

Förslag till byggnadsplan för delar av Dävö 2² och 2⁵ i Munktorps socken och kommun, Västmanlands län. Beskrivning:

Planområdet ligger cirka 15 kilometer sydöst om Köping och upptager en del av en i Mälaren utskjutande udde. Arealen är omkring 20 hektar. Inom området finnas 35 sommarstugor i allmänhet uppförda på arrenderad mark. Planförslaget visar, att godtagbart utformade tomplatser kan beredas för dessa sommarstugor. Härutöver redovisas i förslaget ytterligare 8 tillsvidare obebyggda tomplatser. Vägsystemet har med en del mindre jämkningar bibehållits, sådant det av gammalt varit utformat. Alla strandområden, som icke redan ingår i arrendetomterna har avsatts för allmänt ändamål. Häribland märkes en tämligen rymlig badplats av god beskaffenhet.

Den för fritidsändamål (tomtmark och allmänna platser) direkt disponerade marken omfattar cirka 11 hektar. Återstoden av området omfattar åker-, skogs- och betesmark, behövlig för jordbruksdriften inom Dävö 2⁵. Denna mark har emellertid ett så näraliggande samband med den egentliga fritidsmarken, att det ansetts lämpligt att låta den för jordbruksdriften erforderliga marken ingå i planen såsom område för lantbruksändamål.

Fritidsmarken har inköpts av den för ändamålet bildade föreningen Berghagen ek.för. Vid avstyckningen av fritidsmarken har denna tillförsäkrats rätt att anlägga brygga å det i planförslaget för allmänt ändamål utlagda Dävö 2⁵ tillhöriga grönområdet längst i söder. Övriga grönområden ägas i allt väsentligt av föreningen. Det kan under sådana förhållanden ifrågasättas om något förordnande enligt 113 § byggnadslagen är erforderligt.

~~Dricksvattenförsörjningen inom planområdet är tillgodosett genom ett antal brunnar. Avloppsledningar böra av sanitära skäl icke få komma till utförande. Särskilt stadgande härom har intagits i byggnadsplanebestämmelserna.~~

Av förslaget framgår, att så kallade förgårdar icke inritats inom delar av vissa kvarter. Anledningen härtill är den, att det bedömts såsom ur allmän synpunkt enbart förmånligt att möjlighet finnes att placera exempelvis ett uthus intill eller i närheten av en tomtplats gräns mot ett lantbruksområde. Då 97 § punkt 4 bygg-

nadsstadgan förelås gälla inom planområdet synes erforderlig kontroll i här berört avseende i alla fall finnas.

Planförslaget berör icke allmän väg.

Västerås den 30 oktober 1958.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Artur Wijkström

Byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Av bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan skola endast punkterna 3, 4 och 5 äga tillämpning.

~~Inom byggnadsplanområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påfördrar anläggande av avloppsledning.~~

§ 2.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, mindre badhus, mindre båthus eller dylikt.

Med L betecknat område får endast användas för lantbruksändamål.

§ 3.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Med B betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

Med L betecknat område får endast bebyggas på det sätt som kräves för tillgodoseende av lantbrukets behov.

§ 5.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 1200 kvadratmeter.

I den mån så prövas lämpligt må dock tomtplats givas den mindre areal, som motiveras av nuvarande bebyggelse och nuvarande arrendegränser.

§ 6.

På tomtplats få byggnaderna icke upptaga större sammanlagd areal än 120 m².

§ 7.

Bostadshus får icke uppföras till större höjd än 5,6 meter; uthus icke till större höjd än 3 meter.

Västerås den 30 oktober 1958. På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Artur Wijkström

Ändring av detaljplan PL 161

Upprättad den 5 februari 2019 enligt Plan- och bygglagen 2010:900. Ändringen antogs den 28 mars 2019 och fick laga kraft den 3 juli 2020.

Med rött överstruken text ovan utgår.

Tillägg av bestämmelser på plankartan och tillägg till planbeskrivningen i särskilt dokument.