



Detaljplan för kv TALLVIVELN M M i
Köpings kommun, Västmanlands län.

PLANBESKRIVNING

Förslaget är upprättat 1987-05-20. Planen består av en plankarta med bestämmelser och illustration, genomförande-beskrivning samt denna planbeskrivning.

Planområdets läge

Området är beläget inom Ullvi Backar som ligger i Köpings tätorts sydvästra del. Planområdet omfattar ca 0,6 ha.

Gällande planer

För planområdet gäller detaljplan PL 241 fastställd av länsstyrelsen 1980-12-12.

Planens syfte

Syftet med denna detaljplan är dels att förändra fastställda gatuhöjder och dels dela upp kv Tallviveln som i gällande plan är avsett för bostäder alternativt daghem i en tomt för bostäder alternativt daghem och två tomter för enbart bostäder.

Föreslagna ändringar

Enligt den gällande planen var området reserverat för bostäder alternativt ett daghem av tidigare traditionell modell. I denna plan föreslås att enbart en mindre tomt reserveras för möjligheten att uppföra ett mindre daghem. För resten av kvarteret redovisas enbart bostadsändamål. Barnomsorgen har inte behov av den stora tomten utan planerar för mindre daghem av villatyp. Det bedöms då vara tillräckligt med en mindre tomt. Byggrätterna för småhus-tomterna sätts till 200 m² bruttoarea medan tomten som eventuellt skall inrymma daghem ges byggrätt för 250 m² bruttoarea.

Den östra delen av det "gamla kvarteret" föreslås övergå till naturpark. De föreslagna ändringarna av gatuhöjder föreslås för att få bättre anpassning till befintlig terräng. En ytterligare fördel med de ändrade höjderna är att det ej krävs så djupa ledningsschakt. För den eventuella daghemstomten kan dock en del av tomten närmast gatan behöva bortschaktas vid exploateringen.




Genomförandetid


Genomförandetiden går ut den 31 december 1992

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun 1987-05-20


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i
Köpings kommun 1987-08-19 § 222


Kristina Olinder



Detaljplan för kv TALLVIVELN M M i
Köpings kommun, Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning tillhör ett detaljplane-
förslag, PL 269, daterat 1987-05-20.
Planens övervägande syfte är att förändra gatuhöjder samt
dela upp ett kvarter i tre tomter.

Fastighetsbildning

Erforderliga fastighetsbildningsåtgärder sker på kommunens
initiativ.

Gemensamhetsanläggning

I kvarteret Lövviveln finns en lekplats gemensam för
bebyggelsen runt Vivelgatan. Avsikten är att tomterna i kv
Tallviveln skall vara delaktiga i den gemensamma lekplat-
sen.

Park

Parkområdet öster om kv Tallviveln skall vara ett natur-
parksområde vilket innebär att nuvarande markanvändning
fortsätter. Vissa mindre lekanordningar eller liknande kan
komma att förläggas inom parkområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut den 31 december 1992. En tids-
period på ca 5 år bedöms tillräcklig för att tomterna
skall hinna bebyggas i enlighet med planen. Vivelgatan
byggs ut under 1987.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun 1987-05-20

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av byggnadsnämnden i
Köpings kommun 1987-08-19 § 222

Kristina Olinder

Kristina Olinder