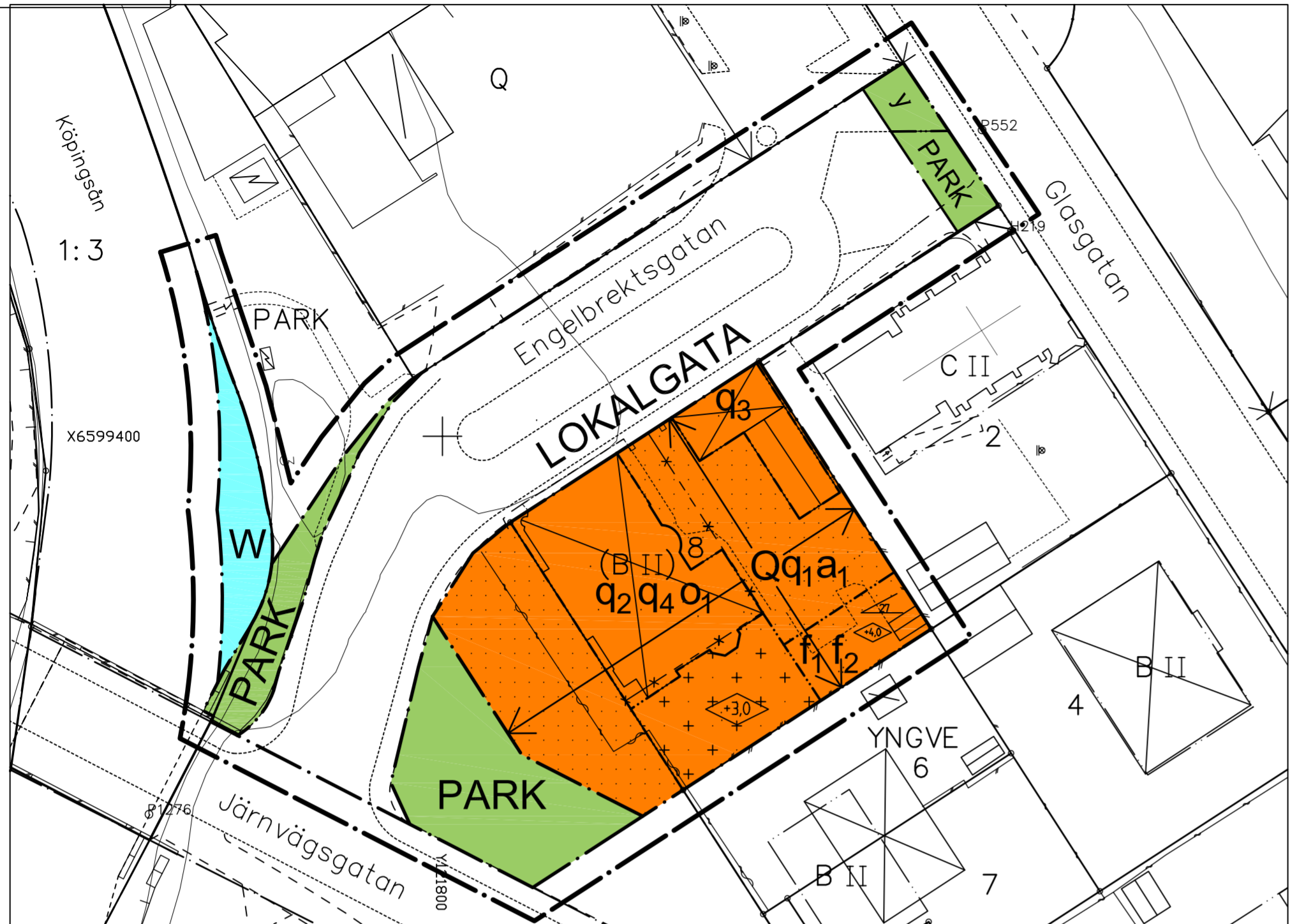


PLANKARTA Skala 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- YNGVE 8 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- ▭ Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd
- Q Kulturvärden
- B Byggnader
- II Antal våningar
- C Samlingslokal

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2008-02-19

Lars Andersson
Mätningingenjör

Projektionssystem SWEREF99
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x-x- Utgående Egenskapsgräns
- () Utgående Beteckning

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park

Kvartersmark

- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Allmänna platser, preciseringar och egenskaper

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus och garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0 Minsta taklutning i grader
- f₁ Fasaden skall vara av gul kalkputs eller slät träpanel.
- f₂ Taket ska vara av grön falsad plåt.
- o₁ Hiss behöver inte anordnas.
- q₁ Särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt 3 kap. 12 § PBL.
- q₂ Befintlig byggnad får inte rivas. Fasaderna får inte ändras. Underhåll av kulturhistoriskt värdefulla byggnadsdelar skall utföras med traditionella material och metoder. Färgsättning skall vara lika som ursprunglig.
- q₃ Befintlig byggnad får inte rivas. Fasaderna får inte försvakas. Underhåll av kulturhistoriskt värdefulla byggnadsdelar skall utföras med traditionella material och metoder. Färgsättning skall vara lika som ursprunglig.
- q₄ Interiören i trapphallen ska bevaras. Blyinfattade och målade fönster ska bevaras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft dvs. 2024-06-24

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Bygglov krävs även för uppförande av staket.

ILLUSTRATIONSKARTA Skala 1:500



Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse	Utlåtande
Detaljplan för		Antagandehandling
FASTIGHETEN YNGVE 8 MM (Lyckholmska villan)		Beslutsdatum
		Godkännande
Köpings kommun		2009-03-25
		BN
Upprättad den 2009-01-20		Antagande
		2009-05-25
Per-Inge Nilsson Stadsarkitekt		KF
		Laga kraft
Christina Johansson Planarkitekt		2009-06-24
Skala 1:500		PL376
0 10 20 30 40 50 m		