



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid Rådhuset, KS-salen, Köping, kl 09.00 -10.26

Beslutande

Ola Saaw (M)	ordförande
Annika Duàn (S)	v ordförande
Christian Nålberg (S)	ledamot ej § 22
Niklas Nordlund (S)	ledamot
Hans Winberg (S)	ledamot
Heinz Blahusch (S)	ledamot
Agneta Sellholm (M)	ledamot
Marie Ahlberg (V)	ledamot
Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
Kent Appelgren (M)	ersättare

Övriga deltagande

Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
Jonas Jansson	bygglovschef
Linda Eriksson	miljöchef §§ 17-23
Anita Iversen	planchef §§ 17-18
Johanna Dahlroth	miljöutredare §§ 17-20
Christina Schyberg	ekolog §§ 17-20
Karin Holmkvist-Larsson	sekreterare

Justerare Hans Winberg **Paragrafer 17-27**

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-03-24

Underskrifter

.....
Sekreterare Karin Holmkvist Larsson

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Hans Winberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-03-19

Datum för anslags uppsättande 2020-03-25 **Datum för anslags nedtagande** 2020-04-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Karin Holmkvist Larsson



SBN § 17

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 5 mars 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 18

Dnr 423/2019

SBN au § 16

Antagande av ändring av detaljplan för Västra Sömsta, Köpings kommun.

Ärendets beredning

Detaljplan för Västra Sömsta PL 368 vann laga kraft den 5 juni 2019. Syftet med att ändra planen är att anpassa nockhöjden till de tvåvåningshus som finns hos marknadens husleverantörer och samtidigt tydliggöra höjdbestämmelsen för att underlätta prövning i samband med bygglov. Planändringen har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Planändringen, som upprättades den 7 oktober 2019 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under tiden den 7 november 2019 till den 21 november 2019 och för granskning under tiden den 30 januari till den 13 februari 2020 till berörda sakägare och myndigheter.

Förvaltningens ståndpunkt

Ett granskningsutlåtande har upprättats den 24 februari 2020.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att det inte finns några kvarstående anmärkningar mot planändringen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planändringen nu är redo för antagande.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 februari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta ändring av detaljplan för Västra Sömsta, Köpings kommun.



SBN § 19
SBN au § 17

Dnr 41/2020

X 2:43 Strandskyddsdispens för den tillbyggda plattformen som utgör den yttersta delen av bryggan

Bakgrund

Den 31 januari 2020 inkom fastighetsägare till X 2:43 med ansökan om strandskyddsdispens för ändring av befintlig brygga. Ansökan avser strandskyddsdispens för plattform placerad vid bryggans yttersta del.

Bryggans längd är nödvändig för att kunna komma ut med båt under sommaren då vattenståndet blir lågt. Plattformen behövs för att skapa alternativa platser för angöring av båt utifrån vattenstånd så att inte båten riskerar att skrapas sönder av de talrika stenarna runt bryggan.

Platsen

X 2:43 ligger inom X fritidshusområde och där gäller strandskydd utanför tomtmark samt i vatten. Vid fastigheten X 2:43 syns en brygga på aktuell plats på flygfoto från år 1975, det år då det generella strandskyddet inträdde. Den utformning som bryggan hade år 1975 kräver inte dispens från strandskyddet men då bryggan ändrats och försetts med en plattform vid dess yttersta del så krävs en dispens för ändringen. Dispens är möjlig att söka i efterhand.

Särskilt skäl för strandskyddsdispens

Särskilt skäl för strandskyddsdispens föreligger då anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Åtgärden är dispenspliktig enligt 7 kap 15 § miljöbalken eftersom en förlängning av bryggan kan anses som en ändring av en anläggning. Bryggans förlängning medför också en större påverkan på fågellivet i sjön och ökar skuggningen av strandnära bottnar.

För att få strandskyddsdispens krävs att åtgärden inte strider mot strandskyddets syften och att ett så kallat särskilt skäl finns. Strandskyddets syften är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurliv. Vid en prövning av strandskyddsdispens ska en avvägning göras mellan strandskydds-intresset och den enskildes intresse att ta området i anspråk.

Resultatet av prövningen visar att det finns särskilt skäl att medge dispens då växt- och djurlivet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet inte försämras. Vattenståndet i Skedvisjön varierar kraftigt under året på grund av att vattenregleringen inte sköts tillfredställande. Detta medför att vattenståndet på somrarna blir så lågt att angörande vid den tidigare bryggan inte är möjlig utan att orsaka skador på båten. Den förlängda bryggan är därför avgörande för om en båt ska kunna lägga till. Plattformen är nödvändig för att skapa alternativa platser för angöring av båt utifrån vattenstånd så att inte båten riskerar att skrapas sönder och dispens bör därför medges.



Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 februari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 7 kap 18 b § och 18 c § 3 punkten miljöbalken föreslås samhällsbyggnadsnämnden medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för den tillbyggda plattformen som utgör den yttersta delen av bryggan vid fastigheten X 2:43. *Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum* **samt att** strandskyddsdispens är 4 650 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften debiteras på separat faktura.

SBN § 20

Dnr 42/2020

SBN au § 18

Fastigheterna X x 1:61 och X x 1:1, strandskyddsdispens

Den 23 december 2019 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen en ansökan om strandskyddsdispens för att röja vegetation längs ca 160 m lång sträcka av Hedströmmens strand så att en grävmaskin ska kunna ta sig fram till en kabelbro som ska rivas. Som särskilt skäl anges att åtgärden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Kabelbrons västra brofäste är belägen på fastigheten X x 1:1 men vegetationen som måste tas ned för att ta sig fram dit med maskin finns huvudsakligen på fastigheten X x 1:61. Platsen är belägen i västra delen av Kolsva tätort, vid Hedströmmens västra strand.

Förvaltningens bedömning är att åtgärden kan genomföras då den är förenlig med strandskyddets syften och att ett angeläget allmänt intresse tillgodoses då bron med omgärdande staket rivs.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 14 februari 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för att röja vegetation så att en grävmaskin ska kunna ta sig fram till den kabelbro som ska rivas,

att dispensen gäller under följande förutsättningar:

- Medgivande från berörda fastighetsägare måste inhämtas innan arbetet kan utföras.
- Död ved som avverkas i samband med att åtgärden utförs lämnas kvar.
- Allt stängsel på platsen rivs ned och fraktas bort.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 h § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

samt att avgiften för strandskyddsdispens är 9 300 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften debiteras på separat faktura.

SBN § 21

Dnr 602/2019

SBN au § 19

X 2:10 Bygglov, Ändrad användning i del av ekonomibyggnad till veterinärklinik

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser ändring av befintlig ekonomibyggnad. Byggnaden kommer delvis att byggas om till Veterinärklinik. Övrig del av bygganden utgörs av privat stall och garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och ingår inte i någon sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område för kulturminnesvårdprogram.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, inga synpunkter har inkommit.

Skäl till beslut

Byggnaden bedöms som lämplig för ombyggnation till veterinärklinik.

Verksamheten är begränsad till ett fåtal besökanden åt gången, vilket inte bedöms öka trafikmängden i området.

Ändringen medför ingen större påverkan på närliggande fastigheter, som skulle medföra någon väsentlig olägenhet. Fastigheten är en jordbruksfastighet, där hästhållning redan förekommer. Bygglov bedöms kunna medges.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 12 februari 2020.



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap, 31 § plan- och bygglagen (2010: 900) PBL,

att X X godkännes som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglovet 29 165 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Kommunikering sakägare 1860 kronor. Kungörelse av beslut i Post-, och Inrikes tidning 263 kronor.

Tidsfristen började löpa 2020-01-16 och beslut fattades 2020-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Summa avgifter 31 288 kronor. Avgiften debiteras på separat faktura

SBN § 22

Dnr 57/2020

SBN au § 20

X 1:10, Bygglov avseende nybyggnad av lagertält

Ansökan är prövad enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ansökan avser nybyggnad av lagertält om ca 4000 m² på fastigheten X 1:10 i Köpings kommun. Fastigheten är dagsläget obebyggd.

Fastigheten omfattas av Generalplan, för del av Sjtullen, fastställd 1982. För den aktuella fastigheten anger generalplanen industribebyggelse. Byggnadsarea och byggnadshöjd är inte reglerad. Alla typer av bestämmelser som finns i fastställda generalplaner har rättsverkan som områdesbestämmelser, varför angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit. Mälarenergi upplyser om att det i norra delen av fastigheten ligger en 10 kV mellanspänningskabel som ska beaktas om en ny tillfartsväg ska anläggas.

Skäl till beslut/ Resultat av prövningen:

Av gällande generalplan är marken lämpad för industriändamål. Byggandasarean är inte styrd i generalplanen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar. Den sökta åtgärden avser ett lagertält, där personal kommer att vistas i begränsad omfattning. Yaras verksamhet som bedrivs på angränsande fastighet bedöms inte inverka, eller utgöra någon risk på lagertältets placering. Aktuell byggnad bedöms inte avvika i volym och karaktär från området i övrigt, på sådant sätt att det skulle medföra en förvanskning. Bygganden bedöms anpassad i volym och karaktär till området och bygglov bedöms kunna beviljas.

Upplysning

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 9 mars 2020.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap, 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL,

att X-X X godkännes som kontrollansvarig,

samt att avgiften för bygglov, startbesked, underrättelse och expediering är 49 383 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-03-09 och beslut fattades 2020-03-19, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat fakturaunderlag.

Faktura översändes separat.

På grund av jäv deltar inte Christian Nålberg (S) i handläggningen av ärendet.

SBN § 23

SBN au § 21

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämnden/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2019

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten har miljöenheten gjort en skriftlig sammanställning av verksamhetsåret 2019. Uppföljningen följer upplägget i den fördjupade verksamhetsplanen 2019. Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till nämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen. Uppföljningen ska också ses som ett underlag för den behovsutredning som är en del av den fördjupade verksamhetsplanen/tillsynsplaneringen och som genomförs årligen inför nästkommande verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2019, daterad den 24 februari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 24

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämnden/bygglovsenhetens verksamhet 2019

Som ett led i nämndens uppföljning och planering av verksamheten redogjorde bygglovschefen om bygglovsenhetens arbete under 2019.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 25

SBN au 22

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden februari 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för februari 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 26

SBN au § 23

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 21 januari 2020 till den 23 februari 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 27

SBN au § 24

Anmälan av handlingar

- Länsstyrelsens beslut den 13 februari 2020 dnr X-X-2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om rivningslov den 19 december 2019 § X rivning av enbostadshus och uthus inom fastigheten X 8. Länsstyrelsen avvisar överklagandena.
- Länsstyrelsens beslut den 18 februari 2020, dnr X-X-2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov den 19 december 2019 § X, nybyggnad av flerbostadshus X 8. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- Länsstyrelsen beslut den 20 februari 2020, dnr X-X-2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov den 19 december 2019 § X, nybyggnad av flerbostadshus X 8. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- Länsstyrelsen beslut den 2 mars 2020 dnr X-X-2020, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 19 december 2019 § X ansökan om tillstånd för inrättande av enskilt avlopp på fastigheten X 2:35. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Ungdomsfullmäktige sammanträdesprotokoll från den 18 februari 2020.
- Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 20 februari 2020, dnr X-X-2020, i ärende gällande överklagande samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov till nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten X 8 i Köping. Överklagan är överlämnad till Mark- och miljödomstolens för prövning den 9 mars 2020.
- Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 18 februari 2020, dnr X-X-2020, i ärendet gällande överklagande samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov till nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten X 8 i Köping. Överklagan är överlämnad till Mark- och miljödomstolens för prövning den 10 mars 2020.
- Överklagan av Länsstyrelsens beslut den 13 februari 2020, dnr X-X-2020, i ärendet gällande överklagande samhällsbyggnadsnämndens beslut om rivningslov inom fastigheten X 8 i Köping. Överklagan är överlämnad till Mark- och miljödomstolens för prövning den 11 mars 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.