

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV NIBBLESBACKE
stg 2381 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESKRIVNING

Förslaget är upprättat den 3 september och reviderat
den 23 oktober samt efter utställning den 28 november
1973 på karta PL 138 samt i särskild handling stadsplane-
bestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i stadens västra del.
Det är beläget invid Nibbletorget-Nibbleskolan och
omfattar ca 22 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör och gränsar till stadsplaner
fastställda av länsstyrelsen den 23 november 1964,
den 1 februari 1966, den 5 april 1968 och den 11 ok-
tober 1973.

Topografi, grundförhållanden

Området består i huvudsak av åker- och ängsmark. I
områdets centrala delar finns två större träddungar.
Områdets södra del gränsar till en lövskogsbacke.
Lerdjupet inom området är i huvudsak under 2,5 meter.
I den nordligaste delen stiger dock djupet till 9 meter.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är i den östra delen bebyggt med anläggningar
för skol- och centrumändamål. Största markägare inom
planområdet är kommunen.

Ledningsförhållanden

Ledningar för vatten och avlopp finns framdragna till
området.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att bereda mark för bebyggelse av en-
familjshus samt att planlägga skolområdet.

Hustyper, stadsbild

Området planeras för tre grupphusområden med ca 75 hus samt 62 friliggande småhus. Inom varje grupphusområde finns en gemensam lekplats. I det centrala grönstråket förläggs bollplan och lekplats. Söder om skolan reserveras mark för daghem och ev fritidshem.

Trafiklösning

Trafikmatningen till området sker från Nibblesbackevägen samt från Ryttagatan. Dessa vägar ansluter till Ringvägen. Inom grupphusområdena sker kantöverkörning. Entrégatorna inom området har dimensionerats för hastigheten 30 km/tim. I öst-västlig riktning genom området går ett centralt gång- och cykelstråk som leder fram till skola, barnstuga och centrumanläggningar. Detta stråk är helt fritt från korsningar med biltrafik. Från detta stråk sker fördelning ut till de olika husgrupperna. Söderut leder ett stråk till Nibblesbackeskogen med promenadstigar och motionsspår.

Trafikbuller

Utmed Ringvägen finns utrymme som möjliggör uppförande av en bullervall. Bullervallen är erforderlig först då Nibblesbackeområdet är utbyggt och då Ringvägen kopplas in i ett större trafiksystem, vilket beräknas inträffa omkring 1985. Bullerskyddets höjd blir beroende på läget av den planerade E18. Vid det södra grupphusområdet tänkes garagelängan utefter Ringvägen ingå i bullerskyddet.

Genomförande

Området planeras för bebyggelse under 1974-75

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 oktober 1973, efter utställning
reviderat den 28 november 1973

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr stadsplanearkitekt

Bilaga: illustrationsplan

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 20 december 1973 § 184

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
974-02-21....., betygar,

C Hedlund

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för DEL AV NIBBLESBACKE
stg 2381 m fl i Köpings
kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom 2 På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 a Inom med siffr i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Dock får till bostäderna hörande garage uppföras därutöver.

b) På för bostadsändamål avsedd tomt som omfattar med b inom rektangel markerat område får den inom respektive tomt sammanlagda våningsytan, garage oräknat, ej överstiga 200 m².

§ 6 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffr betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

Mom 2 På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknas med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 oktober 1973, efter utställning
reviderat den 28 november 1973

Sture Granberg

Sture Granberg
Stadsplanarkitekt

Dag Björnemo

Dag Björnemo
Bitr stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 20 december 1973 § 184

C H Hedlund

C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1974-02-21....., betygar;

L. Andersson