



Detaljplan för DEL AV KOLSVÄ CENTRUM
Kolsva Öster 1:207 m fl, Köpings kommun
Västmanlands län (Kolsva Handel)

PLANBESKRIVNING

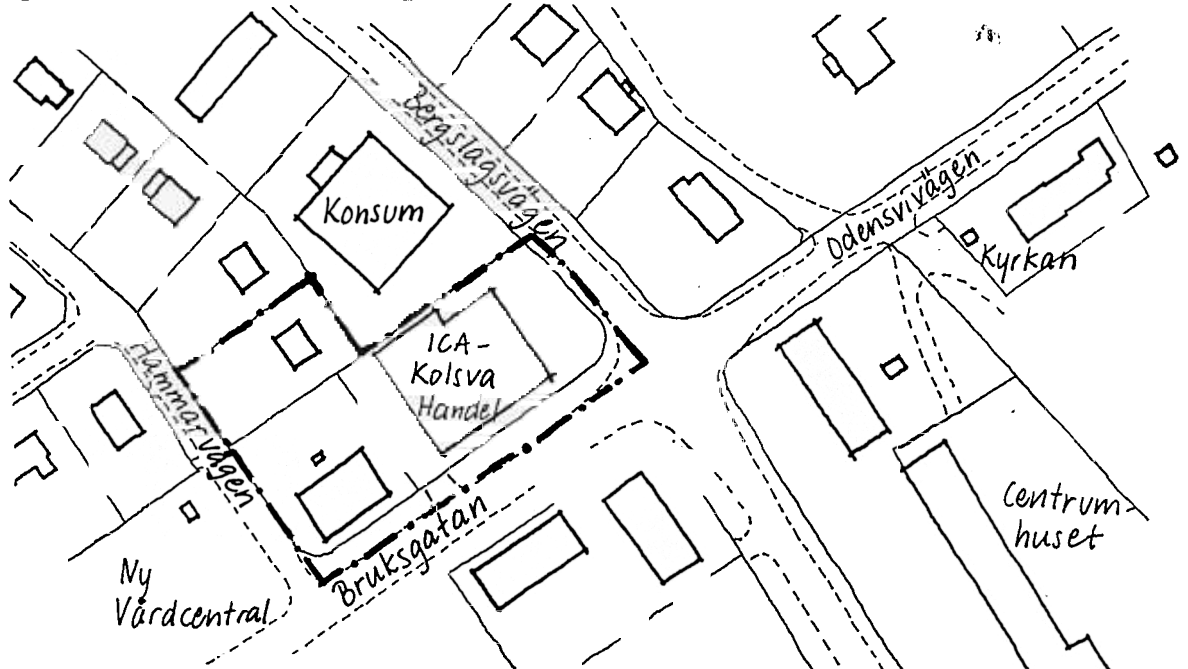
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Handlingar

Detaljplanen består av en plankarta med illustration, planbestämmelser och nu gällande plansituation samt en genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning. Planförslaget är upprättat 1988-02-19.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget i centrala Kolsva nordväst om korsningen mellan Bergslagsvägen och Bruks-gatan. Planområdets yta är ca 0,5 ha.



Planens syfte

Syftet med förslaget är att möjliggöra en utbyggnad av ICA-butiken tillsammans med en nybyggnad av drygt 10 bostadslägenheter.



Gällande planer

Förslaget berör detaljplan PL 140 fastställd av Kunglig Majt den 21 oktober 1960 och PL 141 fastställd av Kunglig Majt den 21 oktober 1960.

Markägarförhållanden

De tre i planområdet ingående fastigheterna Kolsva Öster 1:207, 1:208 och 1:191 ägs av AB Kolsva Handel.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgörs av ICA-butiken med tillhörande flerbostadshus i totalt 3 våningar. Dessutom finns ett tvåvånings flerbostadshus och en envånings villa inom planområdet.

Mark- och grundförhållanden

Marken inom planområdet sluttar från Bergslagsvägen ner mot Hammarvägen med ca 3,5 meters nivåskillnad. Grundundersökning av marken erfordras före nybyggnation.

Allmänna spillvatten- och dagvattenledningar från Kolsva Öster 1:134 (Konsum) och 1:208 (ICA) går över fastigheten Kolsva Öster 1:207 med anslutning till ledningar i Hammarvägen. Dessa anslutningsledningar från Konsum- och ICA-fastigheterna måste flyttas för att inte komma i konflikt med den planerade nybyggnaden.

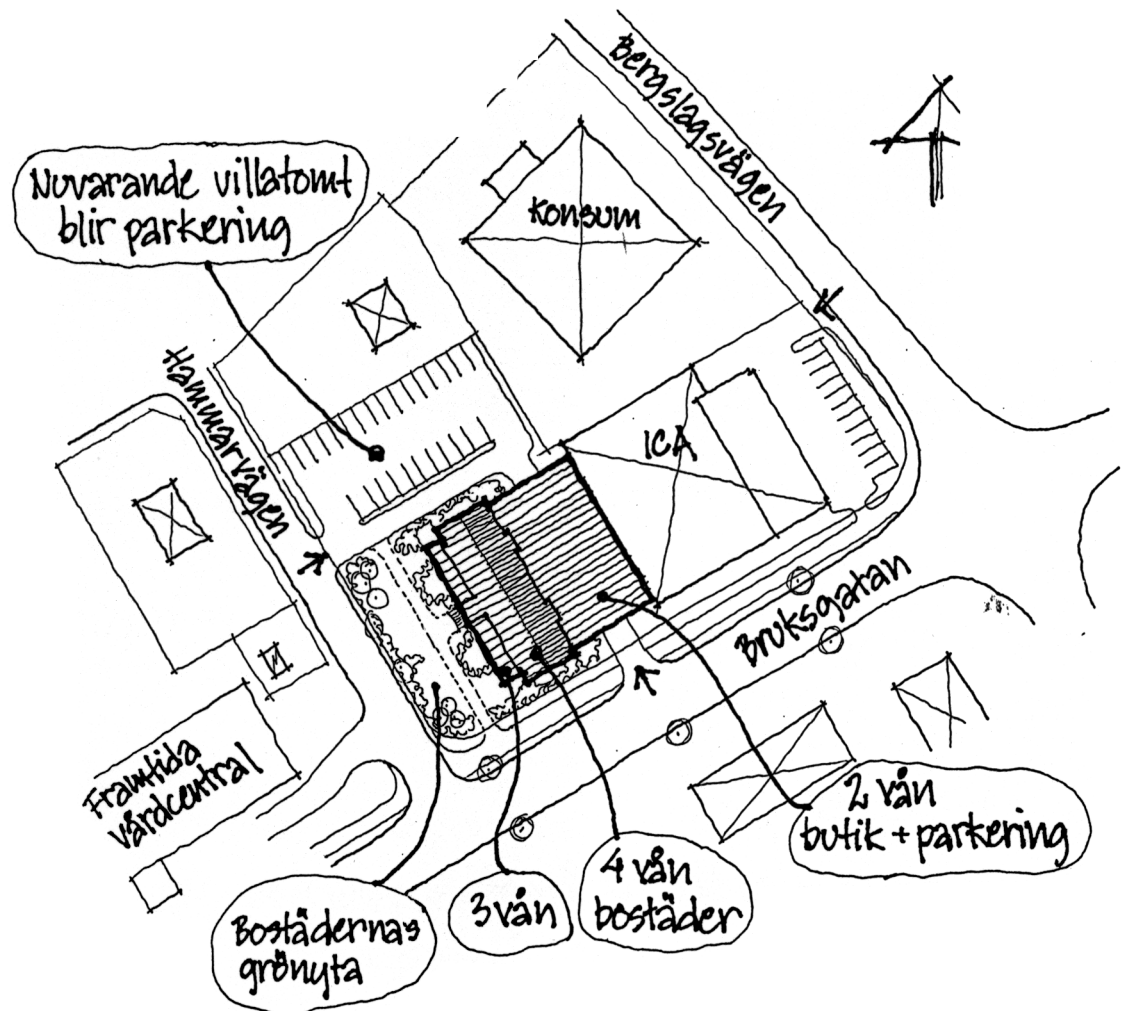
Allmänna vatten- och avloppsledningar finns också på Kolsva Öster 1:208 i en zon utefter Bergslagsvägen.

PLANFÖRSLAGET

I detaljplanen har de tre fastigheterna sammanförts till ett gemensamt område för bostäder och handel. Planen är utformad efter det förslag till nybyggnad, som ark Bo Lindh har ritat. Nybyggnaden innehåller en utbyggnad av ICA-butiken med ca 700 m². Under butiksvåningen byggs garaget ut med drygt 20 platser. Byggnaden avslutas mot Hammarvägen med ett flerbostadshus i fyra våningar. Den översta våningen är indragen från Hammarvägen så att byggnaden ger intryck av att vara ett trevåningshus sett från denna gata. Förslaget visar 11 lägenheter.



Den nuvarande villafastigheten är tänkt att i huvudsak användas för parkering. Byggrätt för uthus och garage ges dock för denna delen av planområdet för eventuella framtida behov.



Parkering

Parkeringsbehovet beräknas bli tillgodosett dels i befintligt och nytt parkeringsdäck och dels i markparkeringar vid Bergslagsvägen och på nuvarande villatomten.

Friytor

Friytor för bostäderna placeras mellan det nya huset och Hammarvägen. Större friytor finns söder om Bruksgatan.



Tillfarter

Tillfart till den nya fastigheten sker från tre ställen. Befintlig angöring från Bergslagsvägen blir kvar som idag. Tillförseln av varor kommer även i fortsättningen att ske här. Den befintliga in- och utfarten till parkeringsgaraget kommer också i fortsättningen att fungera som in- och utfart till det utbyggda garaget. Markparkeringen på den nuvarande villatomten får tillfart dels från Hammarvägen, men kommer även att ha förbindelse med parkeringsgaraget och dess utfart.

Ledningar

Befintliga allmänna spill- och dagvattenledningar med anslutning till Hammarvägen måste flyttas. Ett u-område för dessa ledningar har lagts på den nuvarande villatomten i läge där en tillfartsgata till parkeringen planeras.

Utefter Bergslagsvägen har även ett u-område markerats för de befintliga allmänna ledningarna.

Genomförandetid

Planens genomförandetid har satts till ca 5 år och går ut den 31 december 1993. Byggstart för projektet är planerad till 1988.

Stadsarkitektkontoret 1988-02-19

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Eva Wirdholm-Sander
Tf stadsplanarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i
Köpings kommun 1988-05-10 § 107

Kristina Olinder
Kommunjurist

Vunnit laga kraft
Länsstyrelsen 1988-11-02

bestyrkes i tjänsten.



Detaljplan för DEL AV KOLSVÄ CENTRUM
Kolsva Öster 1:207 m fl, Köpings kommun
Västmanlands län (Kolsva Handel)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Avsikten med planen är att möjliggöra en utbyggnad av ICA-butiken Kolsva Handel samtidigt med en nybyggnad av drygt tio bostadslägenheter.

Tidplan

Nybyggnaden avses bli påbörjad så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Teknisk service

Flyttning av de allmänna ledningarna på fastigheten Kolsva Öster 1:207 med anslutning till Hammarvägen ombesörjes av gatukontoret på fastighetsägarens bekostnad. Överenskommelse om arbetenas igångsättning och utförande ska ske senast två månader innan byggstarten för den nya bebyggelsen.

Lantmäteriförrättningar

Ansökan om sammanläggning av fastigheterna Kolsva Öster 1:207, 1:208 och 1:191 skall göras och bekostas av fastighetsägaren.

Ledningsrättsförrättning för tryggnad av allmänna underjordiska ledningar inom planområdet söks och bekostas av kommunen.

Gatumark

Eventuella justeringar på allmän plats för anslutningar och tillfarter bekostas av fastighetsägaren till Kolsva Öster 1:207. Vägverket är väghållare för Bergslagsvägen och Bruksgatan medan Köpings kommun är väghållare för Hammarvägen.

Planavgift

För lovpliktiga åtgärder inom planområdet utgår planavgift enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.



Genomförandetid

Planens genomförandetid blir drygt 5 år. Den går ut 31 december 1993.

Stadsarkitektkontoret 1988-02-19

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Eva Wirdholm-Sander
Tf stadsplanearkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i
Köpings kommun 1988-05-10 § 107

Kristina Olinder
Kommunjurist

Vunnit laga kraft
Länsstyrelsen 1988- -02