



**Plats och tid**

Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.15 -11.50

**Beslutande**

Per Carlesson (S)	ordförande
Lena Vilhelmsson (S)	v ordförande §§ 14-18
Ingvar Duán (S)	ersättare §§ 19- 29
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Taffere Abraha (S)	ersättare §§ 14-24
Arne Hedkvist (S)	ersättare §§ 25-29
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Kenneth Nordberg (V)	ledamot
Kristina Lindblad (MP)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Lars Isaksson (C)	ledamot
Per Norin (KD)	ledamot §§ 14-21
Torbjörn Holmström (M)	ersättare §§ 22-29
Fredrik Andersson (SD)	ledamot §§ 14-20, 22-29
Ali Mehrabi (S)	ersättare § 21

**Övriga deltagande**

Ingvar Duán (S)	ersättare §§ 14-18
Ali Mehrabi (S)	ersättare §§ 14-20, 22
Arne Hedkvist (S)	ersättare §§ 14-24
Torbjörn Holmström (M)	ersättare §§ 14-21
Tore Segerström (M)	ersättare
Gun Törnblad	stadsarkitekt
Göran Nilsson	miljöchef
Lennart Alm	bygglovchef §§ 14-24
Madelene Krantz-Frid	miljöinspektör §§ 14-16
Christina Johansson	planarkitekt §§ 14-16
Victor Zackrisson	planarkitekt §§ 14-18
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

**Justerare**

Kenneth Nordberg

**Paragrafer 14-29**

**Justerings tid och plats**

Stadsarkitektkontoret, Köping 2016-03-14

**Underskrifter**

.....  
**Sekreterare** Karin Holmkvist-Larsson

.....  
**Ordförande** Per Carlesson

.....  
**Justerande** Kenneth Nordberg

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ**

Miljö- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum**

2016-03-10

**Datum för anslags uppsättande**

2016-03-16

**Datum för**

**anslags nedtagande**

2016-04-08

**Förvaringsplats för protokollet**

Stadsarkitektkontoret, Köping

**Underskrift**

.....  
 Karin Holmkvist-Larsson



MBN § 14

**Arbetsutskottets protokoll, anmälan**

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 25 februari 2016.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** notera informationen.

MBN § 15

Dnr 2015.441/42

MBN au § 12

**Sveavägen 18, Köpings Bostads AB, ansökan om tillstånd att sprida bekämpningsmedel**

Föreligger en ansökan från Köpings Bostads AB, Box 13, 731 25 Köping, om tillstånd att sprida bekämpningsmedel på grus- och plattytor på tomtmark samt gårdar till förskolor/skolor och lekplatser. Avsikten är att sprida växtskyddsmedel på totalt 10 % av de totala grus- och plattytorna på 67 750 m<sup>2</sup>. Den produkt som ansökan slutligen gäller är Finalsan Ogräs Effekt Färdigblandad (reg nr 4658). Produkten är ett bekämpningsmedel klass 3.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 15 februari 2016.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** inte ge Köpings Bostads AB, Box 13, 731 25 Köping, org.nr 556014-9758, tillstånd till spridning av kemiska bekämpningsmedel på tomtmark för flerbostadshus samt gårdar till förskolor/skolor och lekplatser i Köpings kommun,

**samt att** 4 950 kr (5,5 timmar á 900 kr) ska tas ut för handläggning av ansökan enligt 2 kap 40 § Förordning (SFS 2014:425) om bekämpningsmedel. Faktura kommer att översändas.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 40 § Förordning (SFS 2014:425) om bekämpningsmedel samt 2 kap 3 och 4 §§ miljöbalken (1998:808). Beslutets andra sats fattas med stöd av Köpings kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens (SFS 1998:808) område.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.*



MBN § 16  
MBN au § 13

Dnr 229/2014

### **Detaljplan för del av kv. Gautiod m.m. (området vid Västra Långgatan), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 390**

Fastighetsägarna till Mullgatan 4, 6 och 8 i Gamla stan (Gautiod 9 – 11) har gemensamt förvärvat Gautiod 12 och en mindre del av Gautiod 13 vid Västra Långgatan. Syftet med förvärvet är att få möjlighet att ordna parkering och avfallshantering på de egna tomterna. Fastigheterna Gautiod 12 och 13 är sedan slutet av 1960-talet planlagda för parkering i 2 våningar. Parkeringen var avsedd för ett bostadsprojekt på södra sidan av Västra Långgatan (kv. Fylgia) som aldrig blev genomfört.

De tre bostadshusen vid Mullgatan har genom servitut haft rätt till garage och parkeringsplatser på Gautiod 12 och 13, men har aldrig kunnat utnyttja sin rättighet. Om detaljplanen ändras kan den mark som förvärvats tillföras de tre fastigheterna genom en fastighetsreglering.

Västra Långgatan, som i PL 126 från 1969 ändrades till kvartersmark, återgår nu till gata med en vändplan i södra delen. Ett avtal med fastighetsägarna har godkänts i kommunfullmäktige den 25 januari 2016. Utfart mot Västra Långgatan från de planerade flerfamiljshusen i kv. Fylgia hindras genom ett utfartsförbud i tomtgränsen. Möjligheten att anordna parkering för fastigheterna Gautiod 9, 10 och 11 i parken vid Mullgatan tas bort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav den 10 maj 2014 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av kv. Gautiod. Stadsarkitektkontoret har gjort ett förslag till ny detaljplan för området.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 16 februari 2016.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** samråda om förslaget till ny detaljplan för del av kv. Gautiod, med den ändringen att Gautiod 12 och del av Gautiod 13 endast får användas för garage och komplementbyggnader,  
**samt att** förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

MBN § 17  
MBN au § 14

Dnr 469/2015

### **Detaljplan för Innerstaden 1:38 (kv. Fylgia), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 396**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2015-10-13, § 239, att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för fastigheten Innerstaden 1:38.



Syftet med detaljplanen som handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900, är att svara upp mot intentionerna i ÖP 2012 genom att med komplettering utnyttja centralt liggande tomtmark för bostadsändamål. Översiktsplanen pekar ut området ”ödetomten vid Netto” som lämpligt för lägenheter i högre hus.

Planförslaget, som upprättades den 24 november 2015 av stadsarkitektkontoret, har varit utsänt för samråd till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar under tiden 23 december 2015 till den 29 januari 2016. Hyresgäster och boende i de berörda fastigheterna har underrättats om innehållet i planförslaget genom informationsblad. Informationsbladen har skickats per post till närmast berörda och varit uppsatta i trapphusen. Planförslaget har även funnits tillgängligt på stadsarkitektkontoret och på kommunens hemsida på internet.

Under samrådet inkom 8 skrivelser. En samrådsredogörelse har sammanställts och daterats den 15 februari 2016. Ändringar är markerade i planbeskrivningen. Några erinringar mot planförslaget som sådant har inte framförts, ett par förtydliganden efterfrågas från länsstyrelsen och lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 15 februari 2016

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att detaljplan PL 396 för Innerstaden 1:38 (del av Kv. Fylgia) i Köpings tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

MBN § 18

Dnr 234/2014

MBN au § 15

### Detaljplan för del av Macksta, Etapp 1, Köpings tätort, Köpings kommun, PL 392

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-05-20 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta programskisser och detaljplaner för bostäder i Macksta. Området är tidigare inte detaljplanelagt men omfattas av en områdesplan antagen av kommunfullmäktige 1980 och är i kommunens översiktsplan utpekad för nya bostäder.

Mackstas befintliga bebyggelse betecknas som värdefull bebyggelsemiljö.

Detaljplanen ska göra det möjligt att komplettera bebyggelsen på en del av Macksta med ett begränsat antal tomter avsedda för friliggande småhus. En övergripande ambition i planarbetet är att ge planområdet en utformning och gestaltning med ny bebyggelse som får en god anpassning till befintlig bebyggelse och i begränsad utsträckning påverkar det större områdets speciella karaktär.

Detaljplanen som handläggs med normalt planförfarande enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen i dess lydelse före 2015-01-01. (PBL 2010:900) föreslår tolv nya



tomter för småhus som kan försäljas via kommunens tomtkö. Fem befintliga småhusfastigheter ingår även i planområdet.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanen inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap 11 § miljöbalken och att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte är nödvändig.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 15 februari 2015

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

**att** samråda om förslag till detaljplan PL 392, Del av Macksta, Etapp 1, Köpings tätort, Köpings kommun, med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar, **samt att** förslaget inte innebär sådan betydande miljöpåverkan som anses i 6 kap. 11 § miljöbalken.

MBN § 19

Dnr 23/2016

MBN au § 16

### Sörsylta 3:7, Förhandsbesked, Nybyggnad av ridhus med stall

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

#### Prövning

Ansökan, daterad 2016-01-18, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för nybyggnad av ett ridhus med stall.

Området är ett karaktäristiskt jordbrukslandskap. Sökanden önskar uppföra ett ridhus med stall om ca 10 boxar för eget bruk som hobbyverksamhet.

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen och 3 kap plan- och byggförordningen.

Den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad 15 februari 2016.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** ställa sig positiv till ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

MBN § 20

Dnr 35/2016

MBN au § 17

**Lyftinge 2:4, Strandskyddsdispens, Nybyggnad av enbostadshus**

Avsikten med ansökan är att riva befintligt enbostadshus och bygga ett nytt enbostadshus i samma stil som ersättning för tidigare hus på samma plats. Enbostadshuset är tänkt att byggas på redan etablerad tomtmark.

Den aktuella åtgärden ligger inom Hedströmmens strandskyddsområde. Strandskyddet kring Hedströmmens är 100 m. Samråd har skett med miljökontoret som inte har någon erinran.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då enbostadshuset planeras på redan ianspråktagen tomtmark.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområde försämras inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad 5 februari 2016.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av ett nytt enbostadshus som ersätter tidigare enbostadshus i dåligt skick inom Hedströmmens strandskyddsområde.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



MBN § 21  
MBN au § 18

Dnr 563/2015

## **Tuna 1:12, Bygglov, Ombyggnad för ändrad användning av enbostadshus**

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser möjlighet till att använda befintligt bostadshus efter ombyggnad för särskilt boende. Boendeformen räknas som en boendeform där de boende inte själva har valt att bo och inte heller vilka de ska bo med. Dessa bostäder räknas heller inte som ett korttidsboende. Prövningen gäller främst vilka krav som gäller och prövas enligt verksamhetsklass 3 B.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet:**

Bygglovansökan inkommen 2015-11-06, planritningar, protokoll Anticimex. Kompletterande handlingar (planritningar inkom 2015-12-07, 2015-12-09). Anmälan av certifierad kontrollansvarig inkom 2016-01-19, granneyttranden inkom 2016-01-26 och 2016-01-28.

### **Gällande planförhållanden:**

Område utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom Västra Skedvi kulturminnesvårdsprogram. Den aktuella byggnaden har senast används som ett enbostadshus men tidigare även som ett äldreboende.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 15 februari 2016.

### **Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglov beviljas enligt ansökan,  
**samt att** Johan Grufman godkännes som certifierad kontrollansvarig.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.*

På grund av jäv deltar inte Fredrik Andersson (SD) i handläggningen av detta ärende.



MBN § 22  
MBN au § 19

Dnr 529/2015

## Bygglov, Nybyggnad av carport

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet gäller uppförande av en carport om 37,8 m<sup>2</sup> för husbil i anslutning till befintlig garagebyggnad. Ansökan avviker från gällande detaljplan då carporten avses byggas på prickad mark som ej får bebyggas.

I beslut från ett tidigare bygglovsärende på samma fastighet (dnr 116/87) godtogs en dispens av byggnadsnämnden för byggande av en 41 m<sup>2</sup> stor tillbyggnad av ett garage på prickad mark. Garaget byggdes då mot ett befintligt hus om ca 40 m<sup>2</sup> som troligen var byggt vid planläggningen av området.

### Gällande planförhållanden:

För området gäller detaljplan PL 106

En avvikelse av ifrågavarande storlek, sett utifrån absoluta mått, torde inte kunna godtas som en liten avvikelse från detaljplanen. Inte heller vid en bedömning av en avvikelse i relativ bemärkelse, dvs. i relation till arten och storleken hos bebyggelseområdet i övrigt, kan denna godtas som en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 29 januari 2016.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnde beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** bygglovsansökan avslås.

*Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.*

MBN § 23  
MBN au § 20

## Årsredovisning 2015, miljökontoret

Föreligger upprättad årsredovisning 2015 för miljökontoret.

Miljökontorets överskott kan i huvudsak förklaras med mindre personalkostnader än budgeterat på grund av tillfälliga vakanser, i samband med föräldraledigheter och personalomsättning vilka har varit svåra att kompensera under året. Detta har också påverkat möjligheterna att genomföra planerad verksamhet fullt ut.

Kostnaderna för konsulter har blivit mindre än budgeterat. Intäkterna har blivit högre än budgeterat.



**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att** med godkännande notera årsredovisningen till protokollet.

MBN § 24

MBN au § 21

**Årsredovisning 2015, stadsarkitektkontoret**

Föreligger upprättad årsredovisning 2015 för stadsarkitektkontoret.

Med större aktivitet i byggsektorn och flera stora projekt i Köping har intäkterna för bygglov och planavgifter gett ett överskott i förhållande till budget. I överskottet ingår även lägre personalkostnader på grund av sjukdom och vakanser. Överskottet har använts till de utredningar som behövs för att ta fram nya detaljplaner enligt uppdrag och som kontoret har budgeterat för.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att** med godkännande notera årsredovisningen till protokollet.

MBN § 25

MBN au § 22

**Budget 2017, Särskilda uppdrag till styrelser/nämnder, miljökontoret**

I kommunfullmäktiges beslut om budget 2016 tilldelades styrelse och nämnder två utredningsuppdrag.

1. Hur få en ännu bättre samordning inom och mellan förvaltningarna.
2. Vad behövs för att öka effektiviteten och på så sätt sänka förvaltningens kostnader med 2 %.

Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret daterad den 12 februari 2016.

**Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig bakom utredningen.



MBN § 26  
MBN au § 23

## **Budget 2017, Särskilda uppdrag till styrelser/nämnder, Förslag på effektiviseringsåtgärder 2017 STARK**

I kommunfullmäktiges beslut om budget 2016 tilldelades styrelse och nämnder två utredningsuppdrag.

1. Hur få en ännu bättre samordning inom och mellan förvaltningarna.
2. Vad behövs för att öka effektiviteten och på så sätt kunna sänka förvaltningens kostnader med 2 %?

Uppdraget ska redovisas enligt muntligt direktiv av KSau, redovisas politiskt behandlad av respektive styrelse/nämnd senast den 31 mars 2016.

Stadsarkitektkontoret, Miljökontoret och Tekniska kontoret har upprättat förslag till samverkan.

Stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till effektiviseringsåtgärder 2017.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 15 februari 2016.

### **Beslut**

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

**att** ställa sig bakom utredningen,  
**samt att** godkänna samverkan.

MBN § 27  
MBN au § 24

### **Delegationsbeslut miljökontoret**

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden 14 januari 2016 – 11 februari 2016.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

**att** lägga delegationsbesluten till handlingarna.



MBN § 28  
MBN au § 25

### Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden 16 januari 2016 – 12 februari 2016.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag  
**att lägga delegationsbesluten till handlingarna.**

MBN § 29  
MBN au § 26

### Anmälan av handlingar

- Planuppdrag, kv Nifelhem 7, Köpings tätort,
- Revisionsrapport, Granskning av inköp och upphandling,
- Överklagande av beviljat bygglov,
- Överklagande av beviljat bygglov,
- Överklagan av beslut om avslag,
- Ungdomsfullmäktige, sammanträdesprotokoll 2016-01-12,  
<http://www.koping.se/kommun-och-politik/protokoll/protokoll/20797/>.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar  
**att notera informationen.**