

14 APR 1970

PLK I:2

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för Munktorps samhälle i Munktorps kommun, Västmanlands län, upprättat på länsarkitektkontoret i Västerås i oktober 1969. Reviderat i november 1969.

---

### Beskrivning

Förslaget är avfattat på karta i ett blad samt i särskild handling, bestämmelser. Till förslaget hör även illustrationskarta.

För området och angränsande områden gäller dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 27 mars 1963 samt den 6 september 1966, dels utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 19 augusti 1964.

Förslaget har upprättats på grundval av generalplan för Köpingsblocket, PM angående utvecklingen av tätortsbebyggelsen, alternativ I, upprättad i juni 1967 av Nilsson-Sundberg-Wirén Arkitektkontor AB och antagen av samarbetsnämnden i Köpings kommunblock den 26 juni 1968.

Av förslaget berörd obebyggd mark är i kommunens ägo med undantag av två mindre områden, ett i planförslagets västra del som ägs av kyrkan samt området mellan järnvägen och väg 558 (gamla E 18) i planförslagets östra del, vilket ägs av Statens Järnvägar.

Munktorps samhälle består i dag av tre skilda bebyggelsegrupper som endast sammanbindes av väg 558. Denna väg är hårt trafikerad och helt olämplig för gång- och cykeltrafik. Förslaget innehåller därför ett från väg 558 helt skilt gång- och cykelstråk genom hela samhället. Detta stråk utnyttjar delvis lokalvägarna då en fullständig differentiering av trafiken ej är ekonomiskt möjlig i ett samhälle av Munktorps storlek. Vid korsningen av järnvägen och parallellt med väg 558 får detta stråk egen sträckning och korsar väg 558 i tunnel.

Inom det bebyggda området kring samhällets centrum innebär förslaget en mindre ändring av vägnätet med syftet att få väg 558 fri från tomtutsläpp.

I samhällets västra del finns i dag några mindre verkstadsbyggnader. Detta småindustriområde har i förslaget utökats väster ut och i anslutning till detta område föreslås friliggande enfamiljsbostäder (4 lägenheter) avsedda för företagare, t.ex. åkare eller andra, som behöver en direktkontakt med industriområdet.

En grupp sammanbyggda enfamiljsbostäder (12 lägenheter) föreslås utgöra en sammanbindande länk mellan de båda befintliga bebyggelsegrupperna söder om väg 558. I direkt anslutning till dessa bebyggelsegrupper föreslås friliggande enfamiljsbostäder (34 lägenheter) samt längst i söder en lekskola.

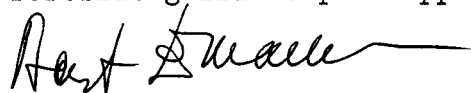
Intill nuvarande samhällscentrum redovisas två nya områden för bostads- och handelsändamål och omedelbart söder härom ett radhusområde.

Omfattningen av förslaget har bestämts bland annat av kapaciteten hos den befintliga avloppsreningsanläggningen. Befintliga ledningar för vatten och avlopp samt befintliga vägar har till stor del varit avgörande för den föreslagna bebyggelsens lokalisering och utformning.

Totalt omfattar förslaget, utöver befintlig bebyggelse, cirka 80 bostadslägenheter, 70.000 m<sup>2</sup> industrimark samt två mindre områden för handelsändamål.

Samråd vid planens upprättande har skett med representanter för kommunen, stadsarkitekten, distriktslantmätaren, länsingenjören, länskolinspektören, vägverket samt SJ. s.c.

Å byggnadsplanekartan återfinnes två områden i söder och ett i öster vilka markerats med horisontalstreckning. För dessa områden föreslås gällande plan upphävd.



/Bengt Emanuelson/  
länsarkitekt



/Leif Lundgren/  
arkitekt

Planförslaget har reviderats med anledning av synpunkter som framförts under utställningstiden.

Gångstråket som berör fastigheten Prästgården 1:18 har flyttats till ett läge öster om denna fastighet.

Mark för utbyggnad av telestationen har reserverats genom att en del av område för bostadsändamål ändrats till område för allmänt ändamål.

Gränsen mellan järnvägsområdet och parkområdet i planförslagets östra del har justerats.

Västerås i januari 1970



/Bengt Emanuelson/  
länssarkitekt



/Leif Lundgren/  
arkitekt

Antaget av kommunalfullmäktige i  
Munktorp den 2 mars 1970 § 10



Gunnar Gustavsson  
Kommunalfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-  
lands län beslut

21.7.1970, betygar;

På tjänstens vägnar



14 APR 1970

PLK I:3

Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplanen för Munktorps samhälle i Munktorps kommun, Västmanlands län, upprättat på länsarkitektkontoret i Västerås i oktober 1969. Reviderat i november 1969.

---

### Bestämmelser

#### § 1

#### Byggnadsplaneområdets användning

##### Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

##### Mom. 2. Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

#### § 2

#### Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

## § 4

Byggnadssätt

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda hus.

## § 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 7

Byggnads höjd

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

## § 8

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9

Förbud mot anordnande av körförbindelse

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med fyllda trianglar.

I fråga om bebyggd fastighet där infart ej utan olägenhet kan anordnas på annat sätt äger byggnadsnämnden medgiva det undantag som i varje enskilt fall befinnes motiverat.



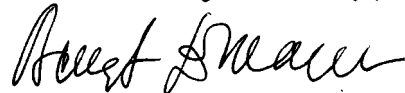
/Bengt Emanuelson/  
länssarkitekt



/Leif Lundgren/  
arkitekt

Bestämmelserna gäller även för det i januari 1970 reviderade byggnadsplaneförslaget.

Västerås i januari 1970



/Bengt Emanuelson/  
länssarkitekt

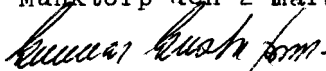


/Leif Lundgren/  
arkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut  
21.7.1970....., betygar,  
På tjänstens vägnar



Antaget av kommunalfullmäktige i Munktorp den 2 mars 1970 § 10



Gunnar Gustavsson  
Kommunalfullmäktiges sekreterare