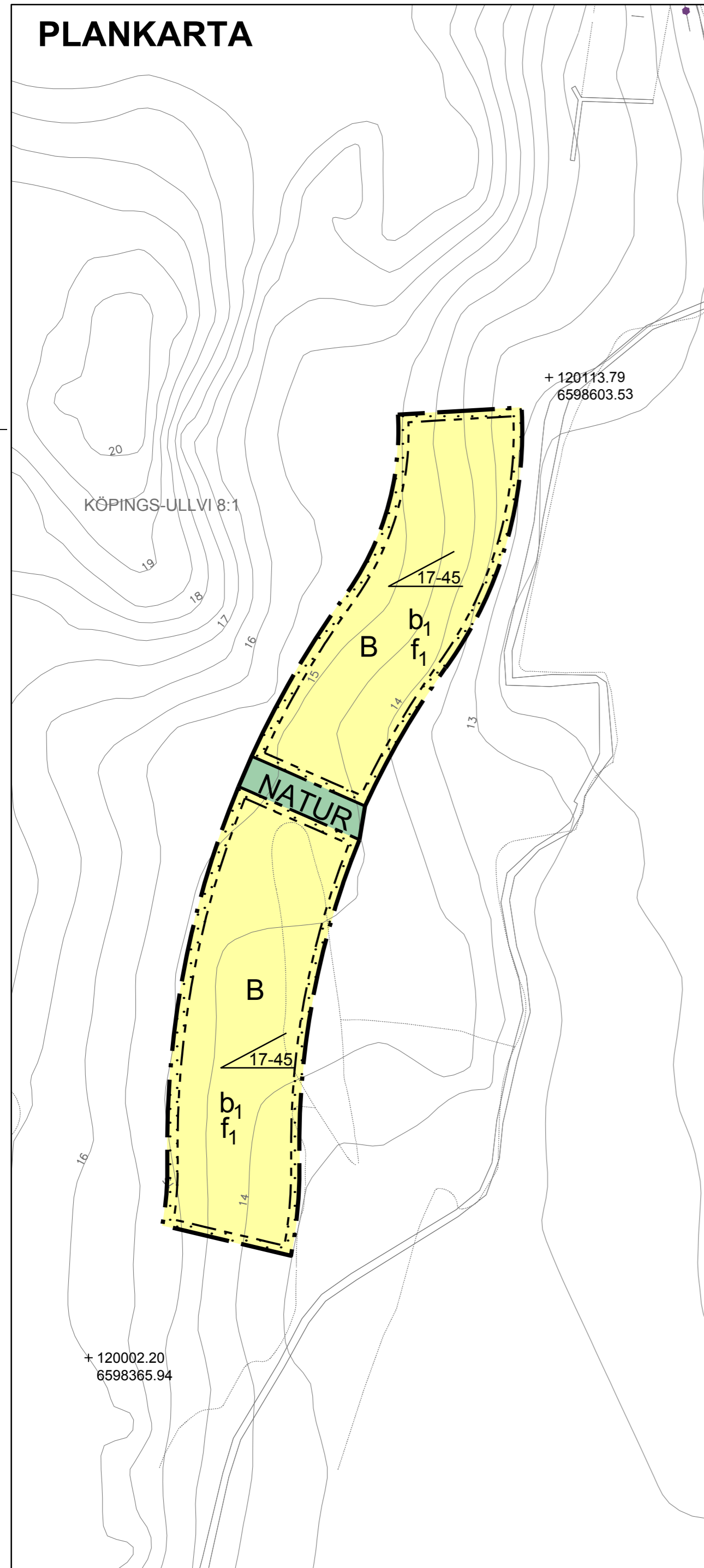


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

**NATUR** Naturområde

**Kvarteretsmark**, 4 kap 5 § 3

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering i bruttoarea (BTA) per fastighet är 200 kvadratmeter (kvm), varav största tillåtna BTA för huvudbyggnad är 160 kvm och 40 kvm för en carport/garagebyggnad. Största öppnarea per fastighet är 35 kvm för tak över uteplats, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 23.5 meter för huvudbyggnad och 20.5 meter för carport/garage. Högsta punkt på pulpettak ska räknas som nockhöjd, 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan 17 och 45 grader, 4 kap 11 § 1

**Fastighetsstorlek**

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap 18 §

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från granntomt och garage/carport minst 2 meter från granntomt. Garage med utfart mot gata ska placeras minst 6 meter från gata, 4 kap 16 § 1

**Utformning**

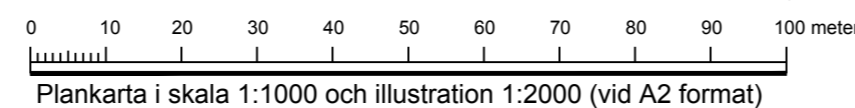
**f<sub>1</sub>** Endast frilligande enbostadshus, 4 kap 16 § 1

### ORIENTERINGSKARTA



### ILLUSTRATION

Exempel på maximalt utnyttjande av byggrätt och max antal tomter



Utförande

b<sub>1</sub>

Källare får inte finnas, 4 kap 16 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap 21 §

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- KÖPING-S-ULLVI 6:1 Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Avvägd höjd

Grundkartan (digital) upprättad av Metria 2018-04-16

Lars Andersson  
Mätningingenjör

Projektionssystem Swerf99 16.30  
Höjdsystem RH2000  
Kartan upprättad i mätclass II

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram              |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Illustration                    |
| <input type="checkbox"/>                            | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse    |  |

### Detaljplan för del av Skogsledens förlängning

Köpings tätort, Köpings kommun	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling	2018-10-04	MBN
	Laga kraft	
	2018-10-31	

Upprättad 2018-05-22      Reviderad 2018-09-12

Anita Iversen  
Planchef

Marina Ljungsved  
Planarkitekt

**PL406**