



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Gata - PBL 4 kap 5 § punkt 2
- PARK Park - PBL 4 kap 5 § punkt 2
- B Bostäder - PBL 4 kap 5 § punkt 3

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 0.0 Plushöjd - PBL 4 kap 5 § punkt 2

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad - PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras - PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

### MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud med planområdesgräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter - PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1
- $b_1$  Endast källarlösa hus - PBL 4 kap 11 § punkt 1 och 16 § punkt 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft dvs 2021-09-30

- $a_1$  Planområdet ingår i en värdefull miljö. Med stöd av PBL 9 kap. 4d § och PBL 9 kap. 8§ första stycket 2a krävs bygglov även för
  - Att uppföra eller bygga till komplementbyggnader (s.k. friggebodar) enligt PBL 9 kap. 4 § första stycket 3,
  - Att uppföra komplementbostadshus eller komplementbyggnad (s.k. attefallshus) enligt PBL 9 kap. 4a §,
  - Att göra en tillbyggnad (s.k. attefallstillbyggnad) eller uppföra takkupor enligt PBL 9 kap. 4b §,
  - Att inreda ytterligare bostad i enbostadshus enligt PBL 9 kap. 4c §,
  - Att färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial på enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader enligt PBL 9 kap. 5 § första stycket.

Till planen hör:	Granskningsutlåtande
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning
Behovsbedömning	Samrådsredogörelse

Detaljplan för	Lagakraftshandling
----------------	--------------------

Del av Kv GAUTIOD m m (område vid Västra Långgatan)	Beslutsdatum Godkännande	Instans MBN
	Antagande 2016-09-01	MBN
	Laga kraft 2016-09-30	

Upprättad 2016-05-09	Riitta Fomgren Planchef	Christina Johansson Panarkitekt
----------------------	----------------------------	------------------------------------

Skala 1:500	0 10 20 30 40 50 m	PL390
-------------	--------------------	-------

## ÖVERSIKTSKARTA



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2016-01-29

Lars Andersson  
Mättningsingenjör

Projektionssystem Swerf99 16.30  
Höjdsystem RH2000  
Kartan upprättad i mätclass II