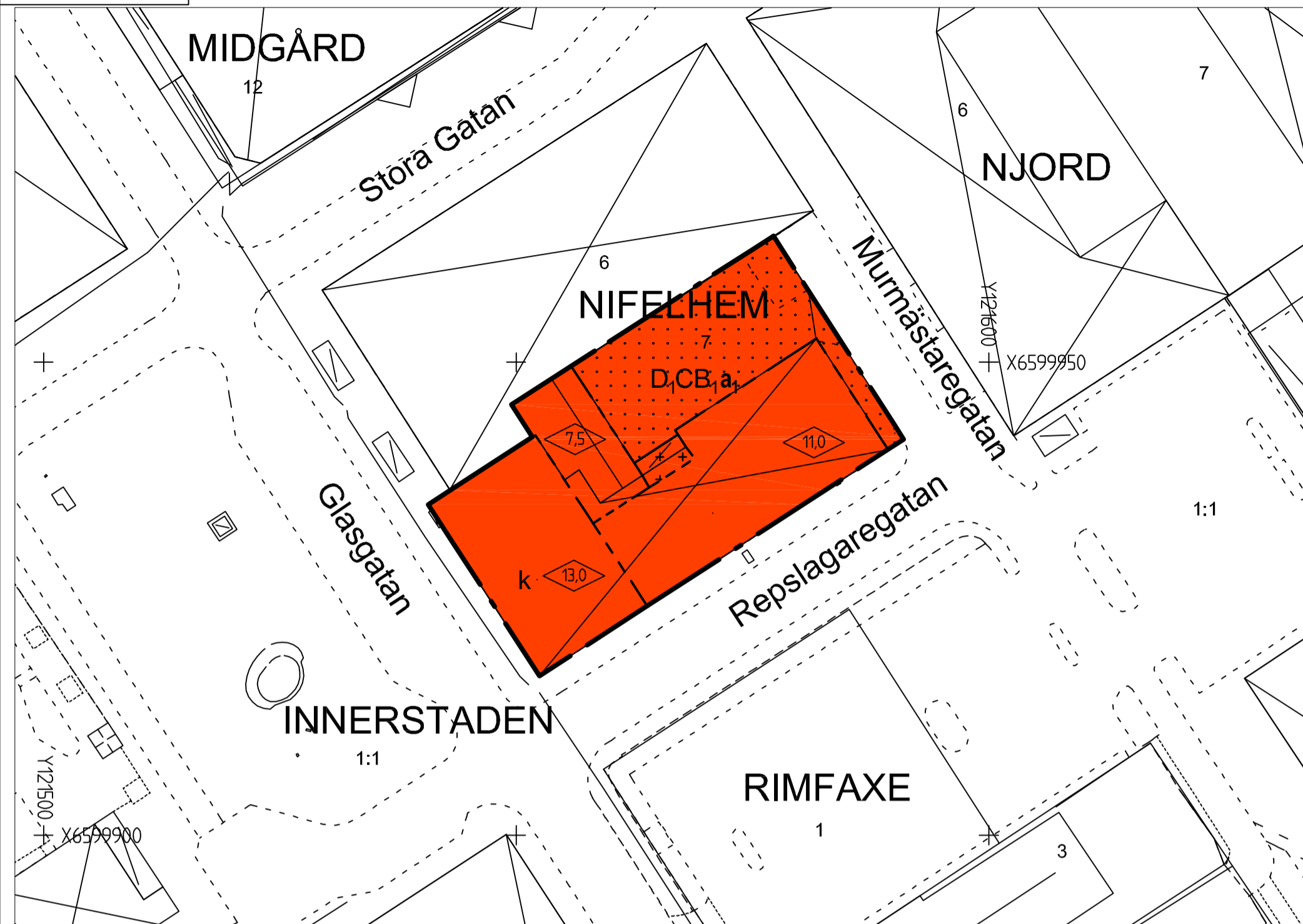


PLANKARTA Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- NIFELHEM 7 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Gata
- Kantsten
- Rutnätspunkt

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2016-03-01

Lars Andersson
Mätningssingenjör

Projektionssystem Swerf99 16.30
Höjdsystem RH2000
Kartan upprättad i mätklass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- D,CB₁ Vårdcentral. Centrum. Bostäder, inte i plan 2 och 3 - PBL 4 kap 5 § punkt 3

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad - PBL 4 kap 16 § punkt 1
- På marken får endast komplementbyggnad placeras - PBL 4 kap 16 § punkt 1

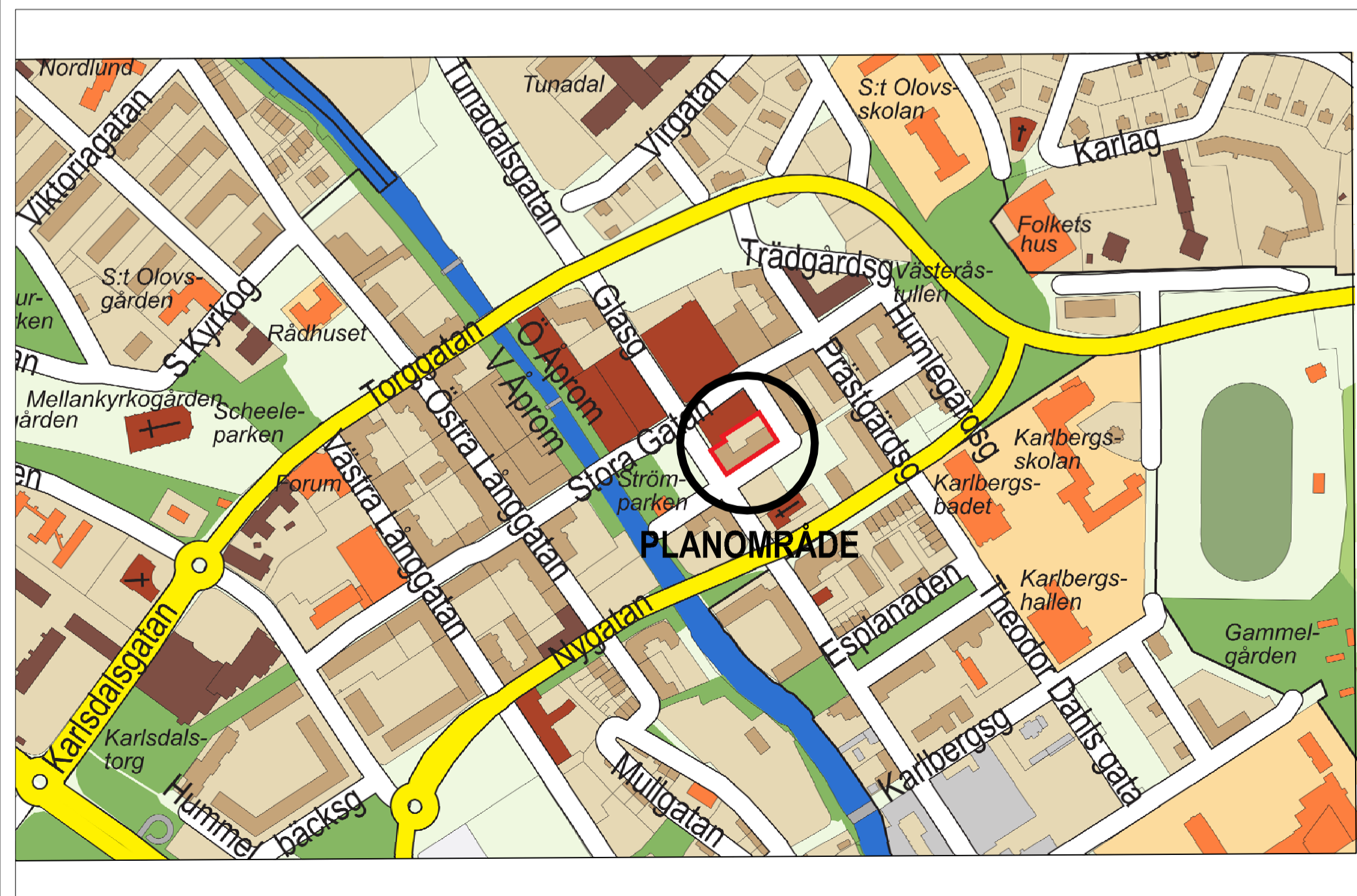
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter - PBL 4 kap 16 § punkt 1
- k** Varsamhet. Ändring av byggnad ska göras med hänsyn till angivna karaktärsdrag och anpassas till byggnadens färg och material - PBL 4 kap 11 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2021-10-27 - PBL 4 kap 11 §
- a₁** Upphävande av strandskydd - PBL 4 kap 17 §

ÖVERSIKTSKARTA



INFORMATION

Detaljplanen ska göra det möjligt att använda den befintliga byggnaden för vård och bostäder som komplement till nuvarande användning för centrumändamål. Enligt översiktsplanen har kommunen en positiv syn på förtätning av tätorten Köping. Förtätning kan ske genom tillbyggnad, påbyggnad eller nybyggnad. Nifelhem 7 har i Arkitektguiden utpekats som kulturhistoriskt värdefull byggnad där byggnadens funktion som telegrafhus avspeglas i dess arkitektoniska gestaltning. Planbestämmelse om varsamhet införs i detaljplanen. Se sid 7-8 i planbeskrivningen där väsentliga karaktärsdrag och motiv för varsamhetsbestämmelser beskrivs.

Till planen hör: Behovsbedömning Planbeskrivning		Granskningsutlåtande Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse	
Detaljplan för		Lagakrafthandling	
NIFELHEM 7		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
Köpings kommun		Antagande	MBN
Upprättad 2016-09-05		Laga kraft	2016-10-27
Riitta Fomgren Planchef		Lars E Persson Arkitekt	
Skala 1:500 (vid A2 format)			
		PL398	