

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV SKOGSBORG stg 1286 m fl (Johannisdal) i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1977-04-26 samt reviderat 1977-09-22 på karta PL 222 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har även fogats en illustrationskarta. Planförslaget bygger på en illustration upprättad av Nils Carlsson Arkitektkontor AB.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens norra del. Det begränsas i väster av Kölstaån, i söder av befintligt radhusområde och i öster av Johannisdalsskogen. I norr avgränsas planen av åkermark. Planområdets areal är ca 11,5 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1961-01-04 (PL 82) och 1966-10-20 (PL 113). För det icke tidigare detaljplane-lagda området invid Kölstaån gäller strandskydd enligt naturvårdslagen intill 100 m från stranden.

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet sluttar från Johannisdalsskogen i öster mot Kölstaån i väster. Centralt inom planområdet ligger en skogsbevuxen kulle. Vid kullen ligger Johannisdals gamla hälsobrunn. Inom planområdet finns en gammal allé som i planen bevaras som gång- och cykelväg. I anslutning till allén finns en hel del gamla lövträd. Många av dessa har bevarats i planförslaget. Johannisdalsskogen som gränsar mot bebyggelsen är ett större skogsområde som tjänar som strövområde för en mycket stor del av tätorten. En parkering för allmänhetens behov har planerats i anslutning till skogen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns två fornlämningar. På den inom planområdet centralt belägna kullen finns en hög och invid kullen i planområdets östra del finns en stensättning.

Bebyggelse, ägoförhållanden

I planområdets norra del finns en del äldre byggnader som bl a nyttjats för en sågverksamhet. Området för nyexploateringen ägs av Katrineholms Husbyggen AB.

Ledningsförhållanden

I Brunnsvägen och Ringenssons väg finns ledningar för vatten och avlopp. Dessa ledningar har kapacitet för att försörja den tillkommande bebyggelsen.

Uppvärmning

I planen föreslås två alternativa områden för en intern värmecentral som i framtiden kan anslutas till ett externt fjärrvärmenät.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med planförslaget är att komplettera bebyggelsen i Johannisdalsområdet med ett femtiotal småhus. 24 friliggande grupphus kring allmän gata planeras närmast kv Lusthuset. I norra delen redovisas ett grupphusområde med gemensamhetsanläggning. Här föreslås 12 enplans vinkelhus och 16 en- och enhalvplans radhus. Parkeringen är samlad till två områden med en garage- och en öppen p-plats per hus.

Grönytor, lekområden

Inom området med gemensamhetsanläggning föreslås två lekplatser samt på kullen väster om de friliggande husen en lekplats. Öster om Kölstaån föreslås gräsytor med bollplan. Till planområdets östra del ansluter Johannisdalsskogen. Gångvägskontakten mellan bostadsområdena väster om ån och Johannisdalsskogen sker via den befintliga allén.

Trafik

De nya områdena trafikmatas via Brunnsvägen som byggs ut mot norr från Ringenssons väg. Stadsbusstrafik framföres via Ringenssons väg.

Strandskydd

Strandskyddet föreslås upphävas inom planområdet. Som särskilda skäl för upphävandet kan anges att ett inspråktagande av byggnadskvarteren för bostäder och garage innebär att allmänhetens nyttjande av marken utsläcks. Tillträdet till den övriga marken kommer för allmänheten att garanteras då den i planen redovisas som allmän platsmark. Detta innebär att allmänhetens möjligheter att nyttja marken kommer att öka.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med vissa förvaltningar, myndigheter och liknande. Samtliga fastighetsägare inom planområdet har kallats till samråd.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 22 september 1977.

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Revidering efter utställning

Planförslaget har efter utställning reviderats så att den allmänna parkering som var föreslagen i parkområdet söder om allén har flyttats till ett läge öster om vändplatsen. Planförslaget har efter revideringen daterats 1977-11-14.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 november 1977

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 25 maj 1978, § 80; dock har från antagande undantagits ett å kartan med röd begränsningslinje markerat område.

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-09-05, betygar,

Gerd Jonsson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestrykas, Västman i läns-
styrelsen .. *E. Grahn* ..

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV SKOGSBORG stg 1286 m fl (Johannisdal) i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bv betecknat område får användas endast för värme-central.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturmark.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.
- c) Med P betecknat område får användas endast för parkering.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR ÖVERBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. På varje tomt får dock våningsytan uppgå till högst 200 m².

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårdsbyggnad exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus eller dylikt uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får icke utbyggas större sammanlagd våningsyta, garage och förråd oräknat, än 200 m².
- Mom 3 På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- Mom 3 På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet motsvarande minst det gradtal siffrorna anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 22 september 1977

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Bestämmelserna tillhör det 1977-11-14 efter utställning reviderade planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 14 november 1977

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun den 25 maj 1978, § 80; dock har från antagande undantagits ett å kartan med röd begränsningslinje markerat område.

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1978-09-15....., betygat,

Gerd Jönsson

Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestrykes, väckeris i länsstyrelsen
E. Quaben