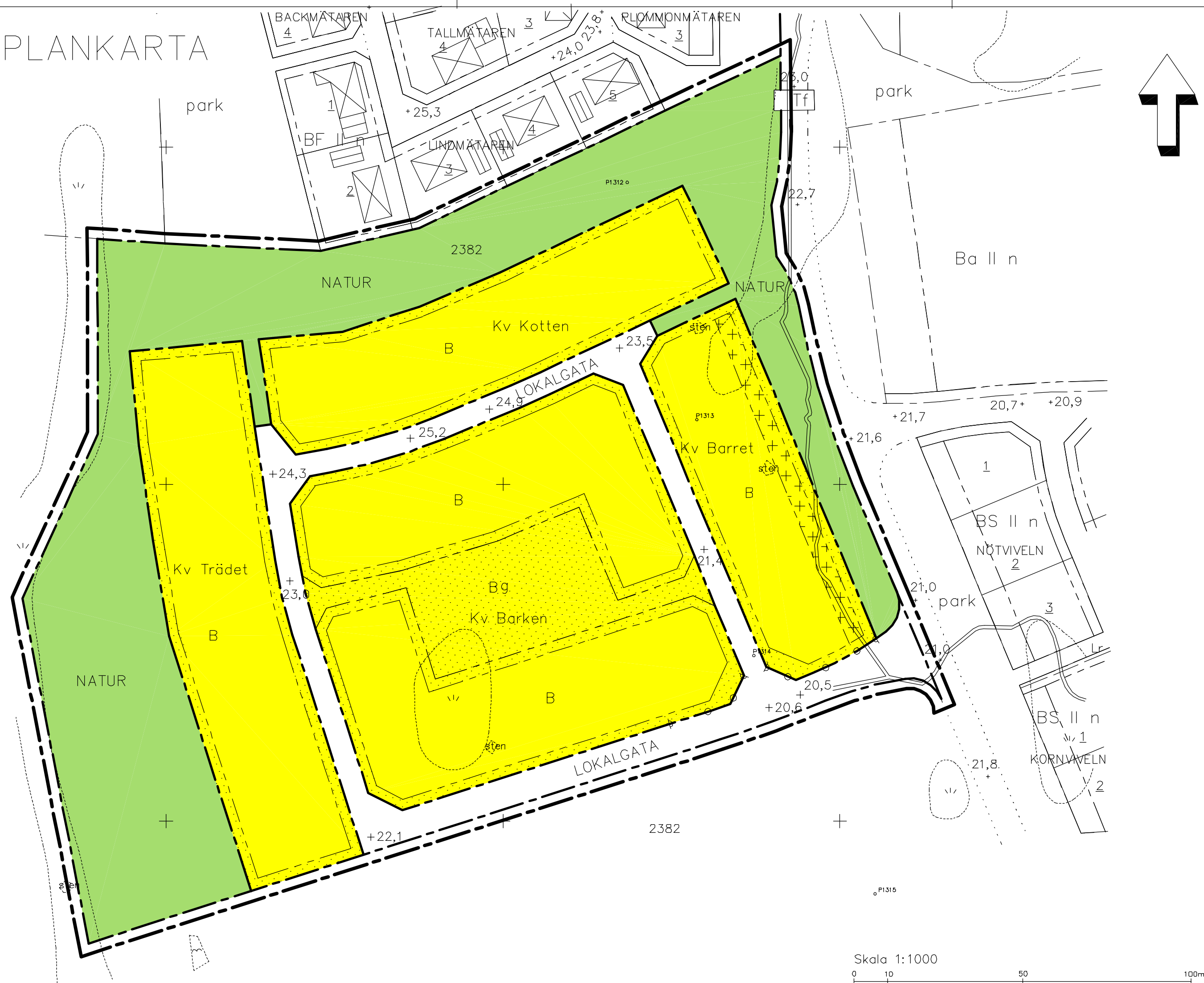


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet (3 m utanför området)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. Användning av allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik med gång och cykeltrafik
- NATUR Naturområde. Inom området kommer gång-, cykel och mopedvägar att anläggas

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

Största bruttoarea ovan mark är 250 m² per tomt

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

6. Markens anordnande

- Utfart får inte anordnas

Grundkartans beteckningar

- NÖTVIVELN 2 Fastighetsgräns
- Byggnad
- Skärmtak, carport m m
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva
- F Fristående hus
- S Sammanbyggda hus
- II Antal våningar
- n Förbud mot vindsinredning
- Ba Bostäder samt i vissa fall servicekomplement
- Tf Gångtunnel
- park Park eller plantering
- Lr Ledningsrätt

7. Placering, utformning, utförande

Huvudbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 4,0 m.
 Garage som läggs med portöppning mot gata får ej läggas närmare gata än 6 m. BN får dock medgiva kortare avstånd där så prövas lämpligt.
 Komplementbyggnad får inte placeras närmare gräns mot granntomt än 2 m.
 Komplementbyggnad får dock placeras i tomtgräns om grannen medger det

Högsta antal våningar är två.
 Högsta takfotshöjd är 7,6 m.

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 31 december 2000.

Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov.
 Alla åtgärder som utförs närmare gräns än 4,5 m kräver berörda grannars medgivande.

o Göra mindre tillbyggnad av huvudbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 4,5 m.

o Göra mindre tillbyggnad av komplementbyggnad om tillbyggnaden är mindre än 20 m² och om åtgärden inte sträcker sig närmare tomtgräns än 2 m.

o Uppföra carport som inte placeras närmare gatan än 3 m och inte är större än 25 m².

o Uppföra plank lägre än 1,8 m i tomtgräns mot grann-tomt. Närmare gata än 3 m, får dock plankets höjd över gatan ej vara högre än 0,8 m.

o Uppföra skärmtak mindre än 20 m om skärmtaket ej placeras närmare gata än 3,0 m.

Rivningslov krävs inte för byggnader och tillbyggnader som fått uppföras utan lov.

Grundkartan (digital)
 Upprättad av Köpings mätningkontor 1987-08-03

Börje Humle
 Projektionssystem 2,5 gon V RT 07
 Höjdsystem RH 00
 Kartan upprättad i mätclass 2
 Byggnadernas fasadlinjer karterade

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Handlingarna består av:

- plankarta med illustration och planbestämmelser
- perspektiv
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Detaljplanen

	instans	datum
antagen	KF	1988-01-25
laga kraft	LST	1988-02-26

DETALJPLAN FÖR DEL AV NIBBLESBACKE STG 2382 M M ULLVI BACKAR I KÖPINGS KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN (PELARSKOGSGATAN)

Upprättad av Stadsarkitektkontoret i Köping 1987-10-27

Dag Björnemo

Eva Wirdholm-Sander