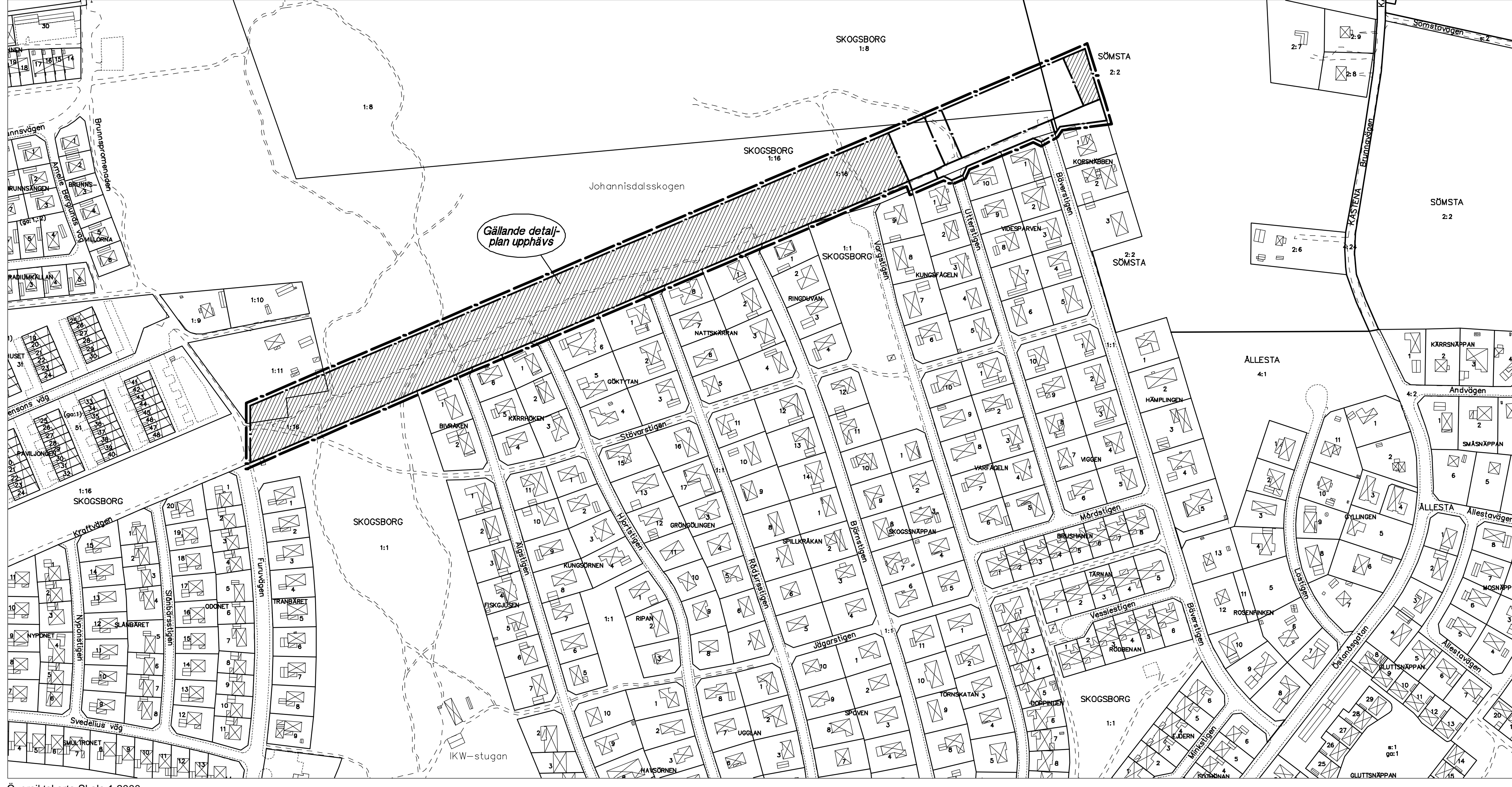


Plankarta Skala 1:1000



Illustration Skala 1:1000



Översiktskarta Skala 1:2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- ( ) Utgående beteckning

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde
  - GC-VÄG Gång- och cykelväg
- Kvartersmark**
- B<sub>1</sub> Bostäder och högst 50 m<sup>2</sup> kontor/hantverk

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +23.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 400 m<sup>2</sup>, garage och uthus inräknade

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering2 På tomt skall finnas 2 bilplatser till varje lägenhet

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P<sub>1</sub> Bostadsbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4 meter och komplementbyggnad inte närmare gräns mot granntomt än 2 meter.
- II Högsta antal våningar
- b<sub>1</sub> Grundkonstruktioner skall utföras radonsäkra
- b<sub>2</sub> Grundkonstruktioner skall utföras radonskyddade
- v<sub>1</sub> Endast källarlösa hus
- v<sub>2</sub> Vind får inte inredas

### STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Ändrad lovplikt

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov. Rivningslov/rivningsanmälan krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

- a<sub>1</sub> Anordna skärmtak över uteplats i anslutning till bostadshuset, balkonger eller entréer och uppföra carport, om skärmtaket/carporten inte är större än 25 m<sup>2</sup> och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter.

Uppföra plank, om planket är lägre än 1.8 meter och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter. I övriga lägen får plank uppföras till en högsta höjd av 0.8 meter.

Göra tillbyggnad av komplementbyggnad, om tillbyggnaden inte är större än 10 m<sup>2</sup> och inte sträcker sig närmare gräns mot gata än 3.0 meter och ej närmare övriga gränser än 2.0 meter. Byggnadskrav krävs om tillbyggnaden innehåller installation av vatten, ventilation, eldstäder och röckanaler.

- Område för vilket gällande detaljplan skall upphävas

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft dvs 2015-11-02.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| —•— Fastighetsgräns             | - - - Ägodelsgräns                               |
| —•— Traktgräns                  | * * * Barrskog                                   |
| ODONET 1 Fastighetsbeteckning   | ○ P2329 Polygonpunkt                             |
| SÖMSTA 2:2 Fastighetsbeteckning | —•— Nivåkurvor                                   |
| Byggnad, fasadlinje redovisad   | 000.0 Avvägd höjd                                |
| Uthus resp skärmtak             | + Rutnätspunkt                                   |
| Staket                          | - - - Användningsgräns ej avsedd att fastställas |
| —•— Gångstig                    | EI Högspänningsledning                           |
| - - - Kantsten                  | BÜ Bostadsändamål, öppet byggnadssätt            |
| —•— Dike                        |  |

Grundkarta (digital) upprättad 2000-02-01 av KD-teknik

Hans-Erik Johansson  
Mätningssingenjör

Projektionssystem 2,5 gon V RT 07, Höjdsystem RH 00, Kartan upprättad i mätclass II

DETLJPLAN SAMT UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN	ANTAGANDEHANDLING
Plankarta, illustration, översiktskarta och planbestämmelser	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Beskrivning</li> <li>■ Genomförande-beskrivning</li> <li>■ Samrådsredogörelse</li> <li>□ Illustrationskarta</li> <li>□ Fastighetsförteckning</li> <li>■ Utställande efter utställning</li> </ul>

DEL AV SKOGSBORG 1:8 M FL (område vid Bäverstigen)		Beställningsdatum	Sign
Köpings tätort, Köpings kommun		2000-08-16	
Upprättad 2000-05-15		Antagande	Kf 2000-09-25
Dag Björnemo Stadsarkitekt		Lagkrävsdatum	2000-11-02
Christina Johansson Planarkitekt		<b>PL 332</b>	

