

## BESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
STADSEPLANEN FÖR TUNADALS- OCH MARIEBERGSOMRÅDET  
I KÖPING S TAD  
UPPGJORT I AUGUSTI 1944  
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

Förslaget är åskådliggjort å stadsplanekarta märkt PL K II  
1944.

De för del av området gällande stadsplanerna Bro av Dngl.  
Nåjst fastställda den 2 maj 1941 och den 6 september 1909.  
Området är beläget i stadens nordvästra del invid Köpings-  
ån.

Förslaget har upprättats för att möjliggöra bebyggelse på  
egendomen Marieberg, vilken staden inköpt för att kunna  
tillhandahålla byggnadstomter år 1949. I samband med utar-  
betandet av stadsplan för detta nya område har det s.k.  
Tunadalsområdet även medtagits för att vinna anslutning  
till gällande stadsplan. Härvid har närmast angränsande  
kvarter av denna samarbetats.

Då röstas ofta höjts för att Köping bör ha en ågata, har  
en dylik inlagts öster om Köpingsån från Lilla Torget och  
uppåt ån. Nedanför torget torde det för närvarande vara  
öfverflödig att åstadkomma en fortsättning på denna gata på  
grund av att tåmligen dyra fastigheter ligga hindrande i  
vägen.

För att erhålla lämpliga kvartersbildningar och åstadkomma  
en bättre infart mot stadens centrum har härvid Tunadals-  
gatan igenlagts och i stället Glasgatan förlängts nordväst  
åt.

Inom med IB betecknat område ligger för närvarande ett tågspinnveri och en mindre kättingfabrik. Efter många överläggningar mellan representanter för stadens drätselkammare och byggnadsnämnd har det ansetts lämpligt att låta dessa mindre industrier kvarligga.

Inom det område, som på stadsplanekartan betecknats med A, ligger gården Marieberg, omgiven av en gammal trädgård. För att i framtiden kunna bibehålla området endast inkräktt av någon mindre, offentlig byggnad har angränsande tomtmark genom 3-våningsbebyggelse föreslagits mer utnyttjad. Förväningshusen torde vara motiverade ur utseendepunkt, om de komma att bidra till en viss omväxling i stadsbilden.

Inom Mariebergområdet ligger ett gravfält, vilket av representanter för riksantikvarieämbetet ansetts kunna bebyggas, emedan där befintliga gravar äro mycket fåtaliga och tillräckligt utplånade.

I stadsplanens norra del har mark reserverats för en blivande Ringväg.

Förelaget svarar att huvudsakligen utnyttja området för bestadsändamål.

Till med Jt betecknat område har stadens trädgårdspå tänkts förlagd.

Köping den 21 augusti 1944.

H. Hansson

Ovanstående beskrivning har den 26 oktober 1944 antagits av stadsfullmäktige i Köping, betygar

Finar Brenander

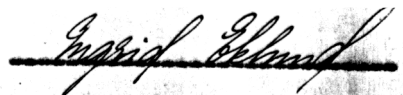
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Tillhör Kongl. Maj:ts beslut  
den 15 juni 1945.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

Wils Aurén

Vidimeras:





Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för Tunndalen och Mariobergsområdet i Köping (se en av stadsarkitekten N. Hansson den 21 augusti 1944 upprättad karta).

Stadsplanbestämmelser till förslag till ändring av stadsplan för Mariobergsområdet i Köpings Stad.  
§ 2. Uttyckt a.s.v.

Stadsplanens användning.

1. kap. Byggnadskvarter.

a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Med IB betecknat område får användas endast för småindustri och därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan slagenhet kunna ske, så jämväl bostadsbuss här uppföras.

c) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2. kap. Säkerhetsområde.

Med 5a betecknat område skall utgöra säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning och får icke bebyggas.

3. kap. Jordbruksområde.

Med 1a betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.

4. kap. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadsakt.

1. kap. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnärheten ligger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2. kap. Med 5 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3. kap.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Fasader.

Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6, 10,0 och 17,2 meter.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.

Fönster.

I särskilt angiven fasadrättelinje får byggnad föras med fönster på den höjd över angränsande gårdsplan, som byggnadsnämnden prövar lämpligt.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1. omg. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2. omg. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid trotten lågast belägna del.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmän trafik.

a) Med X betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

b) Å med U betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 15 juni 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Hile Aarén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G.A. v. Schöde

Vidimeras:

Oluf Johanson

Engel Ekblad