



Samhällsbyggnadsnämnd

Plats och tid	Forum, Teatersalongen, Köping, kl 09.00 – 10.50	
Beslutande	Ola Saaw (M)	ordförande
	Annika Duån (S)	v ordförande
	Christian Nålberg (S)	ledamot
	Niklas Nordlund (S)	ledamot
	Hans Winberg (S)	ledamot
	Mattias Uhr (S)	ersättare
	Agneta Sellholm (M)	ledamot
	Marie Ahlberg (V)	ledamot §§ 75-79
	Peter Vesper (S)	ersättare §§ 79-83
	Lars-Axel Nordell (KD)	ledamot
	Johan Filander (SD)	ledamot
	Fredrik Andersson (SD)	ledamot
Övriga deltagande	Peter Vesper (S)	ersättare §§ 75-79
	Arne Hedkvist (S)	ersättare
	Kent Andersson (M)	ersättare
	Kent Appelgren (M)	ersättare
	Håkan Fröling (L)	ersättare
	Sören Jakobsson (SD)	ersättare
	Gun Törnblad	samhällsbyggnadschef
	Jonas Jansson	bygglovschef
	Emma Löfstedt	tillsynshandläggare §§ 75-77
	Linda Eriksson	miljöchef §§ 77-83
	Christina Schyberg	ekolog §§ 77-78
	Angelica Strand	sekreterare

Justerare Christian Nålberg **Paragrafer** 75-83

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2020-10-27

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Christian Nålberg

ANSLAGSBEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2020-10-22

Datum för anslags uppsättande 2020-10-28 **Datum för anslags nedtagande** 2020-11-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift
 Angelica Strand



SBN § 75

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 8 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 76

SBN au § 64

Dnr 263/2020

X 1:6, Sanktionsavgift, olovligt byggande samt rivning av byggnad

Den 9 juni 2020 fick bygglovsenheten in en bygglovsansökan avseende nybyggnad av enbostadshus. I samband med granskningen av ärendet kom det till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att man både rivit ett fritidshus och en komplementbyggnad samt uppfört en komplementbyggnad utan lov och startbesked. Av den anledningen startade bygglovsenheten ett tillsynsärende.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 24 september 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 71 209 kr från XX (x-x) och XX (x-x) avseende:

- uppförande av komplementbyggnad markerad med siffran x i tillsynsprotokollet utan startbesked.
- rivning av fritidshuset markerad med siffran x i tillsynsprotokollet utan startbesked.
- rivning av komplementbyggnad som är markerad som liten komplementbyggnad i dokumentet situationsplaner för beräkning av sanktionsarea utan startbesked.

att XX och XX är solidariskt betalningsansvariga för byggsanktionsavgifterna, eftersom de båda var fastighetsägare när överträdelserna begicks

samt att avgiften ska betalas till Köpings kommun bankgiro: 991-1215 inom två månader efter att beslutet om att ta ut avgiften delgetts den avgiftsskyldige.



SBN § 77

SBN au § 68

Information om tillsynsplan

Bygglövsenheten informerar om förslag till tillsynsplan som planeras tas upp som ett ärende vid nästkommande nämndsammanträde.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 78

SBN au § 65

Dnr 2020-632

X 6:2, strandskyddsdispens

Den 7 september 2020 inkom fastighetsägare till X 6:2, X, org.nr X-X, med ansökan om strandskyddsdispens för att behålla bryggan i nuvarande utformning. Förvaltningens bedömning är att bryggan kan behållas i sin nuvarande utformning då särskilt skäl finns och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 28 september 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att samhällsbyggnadsnämnden medger dispens från strandskyddsbestämmelserna för befintlig utformning och placering av brygga på fastigheten X 6:2 i Köpings kommun

samt att avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 4 650 kronor.

SBN § 79

SBN au § 66

Fördjupad verksamhetsplan 2020- samhällsbyggnadsnämnden/miljöenheten- delårsuppföljning

Miljöenheten har gjort en skriftlig uppföljning av verksamhetens arbete enligt Fördjupad verksamhetsplan 2020 för perioden 1 januari-31 augusti 2020. Uppföljningen följer upplägget i Fördjupad verksamhetsplan 2020.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen.



Beslutsunderlag

Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens/miljöenheten fördjupade verksamhetsplan 2020, daterad den 28 september 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 80

SBN au § 67

Budget 2021 (2022-2023), samhällsbyggnadsnämnden/ samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför kommande budgetberedning tagit fram ett underlag för budget 2021 (2022-2023).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ställa sig bakom budgetförslaget.

SBN § 81

SBN au § 69

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/samhällsbyggnadsnämnden september 2020

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för september 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.



SBN § 82
SBN au § 70

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 11 augusti 2020 till den 28 september 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.

SBN § 83
SBN au § 71

Anmälan av handlingar

- Ungdomsfullmäktiges sammanträdesprotokoll från den 8 september 2020.
- Ungdomsfullmäktiges sammanträdesprotokoll från den 6 oktober 2020.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag
att notera informationen.