarna kom man istället överens om att vändplanen skall byggas på Munktorps Prästgård 1:5, där störningarna blir betydligt mindre.

Syfte

Detaljplanens syfte är att flytta vändplanen från Munktorps Prästgård 1:7 till 1:5 och överföra gatumarken på 1:7 till kvartersmark, samt att anpassa befintliga byggregrektioner till denna lösning.

Miljökonsekvenser

Planförslaget medför inga negativa konsekvenser för miljön.

PLANDATA

Läge, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger centralt i Munktorps tätort och omfattar ca 6 000 m². Tomtmarken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplanen för Munktorps tätort antogs den 26 oktober 1987.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan PL 227, fastställd den 21 december 1978.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden gav den 23 februari 1994 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Munktorps Prästgård 1:5 och 1:7.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna är bebyggda med bostadshus. Fastigheterna får även användas för småindustriändamål om verksamheten inte bedöms vålla olägenheter. De byggnadsfria zonerna runt vid gatan och vändplanen anpassas till angränsande bestämmelser. Skyldigheten att söka bygglov minskas. De åtgärder som bygglovbefrielsen omfattar är

- Uppföra carport som inte placeras närmare gata än 3 m och inte är större än 25 m².
- Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot granntomt. Närmare gata än 3 m får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.
- Uppföra skärmtak mindre än 20 m² om skärmtak ej placeras närmare gata än 3 m.

För samtliga åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m krävs grannens medgivande.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt

Detaljplan för MUNKTORPS PRÄSTGÅRD 1:5 M FL, (VÄNDPLAN VID BAKVÄGEN), Munktorps tätort, Köpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd *mars 1994*

Antagande *april 1994*

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Huvudmannaskap

Kommunen bygger vändplanen, och anpassar staket och tomter till densamma.

Avtal

Kommunen har den 24 september 1993 träffat avtal om marklösen med ägarna till Munktorps Prästgård 1:5.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering pågår i enlighet med det avtal som träffats med fastighetsägarna. Byggnadsnämnden har den 23 februari 1994 uttalat att man inte har någon invändning mot fastighetsregleringen som sådan och att denna kan ske innan ny detaljplan antagits.

Kostnader

Kommunen bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens direkta kostnader begränsas till kostnaden för utbyggnad av vändplanen, flyttning av staket och anpassning av tomter samt marklösen.

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret Planfrågor och bygglov

Fastighetskontoret Avtal m m

Gatukontoret Utbyggnad av vändplan

Lantmäteriet Fastighetsrättsliga frågor

För planförslaget svarar markingenjör Bror Karlsson, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Christina Johansson
Planarkitekt