



Plats och tid Kristinelundsvägen 4, Dammen, Köping, kl 08.15 -10.00

Beslutande	Per Carlesson (S)	ordförande
	Lena Vilhelmsson (S)	v ordförande
	Heinz Blahusch (S)	ledamot
	Taffere Abraha (S)	ersättare
	Marie Ahlberg (V)	ledamot
	Kenneth Nordberg (V)	ledamot
	Kristina Lindblad (MP)	ledamot §§1-8 och §§10-13
	Arne Hedkvist (S)	ersättare § 9
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Lars Isaksson (C)	ledamot
	Torbjörn Holmström (M)	ersättare
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot
	Övriga deltagande	Arne Hedkvist (S)
Tore Segerström (M)		ersättare
GunTörnblad		stadsarkitekt §§1-9
Göran Nilsson		miljöchef
Lennart Alm		bygglovchef
Christina Johansson		planarkitekt §§4-5
Victor Zakrisson		planarkitekt §§4-5
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare	

Justerare Marie Ahlberg **Paragrafer** 1-13

Justerings tid och plats Stadsarkitektkontoret, Köping 2015-02-04

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist-Larsson

.....
Ordförande Per Carlesson

.....
Justerande Marie Ahlberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-02-04

Datum för anslags uppsättande	2016-02-08	Datum för anslags nedtagande	2016-03-02
--------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet Stadsarkitektkontoret, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist-Larsson



MBN § 1

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 25 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

MBN § 2

MBN au § 8

Köpings kommun har utfört en medarbetarundersökning 2015

Anställda i Köpings kommun fick under oktober 2015 svara på enkät från Zondera. Resultatet från undersökningen överlämnades sedan till respektive chef i kommunen. Syftet med undersökningen är att ta reda på vad medarbetarna tycker i olika frågor och hur de mår och trivs på sitt arbete. Undersökningen återkommer vartannat år. Senast den 31 januari 2016 ska alla medarbetare fått resultatet presenterat av sin chef. Utifrån enkätresultatet ska sedan respektive arbetsplats ta fram en handlingsplan. Handlingsplanen ska vara framtagen senast 28 februari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen från stadsarkitektkontoret.

MBN § 3

MBN au § 6

Miljö- och byggnadsnämnden – riktlinjer för intern kontroll samt internkontrollplan 2016

Utifrån beslutade riktlinjer för Köpings kommuns interna kontroll ska miljö- och byggnadsnämnden besluta om riktlinjer inom nämndens ansvarsområden.

Miljö- och byggnadsnämnden ska dessutom besluta om internkontrollplan för år 2016.

I ”Riktlinjer för intern kontroll, Köpings kommun, Miljö- och byggnadsnämnden” redovisas kommunens riktlinjer och förslag på riktlinjer att gälla för miljökontorets och stadsarkitektkontorets verksamhetsområden.

Miljökontoret och stadsarkitektkontoret har upprättat förslag till internkontrollplaner 2016. Som underlag för förslagen till internkontrollplanerna har miljökontoret och stadsarkitektkontoret sammanställt en så kallad bruttorisklista med tillhörande risk- och väsentlighetsanalyser.



Beslutsunderlag

Skrivelse från miljökontoret och stadsarkitektkontoret daterad den 14 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att för miljö- och byggnadsnämnden fastställa föreliggande förslag till riktlinjer för den interna kontrollen,

att anta upprättat förslag till internkontrollplan 2016 för miljökontoret,

samt att anta upprättat förslag till internkontrollplan 2016 för stadsarkitektkontoret.

MBN § 4

Dnr 34/2014

Detaljplan för Fastigheterna Sorby 2:80 och 2:81 (spontanidrottsplats – lekplats), Munktorps tätort, Köpings kommun, PL 391

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 21 januari 2014, § 12, att uppdra till stadsarkitektkontoret att ändra detaljplanen för Sorby 2:80 och 2:81 till allmän platsmark (PARK) från bostadsändamål. Planförslaget har handlagts med enkelt förfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen och är daterat 24 november 2015.

Planförslaget har varit utsänt för granskning under tiden fr.o.m. den 23 december 2015 t.o.m. den 22 januari 2016. Ett granskningsutlåtande med redogörelse för samråd och granskning har upprättats den 25 januari 2016 och bifogas planförslaget. Ett mindre förtydligande gjordes kring fastighetsbildning i planbeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 25 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för Fastigheterna Sorby 2:80 och 2:81 (spontanidrotts-plats – lekplats), Munktorps tätort, Köpings kommun, PL 391.

MBN § 5

Dnr 428/2014

MBN au § 1

Detaljplan för Skogsbrynet 1- 4 m.m. (Brf Skogsglantan), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 364

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 26 maj 2015 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att pröva ändring av detaljplan för Skogsbrynet 1 – 4 m.m. i Köping för att



möjliggöra att en fastighetsreglering kan genomföras enligt ett avtal som bostadsrättsföreningen tecknat med kommunen. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen och är daterat den 20 oktober 2015.

Planförslaget har varit utsänt för granskning under tiden fr.o.m. den 24 november t.o.m. den 14 december 2015. Ett granskningsutlåtande med redogörelse för samråd och granskning har upprättats den 18 januari 2016 och bifogas planförslaget. Stadsarkitektkontoret finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 18 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta detaljplan för Skogsbrynet 1 – 4 m.m. (Brf. Skogsglantan), Köpings tätort, Köpings kommun, PL 364.

MBN § 6

MBN au § 2

Dnr 574/2015

Odensvi Prästgård 3:10, Strandskyddsdispens för rivning av äldre undantagsstuga

Avsikten med ansökan är att riva en äldre undantagsstuga med eftersatt underhåll.

Huset står ca 80 meter från Kölstaån. Strandskyddet kring Kölstaån är 100 meter.

Samråd har skett med miljökontoret som inte har någon erinran.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då stugan ligger inom mark som redan är ianspråktagen och bortagandet kommer att underlätta för allmänhetens tillträde till vattnet.

Syftet med strandskyddet påverkas inte. Djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan. Platsen omfattas inte av något områdeskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken eller berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal. Den berörs inte heller av något riksintresse.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 11 december 2015.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap. 18 b § och 18 c § 1 punkten miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning av äldre före detta undantagsstuga.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

MBN § 7
MBN au § 3

Dnr 561/2015

Kröcklinge 2:5, Förhandsbesked, Nybyggnad av stall

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Ansökan, daterad 2015-11-05, avser förhandsbesked om platsens lämplighet för fastighetreglering av en tomt för nybyggnad av ett stall.

Prövning

Inga speciella anspråk finns angivna i översiktsplanen.

Några riksintressen eller andra allmänna intressen berörs inte.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse. Prövning av lämpligheten behöver inte ske genom detaljplan.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och 3 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 7 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att den sökta åtgärden har prövats lämplig på den avsedda platsen.

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till fastighetreglering och ansökan om bygglov som inkommer inom två år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.



MBN § 8
MBN au § 4

Dnr 556/2015

Bygglov, Ändrad användning

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Ansökan avser ändrad användning från industrilokal till bostad. Ändringen omfattar översta planet i byggnaden som enligt ansökan ska bli en lägenhet om ca 470 m².

Handlingar som legat till grund för beslutet:

Bygglovsansökan inkommen 2016-10-22, idéskiss.

Gällande planförhållanden:

Byggnaden är beskriven i Arkitektguiden över Köpings tätort. I guiden har sådana byggnader valts ut som är typiska representanter för sin tids byggnadsstil. Byggnaden beskrivs sålunda: ”Industrifastighet från 1929. Delen mot Västra Långgatan var färdig 1935 och innehöll bl.a. gjuteri. Arkitekt H Fernberg.” Mot Järnvägsgatan gjordes en tillbyggnad 1977 som affärsbyggnad.

I planbestämmelser plan 126 § 6 mom. 9 anges:

”Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.”

Miljö- och byggnadsnämnden välkomnar att bostäder byggs i huset. Dock har det framkommit att marken är förorenad vilket måste utredas vidare. En bullerutredning och en miljöinventering för hela huset kommer även att krävas. Det räcker inte att byta ut fönster och anta att bullerkraven då är tillgodosedda.

Sammantaget bedöms att det är för mycket att pröva i ett bygglov, vilket gör att en ny plan erfordras för området vid nya tillkommande bostäder.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 13 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglovsansökan avslås.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.



MBN § 9
MBN au § 5

Dnr 558/2015

Byggsanktionsavgift

Vid tillsynsbesök på fastigheten den 18 oktober 2015, konstaterade bygglovsenheten att planlösningen hade ändrats för en ny tillkommande affärsyta om ca 500 m². Gångavstånd, vägledande markeringar och utrymningsvägar hade i och med detta påverkats. Bygglovsenheten bedömde att åtgärden var en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden och att åtgärden är anmälningsskyldig enligt 6 kap. 5 § första stycket punkten 6 plan- och byggförordningen. (2011:338), PBF. Bilder togs vid tillsynsbesöket. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8- 10 kap, PBL, i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska miljö- och byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgift finns i 9 kap. PBF.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Byggherren har efter anmodan inkommit med erforderliga handlingar utan dröjsmål. Totalt sett så bedöms gjorda åtgärder bidragit till bättre utrymningsvägar och begärda handlingar och dokumentationer har inkommit.

Vid prövning görs bedömningen att överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet varför miljö och byggnadsnämnden föreslås besluta om halv sanktionsavgift, från 66 600 kr till 33 300 kr.

Beslutsunderlag

Skrivelse från stadsarkitektkontoret daterad den 8 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 13 § punkt 5, plan- och byggförordningen (2011 :338), PBF påförs ägare till fastigheten en byggsanktionsavgift om 33 300 kronor.

Avgiften ska betalas till Köpings kommun, bankgiro: 991-1215, inom två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

På grund av jäv deltar inte Kristina Lindblad (MP) i handläggningen av detta ärende.

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen enligt bifogad besvärshänvisning.



MBN § 10

MBN au § 7

Köpings kommun har utfört en medarbetarundersökning 2015

Anställda i Köpings kommun fick under oktober 2015 svara på enkät från Zondera resultatet från undersökningen lämnades sedan till respektive chef i kommunen. Syftet med undersökningen är att ta reda på vad medarbetarna tycker i olika frågor och hur de mår och trivs på sitt arbete. Undersökningen återkommer vartannat år. Senast den 31 januari 2016 ska alla medarbetare fått resultatet presenterat av sin chef. Utifrån enkätresultatet ska sedan respektive arbetsplats ta fram en handlingsplan. Handlingsplanen ska vara framtagen senast 28 februari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen från miljökontoret.

MBN § 11

MBN au § 9

Delegationsbeslut miljökontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av miljökontoret för tiden 23 november 2015 – 13 januari 2016.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

MBN § 12

MBN au § 10

Delegationsbeslut stadsarkitektkontoret

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av stadsarkitektkontoret för tiden 24 november 2015 – 15 januari 2016 samt 4 november 2015.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att lägga delegationsbesluten till handlingarna.



MBN § 13
MBN au § 11

Anmälan av handlingar

- Mark- och miljödomstolens deldom 2015-12-29 i tillståndsärende gällande Nordkalk AB.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.