

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV NORSA stg 2345  
m fl i Köpings kommun,  
Västmanlands län

#### STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 10 maj 1974 och reviderat  
den 28 juni 1974 på karta PL 198 samt i särskilda  
handlingar stadsplanebestämmelser.

#### Förslagets läge och omfattning

Förslaget omfattar ett område inom industriområdet mellan  
Norsavägen och Köpingsån med en total yta på ca 6,7 ha.

#### Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner  
fastställda av Länsstyrelsen den 12 augusti 1966, den  
6 februari 1969 och den 30 november 1970.

#### Topografi, vegetation och geologi

Marken sluttar svagt mot ån. I den norra delen är lut-  
ningen kraftigare.

Någon omfattande mark- eller grundundersökning har  
inte gjorts. Inom det västligaste planerade industri-  
området ligger dammar, vilka tidigare använts för tork-  
ning av rötslam.

#### Fornminnen

Inga kända fornminnen finns inom området.

#### Byggnads- och ägoförhållanden

Inga byggnader finns inom området. Till största delen  
ägs marken av kommunen.

#### Ledningsförhållanden

En stor avloppsledning från Norsaverken går genom om-  
rådet till Köpingsån. Dessutom finns ledningar till  
Söderberg & Haak. Teleledningar finns genom området.

#### Avsikten med förslagets framläggande

Kumla Foder o Utsädes AB har efterfrågat industrimark  
varför ändring och utvidgning av planen sker.

Användningsändamål

Norr om järnvägen har ett område medtagits för en flyttning av ett u-område. Järnvägen Köping-Kolbäck går genom området. Planförslaget möjliggör att mark kan användas till industriändamål och hamnändamål. Kumla Foder och Utsädes AB har för avsikt att först bebygga den östra delen av industriområdet samt nyttja hamnområdet för utskeppningen av säd.

Trafiklösning

Trafikmatning till området sker från Norsavägen och Båtmansvägen via plankorsning med järnvägen. Industriområdets tillfart från Båtmansvägen löses med servitut över hamnområdet

Samråd

Samråd har skett vid utsändande av en skiss till Fastighetskontoret, Tekniska Verken, Västra Mälardalens Renhållnings AB, Televerket, Kumla Foder, AB Armerad Betong, Hamnförvaltningen och SJ. Efter remissen har ytterligare samråd skett med berörda instanser.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 10 maj 1974 och reviderat den 28 juni 1974

<i>Sture Granberg</i>	<i>Bo Svenson</i>	<i>Nils Nordkvist</i>
Sture Granberg	Bo Svenson	Nils Nordkvist
Stadsplanearkitekt	Stadsplaneingenjör	Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 29 augusti 1974 § 127

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

1974-12-30 betygad

*Manametta*

Förslag till ändring och  
utvidgning av stadsplanen  
för DEL AV NORSA stg 2345  
m fl i Köpings kommun,  
Västmanlands län

### STADSPLANEBESTÄMMELSER

#### § 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

##### Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2

##### Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

#### § 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4 BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun  
den 10 maj 1974 och reviderat den 28 juni 1974

<i>Sture Granberg</i>	<i>Bo Svenson</i>	<i>Nils Nordkvist</i>
Sture Granberg	Bo Svenson	Nils Nordkvist
Stadsplanearkitekt	Stadsplaneingenjör	Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun  
den 29 augusti 1974 § 127,

*C H Hedlund*  
C H Hedlund  
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut  
1974-12-30, betyg

*Manne Loh*