

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Denna handling innehåller

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- förminskade kartor
- planbestämmelser

**DETALJPLAN för
SKOFTESTA 4:2
KÖPINGS TÄRTORT**

Köpings kommun, Västmanlands län
Upprättad 1989-10-25

ANTAGANDEHANDLING



ANTAGANDEHANDLING

PLANFÖRSLAGETS SYFTE

För området finns en detaljplan som upprättades 1982. Detta planförslag baseras helt på den tidigare planen. Avsikten med denna planändring är att förändra gatustandarden i området. Vissa gator minskas från 7.5 m bredd till 7.0 m i enlighet med den gatustandard kommunen numera tillämpar. Vidare införs bygglovbefrielse för vissa byggnadsåtgärder inom området och även möjlighet att inom området ordna lokaler för barnomsorg.

PLANDATA

Lägesbestämning:

Planområdet är beläget i Köpings tätorts sydvästra del, söder om Skogslund och väster om Skogsängen.

Areal:

Planområdet omfattar cirka 9 ha .

Markägoförhållanden:

Marken inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer:

För området gäller en detaljplan PL 232 fastställd av länsstyrelsen 1982-12-29.

Planbeslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1989-02-21 om planändringen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Topografi:

Planområdet som sluttar mot sydost består av kuperad skogsmark. Vegetationen består av såväl löv- som barrskog.

Grundförhållanden:

Undergrunden utgörs huvudsakligen av morän i dagen eller på litet djup under markytan. I östra delen kan finnas områden med lös lera. Mer detaljerade grundundersökningar krävs före bygglov.

Radon:

Enligt kommunens översiktliga underlagsmaterial ligger planområdet inom normalriskområdet. Radonmätning har gjorts i två punkter inom området och de visade att bakgrundsstrålningen var genomgående låg, vilket innebär att marken kan klassificeras som lågradonmark.

Ledningsförhållanden:

Ledningar för teknisk service finns framdragna till området.

PLANFÖRSLAGET

Gator och trafik

Biltrafik:

Området trafikmatas från Ringvägen via en ny gatuanslutning (Morängatan) norr om Ullviledens anslutning. Inom området sker trafikmatningen även via två andra lokal-gator (Blockgatan och Pinnmogatan). Blockgatan och Morängatan är relativt långa och för att minska risken för alltför höga hastigheter kan det bli aktuellt med någon form av farthinder på gatorna

Gång- och cykeltrafik:

Gång och cykeltrafiken från området leds mot tätortens centrala delar via en separat gc-väg utmed Ringvägens nordvästra sida och en gc-väg längs Ullviledens norra sida.

Kollektivtrafik:

Busstrafik framförs på Ringvägen och Ullvileden.

Trafikbuller:

Beräknade värden för trafikbuller ligger under rekommenderade riktvärden.

Bebyggelse

I väster, norr om Blockgatan, ligger ett grupphusområde med ca 30-35 hus. Det förutsätts att en gemensamhetsanläggning bildas för gemensamma körytor, garage, parkeringsplatser, grönytor, lekplatser, ev kvartershus m m. Parkering och garage bör förläggas till områdets utkant för att inom området skapa en så bilfri miljö som möjligt. Området kan även komma att bebyggas med sk markbostäder. I området får anordnas lokaler för barnomsorg. Utmed Blockgatan föreslås gruppbyggda småhus utmed allmän gata. Norr om gatan redovisas en lekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för tomterna utmed gatan. Lekplatsen har förlagts på gatans norra sida eftersom naturförutsättningarna är bättre här än söder om gatan. Utmed Blockgatan invid korsningen med Morängatan föreslås ett kvarter för såväl bostads som kontors- och hantverksändamål.

Utmed Morängatan och Pinnmogatan i områdets centrala del föreslås ett 40-tal tomter för styckebyggda småhus. Inom de inre kvarteren vid Pinnmogatan och Morängatan redovisas lekplatser som avses utgöra gemensamhetsanläggningar. För kvarteret Kvartsen och del av kvarteret Blocket föreslås även möjligheten att inrymma lokaler för barnomsorg.

Inom kvarteret Gruset och Leran finns möjligheter att anordna mindre kontors/hantverkslokaler som ej är störande för omgivningen.

Teknisk försörjning

Uppvärmning:

Bebyggelsen planeras bli uppvärmd via fjärrvärme.

Husdränering

Lägsta golvhöjd bör inte förläggas lägre än 0,4 m över gatuhöjd i förbindelsepunkt för att undvika skador p g a eventuell dämning i dagvattennätet.

Friytor

Friområden:

Cirka 300 m nordväst om den planerade bebyggelsen finns en fornborg, Skoftesta skans. Området kring skansen utgör ett större friområde för tätortens västra delar. Genom planområdet går idag en promenadväg till skansen. Vid Morängatan föreslås en parkering som kan nyttjas av besökare till skansen.

Norr om planområdet passerar ett befintligt motionsspår. Öster om bebyggelsen finns ett naturparksområde. En bollplan finns väster om Skogslundsområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom prioriterat område för skyddsrum vilket innebär små möjligheter till skyddsrum byggande inom området.

Service

Närmast belägna skolor är Nibbleskolan och Skogsbryns-skolan. Närmsta befintliga daghem finns inom kvarteret Videsvärmaren ca 700 m öster om planområdet. Post, bank och kommersiell service finns vid Nibbletorget.

Administrativa frågor

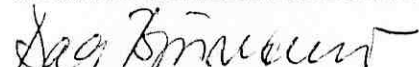
Bygglovbefrielse:

Planförslaget innehåller bestämmelser som medger att vissa byggnadsåtgärder som normalt är bygglovpliktiga får utföras utan bygglov.

Genomförandetid:

Genomförandetiden för denna detaljplan sätts till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1989-11-08, § 194

Vunnit laga kraft, länsstyrelsen 1989-11-30



ANTAGANDEHANDLING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan:

Samråd sker under oktober månad 1989. Detaljplanen beräknas antas av byggnadsnämnden i november. Arbetena med utbyggnad av gator och ledningar planeras starta vid årsskiftet 89/90.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet skall tomter inom området börja upplåtas under 1990.

Genomförandetid:

Lämplig genomförandetid har bedömts till 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning och gemensamhetsanläggningar:

Kommunen ombesörjer att fastighetsbildning sker. Kommunen svarar även för att gemensamhetsanläggningarna inom området bildas. Gemensamhetsanläggningarna är nödvändiga för områdets funktion. Kommunen svarar för att lekplatserna utrustas med normal lekplatsutrustning (gäller för tomterna utmed allmän gata, ej grupphusområdet). Staket mellan lekplatserna och intilliggande tomter sätts ej upp av kommunen. Driften och underhållet av grönytorna och lekutrustningarna övergår efter iordningsställandet till fastigheterna kring gatorna.

TEKNISKA FRÅGOR

Husdränering:

För att undvika skador p g a eventuella dämningar i det allmänna dagvattennätet bör lägsta golvhöjd inte förläggas lägre än 0.4 m över gatuhöjd i förbindelsepunkt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter för tomter erläggs enligt av kommunen fastställt pris. Anslutnings- och planavgifter erläggs enligt vid varje tillfälle gällande taxor.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ansvariga för planförslaget är avdelningschef Ola Lindholm fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren och stadsarkitekt Dag Björnemo stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun
1989-11-08, § 194

Vunnit laga kraft
länsstyrelsen 1989-11-30