

## Protokoll

Beslutande organ	Köping Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-06-22
Tid	09.00–11.30
Plats	Globen, Forum
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	57–68
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2023-06-27
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Fredrik Westman

---

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Köping Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2023-06-22
Anslaget sätts upp	2023-06-28
Anslaget tas ned	2023-07-20
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

**Beslutande**

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande  
Annika Duan (S)  
Heinz Blahusch (S)  
Ritva Sjöholm (S)  
Sören Jakobsson (SD)  
Roland Åkerström (SD)  
Kent Andersson (M)  
Fredrik Westman (VFiK)  
Peter Vesper (S), tjänstgörande ersättare för Kenneth Nordberg (V)  
Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C), §§ 60-68  
Lars-Axel Nordell (KD), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C), §§ 57-59  
Torgny Wiik (L), tjänstgörande ersättare för Håkan Fröling (L)

**Ersättare**

Paula Wahlstedt (S)  
Niklas Nordlund (S)  
Eivor Brandqvist (S)  
Agneta Sellholm (M)  
Lars-Axel Nordell (KD), §§ 60-68  
Harry Van der Meer (VFiK)

**Övriga deltagande**

Gun Törnblad, förvaltningschef  
Angelica Strand, nämndsekreterare  
André Berggren, planhandläggare, §§ 57-58  
Per Wuolikainen, miljöinspektör, § 59  
Linda Eriksson, miljöchef, §§ 59-68  
Charlotte Bäckström, byggnadsinspektör, §§ 60-61  
Petra Cavic, byggnadsinspektör, § 61  
Linn Asplund, tillsynshandläggare, §§ 62-64

<b>Justerarnas signaturer</b>		
-------------------------------	--	--

## Innehåll

§ 57	Arbetsutskottets protokoll, anmälan	4
§ 58	Granskning för detaljplan del av Sorby 1:6 m.fl i Munktorp tätort	5
§ 59	Yttrande, revidering av vattenskyddsområde Köping Strö	6
§ 60	X 3:31, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus	7
§ 61	X 2:47, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus – inglasat uterum	9
§ 62	X 9:8, Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift	11
§ 63	X 1:47, Byggsanktionsavgift	12
§ 64	X 1:1, Byggsanktionsavgift	14
§ 65	Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden maj 2023	15
§ 66	Delegationsbeslut	16
§ 67	Anmälan av handlingar	17
§ 68	Övrig information	18

## § 57 Arbetsutskottets protokoll, anmälan

### Beslut

- notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Anmälan av protokoll från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 8 juni 2023.

### Förslag till beslut

- notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 58 Granskning för detaljplan del av Sorby 1:6 m.fl i Munktorp tätort

Diarienummer: SBN 2022/35

Föredragande: André Berggren

### Beslut

- att detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl. i Munktorp tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

### Ärendebeskrivning

#### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 17 december 2019 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au §323) att upprätta ny detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl. i Munktorp för att möjliggöra för förskola och bostäder. Förskola beslutades senare att byggas inom befintlig detaljplan PL274. Denna detaljplan syftar till att möjliggöra för bostäder. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planförslaget, som upprättades den 25 oktober 2021 av Samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden 28 oktober 2021 till den 18 november 2021 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

#### Förvaltningens bedömning

Planförslaget har genomgått justeringar sedan det var ute på samråd och bedöms nu kunna ställas ut för granskning. De ändringar som gjorts redovisas i en samrådsredogörelse.

#### Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 maj 2023.

#### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att detaljplan för del av Sorby 1:6 m.fl. i Munktorp tätort, Köpings kommun, ställs ut för granskning.

Justerarnas signaturer

## § 59 Yttrande, revidering av vattenskyddsområde Köping Strö

Diarienummer: Miljö 2023-421

Föredragande: Per Wuolikainen

### Beslut

- att anta bilagt yttrande och sända detta till länsstyrelsen som svar på remissen gällande revidering av vattenskyddsområde Köping Strö.

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Västmanlands län har mottagit en ansökan om revidering av vattenskyddsområde Köping från VME (Västra Mälardalens Energi & Miljö). Den 19 april inkom en remiss till samhällsbyggnadsnämnden där tillfälle ges att yttra sig innan länsstyrelsen fattar beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden får remissen och möjligheten att yttra sig innan beslut fattas eftersom nämnden är tillsynsmyndighet för delar av skyddsföreskrifterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 30 maj 2023.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att anta bilagt yttrande och sända detta till länsstyrelsen som svar på remissen gällande revidering av vattenskyddsområde Köping Strö.

Justerarnas signaturer

## § 60 X 3:31, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Diarienummer: BYGG 2023-000227

Föredragande: Charlotte Bäckström

### Beslut

- att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-05-14 och beslut fattades 2023-06-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt större garage för hobbyverksamhet. Det aktuella området/tomten utgörs av en mindre åkermark. 2019 erhöles förhandsbesked för uppförande av bostadshus samt stall varefter fastigheten avstyckades för bostadsändamål. Tidigare förhandsbesked har förfallit då mer än 2 år har förflutit sedan beslutet.

I ansökan anger sökanden att man önskar två in-/utfarter dels för att skapa en lantlig gårdsbild i gammal stil, dels för att slambil och liknande ska kunna åka runt på fastigheten och undvika att behöva backa. Utfarterna blir mot befintlig enskild väg.

Riksintressen eller andra starka allmänna intressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Trots att kartunderlag visar på mindre goda uttagsmöjligheter bedöms vatten att gå att ordna med hänvisning till att området är glesbebyggt och att det endast rör sig om ett tillkommande hushåll. Enstaka tillkommande brunn i området borde inte påverka befintliga brunnar.

Justerarnas signaturer

Fastigheten är tillräckligt stor för att bra avstånd mellan vatten- och avlopp ska kunna ordnas på ett lämpligt sätt på den egna fastigheten.

Möjligheten att bruka marken för till exempel sädesproduktion får anses som små på grund av markens beskaffenhet, mindre yta som är mindre tillgänglig sett till moderna jordbruksmaskiner med större svängradie. Sammantaget får det anses att marken inte är att betrakta som brukningsvärd jordbruksmark.

Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen

Tiden för remissvar inte löpt ut vilket innebär att ärendet kan komma att kompletteras med fler yttranden.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 12 juni 2023.

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- samt att avgiften för positivt förhandsbesked är 10 268 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2023-05-14 och beslut fattades 2023-06-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Hur avgiften beräknats framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.



## § 61 X 2:47, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus – inglasat uterum

Diarienummer: BYGG 2023-000171

Föredragande: Petra Cavic

### Beslut

- att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 3150 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-04-19 och beslut fattades 2023-06-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

### Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är en tillbyggnad i form av inglasat uterum på ett fritidshus på ca 15 m<sup>2</sup> bruttoarea, BTA. Inglasningen avses uppföras på huvudbyggnadens västra sida, söder om befintligt skärmtak.

För X 2:47 gäller bostadsändamål med fristående hus i en våning, där vind inte får inredas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet får uppföras. Huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader får inte ha en större våningsyta än 100 m<sup>2</sup>, varav högst 70 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 30 m<sup>2</sup> uthus.

### Förvaltningens bedömning

Den sökta åtgärden skulle innebära ett överskridande av byggrätten om ca 13 m<sup>2</sup>. Avvikelsen av ifrågavarande storlek, sett utifrån absoluta mått är inte att betrakta som en godtagbar avvikelse från planen. Inte heller vid en bedömning av avvikelsen i relativ bemärkelse det vill säga i relation till arten och storleken hos bebyggelseområdet i övrigt., kan avvikelsen godtas som liten. Detta då stort överskridande av byggrätten riskerar att få en prejudicerande effekt inom planområdet och en upprepning av avvikelsen skulle ha en stor påverkan på bebyggelsemiljön.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § PBL. En ny detaljplan krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Justerarnas signaturer

Ansökan ska därför avslås.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 maj 2023.

## Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900),
- samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 3150 kronor. Tidsfristen började löpa 2023-04-19 och beslut fattades 2023-06-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

## Yrkanden

Annika Duan (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

## Reservationer

Sören Jakobsson (SD), Roland Åkerström (SD), Kent Andersson (M), Torgny Wijk (L) och Fredrik Westman (VFiK) reserverar sig mot beslutet.

Justerarnas signaturer

## § 62 X 9:8, Rättelseföreläggande och byggsanktionsavgift

Diarienummer: BYGG 2021-000431

Föredragande: Linn Asplund

### Beslut

- att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare handläggning.

### Ärendebeskrivning

Ärendet kom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 25 oktober 2021 genom ett besök i ett annat ärende. På fastigheten har man byggt ett garage vilket kräver bygglov. Under handläggningen av ärendet har det konstaterats att lov inte går att ge i efterhand för åtgärden. Sanktionsavgift ska tas ut för att byggnationen har påbörjats utan startbesked. Vidare ska fastighetsägarna föreläggas om rättelse. I detta fall innebär det rivning av den olovligt uppföra byggnaden.

Den 20 juni 2023 inkom fastighetsägarna till X 9:8 med en ansökan om planbesked för att utöka byggrätten på sin fastighet. Detta medför att samhällsbyggnadsförvaltningen anser att man bör avvakta med att fatta beslut i frågan om rättelse, till dess att frågan om planbesked och en eventuell planläggning av fastigheten är klar.

Frågan om sanktionsavgift för att ha påbörjat byggnation utan startbesked föreslås att tas upp i augusti månads nämndsammanträde.

Justerarnas signaturer

## § 63 X 1:47, Byggsanktionsavgift

Diarienummer: BYGG 2022-000437

Föredragande: Linn Asplund

### Beslut

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 168 262 kr från X avseende fasadändring i form av insättandet av fönster samt tillbyggnad i form av luftslussar och IT-hubbar utan startbesked.
- att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

### Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-11-09 genom handläggningen av ett annat ärende. X inkom med relationsritningar i ärendet BYGG 2019-000542. Av ritningarna blev det tydligt att fasaden på byggnaden hade förändrats från vad som beviljats i lovet till det som uppförts. Förändringen hade skett genom att 13 nya fönsterpartier hade satts upp, samt att ett antal tillbyggnader i form av tre luftslussar och fyra IT-hubbar hade gjorts. Åtgärderna bedömdes kräva ett nytt bygglov och detta har hanterats i BYGG 2022-000488.

Byggsanktionsavgiften gäller fasadändring och tillbyggnader i form av fyra IT-hubbar och tre luftslussar.

X är i egenskap av de som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 168 282 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 maj 2023.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 168 262 kr från X avseende fasadändring i form av insättandet av fönster samt tillbyggnad i form av luftslussar och IT-hubbar utan startbesked.

Justerarnas signaturer

- att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerarnas signaturer

## § 64 X 1:1, Byggsanktionsavgift

Diarienummer: BYGG 2022-000437

Föredragande: Linn Asplund

### Beslut

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 46 265 kronor från X avseende den ändrade användningen från maskinhall till gårdsbutik utan startbesked.
- att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

### Ärendebeskrivning

Ärendet kom till Samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-10-26, detta genom en tidningsartikel som handlade om att det skulle öppnas en gårdsbutik på fastigheten.

Byggsanktionsavgiften gäller ändrad användning i ekonomibygnad, från maskinhall till gårdsbutik med tillhörande kafé-del.

X är i egenskap av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten betalningsansvarig för en byggsanktionsavgift om totalt 46 265 kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 29 maj 2023.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om 46 265 kronor från X avseende den ändrade användningen från maskinhall till gårdsbutik utan startbesked.
- att avgiften ska betalas till Köpings kommuns bankgiro: 991-1215 inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerarnas signaturer

## § 65 Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden maj 2023

Föredragande: Gun Törnblad

### Beslut

- att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för maj 2023.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 66 Delegationsbeslut

### Beslut

- att notera informationen.

### Ärendebeskrivning

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 6 maj 2023 till den 28 maj 2023.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

- att notera informationen.

Justerarnas signaturer



## § 67 Anmälan av handlingar

### Beslut

- notera informationen.

### Ärendebeskrivning

- Beslut från Länsstyrelsen, den 8 juni 2023, gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 27 april 2023 (SBN § 36) om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten X 2:12. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

### Förslag till beslut

- notera informationen.

Justerarnas signaturer

## § 68 Övrig information

### Ärendebeskrivning

- Utbildningsämnen till kommande konferens
- Information från förvaltningen

Justerarnas signaturer