



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Största tillåtna bruttoarea per tomt är 400 m², komplementbyggnader inräknade

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b_1 Byggnad där personer vistas stadigvarande skall ha grundläggning i radonsäkert utförande
- b_2 Byggnader skall placeras och utformas med hänsyn till att högt vattenstånd kan förekomma på höjden +1,30 meter enligt höjdsystem RH 00
- II Högsta antal våningar
- v_1 Endast källarlösa hus

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

- a_1 Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov och bygganmälan: Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset om skärmtaket inte är större än 25 m²

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, d v s 2011-03-20

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--------|---|
| | Fastighetsgräns | BH | Bostäder och handel |
| | Traktgräns | F | Fristående hus |
| | Fastighetsbeteckning | H | Restaurang |
| | Byggnader, fasadlinjer redovisade | Rc | Fristående hus |
| | Uthus resp skärmtak | Ra | Fritidsområde |
| | Stödmur | Rp | Våtmarksområde |
| | Staket | Vb | Vattenområde |
| | Häck | II III | Antal våningar |
| | Gata | | Utfartsförbud, tvärstreck med pil markerar förbudets slut |
| | Kantsten | | |
| | Rutnätspunkt | | |

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2005-11-23

Lars Andersson
Mättningsingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

Till planen hör:		
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning	Uttåtande	
Detaljplan för		Antagandehandling
MALMÖN 1:87		Beslutsdatum
		Godkännande
Köpings kommun		Instans
Upprättad 2005-12-12		BN
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Antagande
Per-Inge Nilsson Planchef		2006-02-22
Skala 1:500		Laga kraft
0 10 20 30 40 50 m		2006-03-20
		PL 357