

BESKRIVNING
TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING I OCH
UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
BYJORDEN INOM KÖPINGS STAD
UPPGJORT I SEPTEMBER 1941
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

N. Hansen

Förslaget är åskådliggjort å stadsplanekarta, märkt PL
1941 Z.

De för området gällande stadsplanerna äro av Kungl. Maj:t
fastställda den 8 september 1939 och den 9 april 1941.

Området är beläget i stadens norra del väster om Köpingsån.

Förslaget har upprättats för att justera en del kvarters-
gränser inom områdets södra del. Områdets norra del över-
ensstämmer delvis med gällande avstyckningsplan, vilken
legat till grund för Scheelegatans och Barnhemsgatans
framdragande samt för bebyggelsen i mellanliggande kvar-
ter. Sistnämnda kvarter äro huvudsakligen bebyggda med
envåningshus.

I stadsplanebestämmelserna har ingen bestämmelse om tak-
fall medtagits i anledning av stadsfullmäktiges tidigare
önskan om bestämmelsens slopande.

Till förslaget är bifogat ritning över delvis utförda av-
loppsledningar. X)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 maj 1942.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Sigurd Tang

X) Innehållad av b. stycklor
den 27/4 1942. 1111

STADSPLANEBESTÄMMELSER
TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING I
OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR
BYJORDEN INOM KÖPINGS STAD
UPPGJORT I SEPTEMBER 1941
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

W. Hansson

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- 1 mom. Med Ö och S betecknade områdesfå användas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- 2 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §. BYGGNADSSÄTT.

- 1 mom. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 2 mom. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

3 §. HUSHÖJD.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.2, 7.6 och 10.8 meter.

- 4 §. VÅNINGSAANTAL.
- 1 mom. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 1, 2 och 3 våningar.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

- 5 §. OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.
- 1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.
- 3 mom. Av tomt, som omfattar med Ö betecknat område, skola minst 3/4 lämnas obebyggda.

- 6 §. UNDANTAG.
- Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 5^{1/2} §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämelseområden kunna medgivas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 22 maj 1942.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Lang

*) Stav! I 5 § finnes ingen höjdbestämmelse.