

Förslag till stadsplan
för DEL AV NIBBLESBACKE,
stg 2381 m m, Ullvi Backar,
Köpings kommun, Västmanlands
län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1980-02-19 samt reviderat 1980-04-14 på karta PL 241 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan. Planförslaget bygger på områdesplanerna för Köpings Västra del samt del av Nibblesbacke - Ullvi, antagna av kommunfullmäktige 1978-06-29.

Kommunen anordnade under 1978 en arkitekttävling om utformningen av de första etapperna i dessa områdesplaner. Brunnberggruppen arkitekter AB segrade i denna tävling och Brunnberggruppens bearbetade tävlingsförslag ligger till grund för detta stadsplaneförslag, som omfattar den andra etappen i utbyggnaden. För den första etappen fastställdes stadsplanen 1979-09-07.

Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings tätorts sydvästra del inom Nibblesbacke - Ullviområdet och omfattar ca 13 ha. Området kallas Ullvi Backar.

Gällande detaljplaner

Planförslaget gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1976-02-02 (PL 207), 1979-06-26 (PL 225) och 1979-09-07 (PL 226).

Topografi, grundförhållanden

Terrängen är kuperad med omväxlande mer eller mindre starkt markerade höjdryggar. Marken är delvis blockrik med enstaka större block. Vegetationen består av såväl löv- och barrskog som blandskog.

Användbarheten av i dag befintliga skogspartier som grönområden vid en exploatering har belysts i en särskild naturmarksinventering som bl a låg till grund för områdesplanerna. Grundförhållandena utgörs i huvudsak av morän. Vissa sankmarks- partier finns men dessa har ett begränsat djup till fast botten.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns inga ledningar men ledningar för vatten- och avlopp, tele, el och fjärrvärme framdrages f n till den första utbyggnadsetappen av Ullvi Backar.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i kommunal ägo.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att planlägga och bereda mark för den fortsatta utbyggnaden av bostäder och servicekomplement inom området. Enligt bostadsförsörjningsprogrammet skall området utbyggas 1981.

Trafik

Kollektivtrafik

Planområdet kan betjänas med kollektiv busstrafik då Ullvileden kopplats samman med Ringvägen i väster (i ett första skede finns möjlighet att utnyttja Travgatan för att få en ringlinje till stånd för kollektivtrafiken). Hållplatser förläggs i anslutning till gång- och cykeltunnlar. Inom planområdet kommer bussen att framföras på Ullvileden i riktning från väster mot öster.

Biltrafik

Ullviledens utbyggnad mot väster fortsätter. Trafikmatningen till bostadsenklaverna sker dels via Ullvileden och dels via Skogsleden som sträcker sig mot söder från anslutningen till Ullvileden. Vallbyvägen ges anslutning till Ullvileden. Till dess Ullvileden utbyggts kvarligger Vallbyvägens anslutning till Travgatan.

Trafikbuller

Trafikmängden på Ullvileden år 2000 beräknades i områdesplanen för Köpings Västra del till ca 2700 - 5200. Dessa trafikmängder bedöms i dag som för höga då de baseras på för höga befolkningssiffror och en för hög biltäthet. Beräknade värden för buller ligger under de i Trafikbullerutredningen redovisade förslagen till emissionsgränser.

Gång- och cykeltrafik

Ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik är förlagt utmed Ullviledens norra sida. Till detta stråk ansluter i planområdets östra del ett huvudstråk mot söder via en gång- och cykeltunnel under Ullvileden. Omedelbart väster om Skogsleden förläggs en gctunnel under Ullvileden. Längre åt väster i närheten av Travgatan redovisas ett läge för ytterligare en gctunnel under Ullvileden. Under Skogsleden redovisas en gctunnel för kontakt mellan bostäderna öster om Skogsleden och ett tänkt framtida centrumområde väster om vägen.

Bebyggelse

I området norr om Ullvileden har bebyggelsen grupperats i två delområden, varav det västra planeras för 16 styckebyggnads hus. I det inre kvarteret har en närlekplats förlagts. Lekplatsen är

avsedd att utgöra en gemensamhetsanläggning för alla tomterna för styckebyggare i delområdet.

Det östra kvarteret är ett område med ca 28 markbostäder för uthyrning. Inom området redovisas även lokaler för servicekomplement såsom exempelvis daghem. Planbestämmelserna för kvarteret är utformade så att de möjliggör en integrering av de olika lokalerna som diskuterats för området.

Byggnaderna har grupperats kring en gård med lekplats och kvartershus.

För att skapa en bilfri gårdsmiljö har parkerings- och garageområdet förlagts i kvarterets utkant. I södra delen av kvarteret redovisas en separat angörings/parkeringsplats.

Söder om Ullvileden har bebyggelsen grupperats i tre delområden. Längst i norr finns ett kvarter med ca 28 grupphus som ligger kring en grönyta med lekplats och kvartershus. Parkerings- och garageområdet har förlagts i utkanten av området för att undvika onödig biltrafik inom gården. Samtidigt fungerar garagen som en bullerskärm mot intilliggande vägar. Det förutsätts att en gemensamhetsanläggning bildas för körytor, lekplatser, grönytor, parkeringar, kvartershus m m.

Söder om grupphusområdet ligger ett område med ca 33 markbostadslägenheter. Även i detta område har parkeringsytorna placerats i områdets utkant. Till bostadsgruppen hör ett grönområde med lekplats och kvartershus.

Längst i söder finns ett område med tomter för antingen styckebyggda hus eller grupphus kring allmän gata. I det inre kvarteret ligger en lekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för tomterna kring gatan. Vid entrégatuslingans östra sida finns en tomt reserverad för ett daghem. Om det i framtiden visar sig att tomten ej helt erfordras för detta ändamål kan det i stället bebyggas med ett mindre grupphusområde eller delas upp i tomter för styckebyggare varvid det allmänna ändamålet kan integreras med bostadsbebyggelsen.

Skyddsrum

Skyddsrummet planeras bli tillgodosett i kvarterslokalerna och/eller i daghemsbyggnaderna.

Grönområden, lekytor

De större grönytorna invid området är utpekade i naturmarksinventeringen som speciellt värdefulla. De delar av skogspartierna där mer omfattande parkanordningar ej avses att utföras har betecknats som Rn-områden. Inom dessa områden kan trots det naturligtvis komma att anläggas gc-vägar, lekplatser eller liknande anordningar. Inom varje kvarter finns grönytor med närlekplatser. Öster om markbostadsgrupperna finns kvarterslekplatser.

Service

Enligt den ekonomiska flerårsplanen (EFP) skall ett daghem uppföras 1981. I den antagna områdesplanen finns redovisat ett stadsdelscentrum väster om Skogsleden.

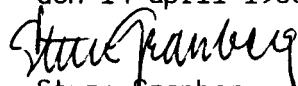
Uppvärmning

Bebyggelsen kommer att anslutas till fjärrvärmeverket.

Genomförande

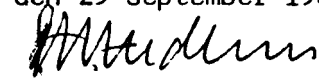
Igångsättning av bostadsbebyggelsen beräknas ske under 1981.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 april 1980


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 september 1980, § 136


C H Hedlund
Sekreterare

Förslag till stadsplan
för DEL AV NIBBLESBACKE,
stg 2381 m m, Ullvi Backar,
Köpings kommun, Västman-
lands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Ba betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för sådant allmänt, socialt eller kulturellt ändamål, som utgör servicekomplement till omgivande bostadsbebyggelse.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.
- b) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gl betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelsen (garage och förråd oräknat) uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

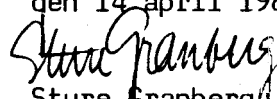
§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom 2 Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m² för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING


- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 april 1980


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 september 1980, § 136


C H Hedlund
Sekreterare