



Illustrationskarta Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- * - * - * Utgående användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna bruttoarea per tomt är 400 m², garage och uthus inräknade

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- parkering₂ På tomt ska finnas 2 bilplatser/lägenhet
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- öppet Friliggande hus eller parhus
- p₁ Friliggande bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter. Garage med utfart direkt mot gata får inte placeras närmare gräns mot gata än 6 meter.
- II Högsta antal våningar
- v₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt
Nedanstående under a, beskrivna åtgärder är befriade från krav på bygglov. Bygganmälan krävs dock om åtgärden innehåller installation av vatten, avlopp, ventilation, eldstäder och/eller rökkanaler. Rivningslov/rivningsanmälan krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

a₁ Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset, balkonger eller entréer och uppföra carport, om skärmtaket/carporten inte är större än 25 m² och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter.

Uppföra plank, om planket är lägre än 1,8 meter och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter. I övriga lägen får plank uppföras till en högsta höjd av 0,8 meter.

Göra tillbyggnad av komplementbyggnad, om tillbyggnaden inte är större än 10 m² och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 6,0 meter och ej närmare övriga gränser än 2,0 meter.

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2021-11-23

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- ÖSTANÅS 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Uthus resp skärmtak
- Stödmur
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd
- BF Bostäder fristående
- BS Bostäder sammanbyggda
- k Förbud att utföra källare
- II III Antal våningar
- Es Transformatorstation
- Begränsning av byggnadsrätt
- Maximal byggnadsrätt
- Utfartsförbud, tvärstreck med pil markerar förbudets slut
- Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2005-03-07
- Lars Andersson Mätningssingenjör

Projektionssystem 2.5 gon V RT 07
Höjdsystem RH00
Kartan upprättad i mätclass II

Till planen hör:		Antagandehandling	
Planbeskrivning	Fastlighetsförteckning	Illustrationskarta	
Genomförandebeskrivning	Samrådsreogörelse	Utfåtande	
Detailplan för		Antagandehandling	
DEL AV ÖSTANÅS 1:2		Beslutsdatum	Instans
Fantetorp		2005-10-26	BN
Köpings kommun, Köpings tätort		Antagande	KF
Upprättad 2005-08-17		Laga kraft	
		2006-11-23	
Dag Björnemo Stadsarkitekt	Per-Inge Nilsson Planchef		
Skala 1:1000		PL 347	
0 10 20 30 40 50 100 m			