



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	S:t Olovsskolan/Rådhuset, Köping, kl 08.15-11.00	
Beslutande	Elizabeth Salomonsson (S)	ordförande
	Roger Eklund (S)	v ordförande
	Andreas Trygg (V)	ledamot
	Daniel Åkervall (MP)	ledamot
	Ola Saaw (M)	ledamot
Övriga deltagande	Sara Schelin	kommunchef
	Jan Häggkvist	ekonomichef
	Christer Nordling	teknisk chef
	Gun Törnblad	stadsarkitekt
	Johanna Östman	planarkitekt, § 205
	Kari Anttila	fastighetsansvarig, § 206, 210
	Kajsa Landström	kommunsekreterare

Justerare Daniel Åkervall **Paragraf** 205 - 210

Justerings tid och plats Köping, Rådhuset, 2017-08-22

Underskrifter


.....
Sekreterare Kajsa Landström


.....
Ordförande Elizabeth Salomonsson


.....
Justerande Daniel Åkervall

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag


Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-08-22

Datum för anslags uppsättande 2017-08-23 **Datum för anslags nedtagande** 2017-09-14

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet, Rådhuset, Köping

Underskrift


.....
~~Carl Björnberg~~ Kajsa Landström



Ks au § 205

Dnr 2017/

Planuppdrag för fastigheten Sörsylta 5:14 m fl

Sörsylta sommarstugeförening har inkommit med en ansökan om planbesked.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för bostäder med utökad byggrätt.

Området som önskas planläggas är en del av fritidshusområdet Sjölundas Näs som består av friliggande småhus. Även fastigheterna Sörsylta 4:4 och Sörsylta 5:26, som idag inte berörs av detaljplanen, önskar omfattas av den nya detaljplanen.

Förfrågan anses vara i linje med ställningstaganden i översiktsplanen.

Beslut

Enligt stadsarkitektkontorets förslag beslutar arbetsutskottet

att ge positivt planbesked och pröva planläggning enligt ansökan

samt att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Sörsylta 5:14 m fl för att öka byggrätten.

Ks au § 206

Dnr 2017/496

(jmf 2016/842)

Fler förskoleplatser i Kolsva, projektering av ny förskola

Arbetsutskottet beslutade 2016-12-13, § 336, att uppdra till stadskansliet att utreda behovet av fler förskoleplatser i Kolsva och återkomma med förslag om eventuell nybyggnation av en förskola.

Stadskansliets bedömning är att det behöver byggas en ny förskola på motsvarande 6 avdelningar i central delarna av Kolsva och har i samverkan med kommundelen, Köpings Bostads AB och stadsarkitektkontoret utrett lämplig placering av en eventuell nybyggnation.

Bedömningen är att en ny förskola lämpligen uppförs på fastigheten Bergtorpet 1:4, som tillhör Köpings Bostads AB och som idag står utan byggnader. Enligt gällande detaljplan får dock marken endast användas för bostadsändamål.

Arbetsutskottet beslutade 2017-06-13 att uppdra till stadsarkitektkontoret att skyndsamt låta genomföra en detaljplaneändring för del av fastigheten Bergtorpet 1:4 för att möjliggöra nybyggnation av en förskola på fastigheten.

Skissförslag på hur ny förskola kan se ut föreligger. Kostnad för byggnation av förskola motsvarande 6 avdelningar beräknas till ca 34 Mkr, varav 2,5 Mkr utgör projekteringskostnad.

Beslut

Enligt stadskansliets förslag beslutar arbetsutskottet

att uppdra till stadskansliet att låta påbörja och genomföra en projektering av en nybyggnation av en förskola i Kolsva motsvarande 6 avdelningar enligt föreliggande förslag.

Arbetsutskottet beslutar vidare föreslå kommunstyrelsen besluta

att anvisa 2,5 Mkr för ändamålet ur kommunstyrelsens investeringsreserv.



Ks au § 207

Dnr 2017/249-101

Medborgarförslag – bygg fler seniorbostäder i Kolsva

Åke Ytterberg har lämnat in ett medborgarförslag med förslag om att kommunen låter genomföra en undersökning i gamla villaområden i Kolsva och utreder om intresse finns för att sälja villan och flytta till nybyggd lägenhet.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-03-27 att ta upp medborgarförslaget till behandling samt att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet beslutade 2017-04-11 att remittera medborgarförslaget till Köpings Bostads AB och stadsarkitektkontoret för yttrande.

Yttranden från Köpings Bostads AB och stadsarkitektkontoret föreligger.

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att förklara medborgarförslaget besvarat med hänvisning till föreliggande yttranden.

Ks au § 208

Dnr 2017/323

Förvärv av aktier i SKL Inera AB

Företaget Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner och verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa.

Den 7 oktober 2016 beslutade SKL:s styrelse att godkänna att SKL Företag AB förvärvar merparten av aktierna i Inera AB, vilket medför att verksamheten kommer att breddas och även omfatta kommunerna samt ge en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling. Efter den formella tillträdesdagen 16 mars 2017 kan nu landets kommuner erbjudas att köpa fem aktier vardera och bli delägare.

Genom att bli delägare i företaget blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB utan föregående upphandling. Som delägare kan kommunen också vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

Beslut

Enligt stadskansliets förslag beslutar arbetsutskottet föreslå kommunstyrelsen besluta

att av SKL Företag AB förvärva fem aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor i enlighet med föreliggande aktieöverlåtelseavtal och med finansiering genom kommunens likvida medel

att godkänna föreliggande aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom föreliggande anslutningsavtal



att uppdra till stadskansliet att ta fram en övergripande beskrivning på kommunens totala ambitionsnivå att ta del av och anpassa sig till vad man rekommenderar och kommer att föreslå ifrån SKL Inera

samt att ha en representant närvarande vid ägarträffar, dialogmöten för att påverka samt vidareförmedla information tillbaka till förvaltningarna, där behov av medverkan finns.

Ks au § 209

Dnr 2017/ 484

Delegationsrapport; ordförandebeslut

Rapport föreligger om ordförandebeslut angående

- Antagande av leverantörer av konsulter inom område G - El och automation; projektering, byggledning och besiktning.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att notera rapporten till protokollet.

Ks au § 210

Dnr 2017/

Iordningställande av lokaler för Arbetsförmedlingen m fl, ombyggnation av kv Valhall 2 i Köping

Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Skatteverket och Pensionsmyndigheten avser att samordna och samlokalisera sina verksamheter i Köping, Arboga och Kungsör till en och samma ort. Lämpliga lokaler i Köping har efterfrågats.

Nämnda myndigheter i Köping samverkar idag även med kommunens verksamheter för Försörjningsstöd och Jobbcenter och är samlokaliserade på Västra Långgatan i Köping. Samverkan och samlokaliseringen med kommunens verksamheter är tänkt att fortsätta även framledes, oavsett formen för den tänkta samlokaliseringen mellan de statliga myndigheterna.

Lokalbehovet bedöms till totalt 3 660 kvm med plats för ca 120 arbetsplatser, inklusive de kommunala verksamheterna.

Stadskansliet har i samverkan med Arbetsförmedlingen och berörda kommunala verksamheter arbetat fram ett skissförslag på en ombyggnation och ett iordningställande av lokalerna i del av kv Valhall 2 för ändamålet. Förslaget har godkänts av Arbetsförmedlingen som även har fullmakt att sköta lokalförsörjningsfrågan för de övriga aktuella myndigheterna.

Förslag till hyresavtal med Arbetsförmedlingen föreligger.

Kostnaden för ombyggnationen beräknas till ca 45 Mkr, varav projekteringskostnad och upparbetade kostnader för utredning uppgår till ca 5 Mkr.



Preliminär tidplan:	sep 2017 – mars 2018	projektering
	mar – apr 2018	upphandling av entreprenad
	maj 2018	politiska beslut
	jun 2018 – maj 2019	ombyggnation
	juni 2019	inflyttning

Verksamheter som berörs av en eventuell ombyggnation;

- Kultur- och fritidsförvaltningen – skateverksamhet, ca 700 kvm
- Bil- och teknikhistoriska muséet – marknad 2 gånger/år
- Rädda Barnen – julmarknad 1 gång/år

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

att uppdra till fastighetsansvarig att teckna hyresavtal med Arbetsförmedlingen enligt föreliggande förslag

att ge stadskansliet i uppdrag att låta genomföra en projektering av en ombyggnation av del av kv Valhall 2 enligt föreliggande förslag

att ge stadskansliet i uppdrag att i en samverkan med kultur- och fritidsförvaltningen och berörda föreningar söka möjligheter till alternativa lokallösningar för desamma.

Arbetsutskottet beslutar vidare föreslå kommunstyrelsen besluta

att anvisa 5 Mkr för projektering ur kommunstyrelsens investeringsreserv.