

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2024-03-07
Tid	09.00–12.00
Plats	Globen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	16–29
Justeringens plats och tid	2024-03-12

Sekreterare
Angelica Strand

Ordförande
Astrid Lamprecht

Justerare
Kent Andersson

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Samhällsbyggnadsnämnden

Mötesdatum 2024-03-07

Anslaget sätts upp 2024-03-13

Anslaget tas ned 2024-04-04

Protokollsförvaringsplats Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Bernt Bergsten (C), Vice ordförande Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Sören Jakobsson (SD) Kent Andersson (M) Fredrik Westman (VFiK) Peter Vesper (S), tjänstgörande ersättare Paula Wahlstedt (S), tjänstgörande ersättare Jan-Olov Eriksson (SD), tjänstgörande ersättare Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare
Ersättare	Eivor Brandqvist (S) Lars-Axel Nordell (KD), § 16-24 Agneta Sellholm (M) Harry Van der Meer (VFiK)
Övriga deltagande	Gun Törnblad, förvaltningschef Angelica Strand, nämndsekreterare Kristoffer Brorsson, bygglovschef, § 16-25 Alexandra Lindberg, praktikant bygglov, § 16-24 Anita Iversen, planchef, § 16-21 Petra Cavic, byggnadsinspektör, § 22 Linn Asplund, tillsynshandläggare, § 23-24 Linda Eriksson, miljöchef, § 25-29

Justerarnas signaturer		
-------------------------------	--	--

Innehåll

§ 16	Beslut om närvaro	4
§ 17	Val av protokolljusterare	4
§ 18	Fastställande av ärendelista	4
§ 19	Arbetsutskottets protokoll	4
§ 20	Information om planpriorlista 2024	5
§ 21	Information om bygglov inom översvämningsrisk, Malmö	6
§ 22	X 1, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av samlingslokaler	7
§ 23	X 6, Byggsanktionsavgift	9
§ 24	X 1:47, Byggsanktionsavgift	10
§ 25	Revidering av delegationsordning	11
§ 26	Uppföljning Fördjupad verksamhetsplan 2023, miljöenheten	13
§ 27	Information om Pulsenkät 2023	14
§ 28	Delegationslistor	15
§ 29	Anmälan av handlingar	16

Justerarnas signaturer

§ 16 Beslut om närvaro

Beslut

Alexandra Lindgren, praktikant på bygglovenheten, får delta under § 16-24.

§ 17 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Kent Andersson (M) till protokolljusterare.

§ 18 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

§ 19 Arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2024-02-22

Justerarnas signaturer		

§ 20 Information om planpriorlista 2024

Föredragande: Anita Iversen

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Planchef informerar om planpriorlistan 2024.

Förslag till beslut

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 21 Information om bygglov inom översvämningsrisk, Malmön

Föredragande: Anita Iversen, Kristoffer Brorsson

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Planchef och bygglovschef informerar om bygglov inom översvämningsrisk på Malmön.

Förslag till beslut

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 22 X 1, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av samlingslokaler

Föredragande: Petra Cavic - Diarienummer: BYGG 2024-000023

Beslut

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av samlingslokaler till och med 2029-03-07 på fastigheten X 1 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Godta XX, X 23, med behörighet N som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 36 896 kronor i enlighet med taxa, tabell 3, 5 och 11 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-01-31 och beslut fattades 2024-03-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är tidsbegränsat lov i fem år för ändrad användning av delar av befintliga lokaler på Volvogården till skolmatsal och kök. Invändigt kommer planlösning delvis ändras och utvändigt tillkommer ramper, samt att vissa entrépartier breddas och viss igensättning kommer att ske.

Enligt detaljplanen är de delar av fastigheten som berörs i aktuellt ärende inom område för samlingslokaler, där byggnader får uppföras i en våning med en höjd på 4,6 meter.

Då samtliga förutsättningar i 9 kap. 30-32 a §§, PBL inte är uppfyllda kan enligt 9 kap. 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov medges då en sökande ansöker om ett sådant och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Åtgärden strider mot detaljplanen, varför ett permanent bygglov inte kan beviljas. Förutsättningarna för ett tillfälligt bygglov är därmed uppfyllda i den delen. Vidare krävs att den nu sökta åtgärden avser ett behov som är tillfälligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-06

Ritning före ändring, 2024-01-23

Sektionsritning, 2024-01-23

Tillgänglighetsbeskrivning, 2024-01-30

Situationsplan, 2024-01-31

Justerarnas signaturer

Plan- och fasadritning, 2024-01-31

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

1. Bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av samlingslokaler till och med 2029-03-07 på fastigheten X 1 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Godta XX, X 23, med behörighet N som kontrollansvarig.
3. Avgiften för handläggningen är 36 896 kronor i enlighet med taxa, tabell 3, 5 och 11 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2024-01-31 och beslut fattades 2024-03-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 23 X 6, Byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2023-000374

Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 8 595 kr från XX (XX) avseende installation av eldstad och rökrör utan anmälan. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggsanktionen består av en summa om 2 865 kronor för installation av rökrör och 5 730 kronor för installation av eldstad.
- Avgiften ska betalas inom två månader från och med det att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen kännedom efter att ett besiktningsskyldeprotokoll kommit in till bygglovenheten. I besiktningsskyldeprotokollet angavs att man gjort en provtryckning av ny rökkanal (modulskorsten) som går till en platsbyggnad eldstad. Byggsanktionsavgiften gäller installation av eldstad samt rökrör utan startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-12

Bilaga 1: Initiering, Byggnadsnämnden, inkommet besiktningsskyldeprotokoll, 2023-10-11

Bilaga 2: Yttrande från XX, 2024-02-07

Bilaga 3: Granskning, handlingar från ärende BYGG 2024-000XXX. BYGG 2009-000XXX och BYGG 2009-000XXX, 2024-02-12

Bilaga 4: Byggsanktionsavgifter beräknat på 2024 års PBB, 2024-01-30

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 8 595 kr från XX (XX) avseende installation av eldstad och rökrör utan anmälan. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggsanktionen består av en summa om 2 865 kronor för installation av rökrör och 5 730 kronor för installation av eldstad.
- Avgiften ska betalas inom två månader från och med det att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer

§ 24 X 1:47, Byggsanktionsavgift

Föredragande: Linn Asplund - Diarienummer: BYGG 2023-000225

Beslut

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 57 300 kr från XX AB (XX) avseende tillbyggnaderna i form av slussar, mellan det som i bilagor kallats för T3 och T3-satelliten samt kontorsbyggnaden och fabriken, utan startbesked. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Avgiften ska betalas inom två månader från och med det att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom i samband med handläggningen av ärende BYGG 2022-000XXX. Vid ett platsbesök i ärendet noterades att de kontorsmoduler som lovet i ärendet avsett, hade byggts ihop med en industribyggnad på fastigheten. Ihopbyggnationen hade skett utan bygglov och startbesked, samt innan det att industribyggnaden fått slutbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-05

Bilaga 1: E-post: RE: BYGG 2023-000XXX, 2024-01-11

Bilaga 2: Handlingar från bygglovsärenden, 2023-10-17

Bilaga 3: Beräkning av sanktionsavgift, 2024-01-10

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ta ut en byggsanktionsavgift om 57 300 kr från XX AB (XX) avseende tillbyggnaderna i form av slussar, mellan det som i bilagor kallats för T3 och T3-satelliten samt kontorsbyggnaden och fabriken, utan startbesked. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900)
- Avgiften ska betalas inom två månader från och med det att den avgiftsskyldige har delgetts beslutet. Faktura skickas separat.

Justerarnas signaturer

§ 25 Revidering av delegationsordning

Diarienummer: SBN 2024/16

Föredragande: Gun Törnblad, Kristoffer Brorsson, Linda Eriksson

Beslut

- Upphäva den nuvarande delegationsordningen.
- Anta det upprättade förslaget på ny delegationsordning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har ett behov av att uppdateras för att få till snabbare, effektivare och tydligare processer. Syftet med delegation är att avlasta nämnden från ärenden av mer rutinartad karaktär så att nämnden ska kunna ägna sig åt de principiellt viktiga frågorna.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås det främst justeringar inom ärenden gällande beslut och överklagan av beslut inom bygglov, administrativ åtgärd för avslut av planuppdrag, avgifter i ärenden, beslut i ärenden om dispens från utsorteringskravet samt ny delegation gällande livsmedelslagen och livsmedelsförordningen. Ändringar i texten föreslås för att skapa tydlighet. Ändrad lagstiftning medför även en redaktionell ändring i tillhörande text. Delegat läggs till för att få en effektivare och snabbare handläggning.

För samhällsbyggnadsnämnden föreslås även en ändring i den kommungemensamma delen gällande automatiserad beslutsfunktion och vilka ärenden som inte får delegeras.

Förslaget till ny delegationsordning består av två delar; en kommungemensam del som innehåller alla de delegationer som är gemensamma för alla nämnder – ekonomi, arbetsgivarfrågor, allmänna handlingar etc. - vilka är beslutade i kommunstyrelsen för att vara likalydande för samtliga nämnder. Därtill kommer en nämndspecifik del för respektive nämnd där de verksamhets specifika delegationerna återfinns.

I mallen ges delegation direkt till den delegat som får fatta beslutet, utan vidaredelegation. Detta tydliggör beslutsmandatet och underlättar administrationen samt ger ökad kvalitet och rättssäkerhet i beslutsprocessen. Alla delegationsbeslut ska återrapporteras till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-02-12

Bilaga - Ändringar i delegationsordningen SBN 2024

Justerarnas signaturer

Revidering Delegationsordning SBN 2024

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Upphäva den nuvarande delegationsordningen.
- Anta det upprättade förslaget på ny delegationsordning.

Justerarnas signaturer

--	--	--

§ 26 Uppföljning Fördjupad verksamhetsplan 2023, miljöenheten

Föredragande: Linda Eriksson

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljöenheten gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2023. Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till nämnden i samband med den månatliga uppföljningen av driftbudget, delårsrapporten och årsredovisningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2023 - årsuppföljning, 2024-02-13

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 27 Information om Pulsenkät 2023

Föredragande: Petra Thyberg, HR

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Genomgång av samhällsbyggnadsförvaltningens resultat på Pulsenkäten som genomfördes hösten 2023.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 28 Delegationslistor

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 8 januari 2024 till den 11 februari 2024.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 29 Anmälan av handlingar

Beslut

Notera följande information:

- Protokoll från ungdomsfullmäktige, den 21 februari 2024.
- Beslut från Länsstyrelsen, den 26 februari 2024, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 10 januari 2024 gällande bygglov för nybyggnad av pumphus på fastigheten X 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Justerarnas signaturer