

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl 09.00 – 09.43	
Beslutande	Ola Saaw (M) Annika Duån (S) Håkan Fröling (L) Niklas Nordlund (S) Hans Winberg (S) Heinz Blahusch (S) Agneta Sellholm (M) Marie Ahlberg (V) Lars-Axel Nordell (KD) Johan Filander (SD) Sören Jakobsson (SD)	ordförande v ordförande ersättare ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare
Övriga deltagande	Lars Isaksson (C) Gun Törnblad Jonas Jansson Anita Iversen Angelica Strand	ersättare samhällsbyggnadschef bygglovschef planchef § 55 nämndsekreterare
Justerare	Niklas Nordlund	Paragrafer 47-55

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-05-31

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Niklas Nordlund

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-05-25

Datum för anslags uppsättande

2022-06-01

Datum för anslags nedtagande

2022-06-23

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

.....
Angelica Strand

SBN § 47

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 12 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 48

SBN au § 39

Dnr 425/2020

Rättelseföreläggande på X 2:1

Ärendet utgår.

SBN § 49

SBN au § 40

Dnr 161/2020

Rättelseföreläggande på X 7

Det finns ett tidsbegränsat bygglov för ett tält som gått ut. Eftersom förvaltningen bedömde att det inte fanns förutsättningar att förlänga det tidsbegränsade bygglovet för tältet bestämde förvaltningen tillsammans med fastighetsägaren att det skulle tas ned senaste den 31 december 2021. Så har inte skett.

Samhällsbyggnadsförvaltning föreslår därför nämnden att förelägga X AB (X), i egenskap av fastighetsägare, att senast en månad efter att det här beslutet har vunnit laga kraft riva tältet.

Om så inte sker ska ett vite om 50 000 kr tas ut från X AB.

Beslutsunderlag

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 2 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare utredning om möjlighet till permanent bygglov.

SBN § 50

SBN au § 41

Dnr 113/2022

Byggsanktionsavgift på X 3

I samband med tillsynsärendet BYGG X/2020 uppmärksammade samhällsbyggnadsförvaltningen den 16 mars 2020 en tillbyggnad på huset. Fastighetsägaren har fått bygglov och startbesked för tillbyggnaden i efterhand, se BYGG X/2022.

Byggsanktionsavgift gäller en tillbyggnad, tak över uteplats.

X X är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 26 323 kr.

Beslutsunderlag

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 2 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 26 323 kr från X X avseende tillbyggnaden utan startbesked,

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

SBN § 51

SBN au § 42

Dnr SBN 2022/43

Yttrande gällande revisionsrapport, grundläggande granskning 2021

Revisionsföretaget KPMG har på uppdrag av kommunrevisionen genomfört en grundläggande granskning för år 2021 gällande nämndernas styrning, uppföljning och kontroll, säkerhet i redovisningssystem och rutiner samt måluppfyllelse.

Beslutsunderlag

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen daterat den 7 april 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till kommunrevisionen.

SBN § 52

SBN au § 43

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden april 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för april 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 53

SBN au § 44

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 28 mars 2022 till den 1 maj 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 54

SBN au § 45

Anmälan av handlingar

- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut (SBN § X) den 31 mars 2022 gällande bygglov för nybyggnation av serviceboende på fastigheten X 4:2. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 20 april 2022) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut (SBN § X) den 31 mars 2022 gällande bygglov för nybyggnation av serviceboende på fastigheten X 4:2. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 19 april 2022) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut (SBN § X) den 31 mars 2022 gällande bygglov för skolmoduler på fastigheten X 1:1. Överklagan har inkommit i rätt tid (den 20 april 2022, bilagor den 2 maj 2022) och översänts till Länsstyrelsen för prövning.
- Protokoll från ungdomsfullmäktige den 4 maj 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Länsstyrelsens beslut den 11 maj 2022 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 februari 2022 (SBN § X) om positivt förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus inom fastigheten X 2:21. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- Dom från Nacka tingsrätt, Mark- och miljödomstolen den 19 maj 2022 gällande dispens från strandskyddsbestämmelser på fastigheten X 1:40. Mark- och miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens i Västmanlands beslut den 21 maj 2021 att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 november 2020 (SBN § X) och fastställer samhällsbyggnadsnämndens beslut att ge strandskyddsdispens för nyuppförande av fritidshus med komplementbyggnad.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 55

SBN au § 46

**Information om samråd för fördjupad
översiktsplan gällande Köpings tätort**

Planenheten informerar om kommande samråd för fördjupad översiktsplan gällande Köpings tätort.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.