

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Globen, Forum, Västra Långgatan 2, Köping, kl. 09.00 – 10.20	
Beslutande	Ola Saaw (M) Annika Duån (S) Christian Nälberg (S) Mattias Uhr (S) Hans Winberg (S) Heinz Blahusch (S) Agneta Sellholm (M) Marie Ahlberg (V) Lars Isaksson (C) Sören Jakobsson (SD) Peter Vesper (S)	ordförande v ordförande ledamot ersättare ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare ersättare ersättare
Övriga deltagande	Henrik Laestander (S) Gun Törnblad Kristoffer Brorsson Charlotte Bäckström Linda Eriksson Petra Vanhala Angelica Strand	ersättare samhällsbyggnadschef bygglovschef byggnadsinspektör § 84-85 miljöchef § 87-93 miljöinspektör § 87 nämndsekreterare

Justerare Marie Ahlberg **Paragrafer 84 - 93**

Justerings tid och plats Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping 2022-10-25

Underskrifter

.....
Sekreterare Angelica Strand

.....
Ordförande Ola Saaw

.....
Justerande Marie Ahlberg

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-10-20

Datum för anslags uppsättande

2022-10-26

Datum för anslags nedtagande

2022-11-17

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Köping

Underskrift

.....
Angelica Strand

SBN § 84

Arbetsutskottets protokoll, anmälan

Föreligger för anmälan arbetsutskottets protokoll från den 6 oktober 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

SBN § 85

SBN au § 71

Dnr 260/2022

X 1, Bygglov för Nybyggnad av carport

Ansökan avser nybyggnad av carport på fastigheten X 1. Carporten ska uppföras mellan huvudbyggnad och garage och sammanbygga dessa. Placeringen innebär att carporten byggs ända fram till gräns mot granne samt mot gata. Den aktuella carporten uppgår till 65 m², takad yta och ca 54 m² till ytterkant stolpar.

För X 1 gäller stadsplan, PL X, Del av X fastställd 1976. Fastigheten X 1 har en areal om 852 m². Enligt planen får en fjärdedel bebyggas vilket för X blir 213 m². I dagsläget är 212 m² av fastigheten bebyggd vilket innebär att det i princip inte finns någon byggrätt kvar. Den sökta åtgärden skulle innebära ett överskridande av byggrätten om 64 m² samt att en stor del av carporten, ca 30 m² placeras på prickad mark.

Förvaltningens bedömning

Avvikelsen av ifrågavarande storlek, sett utifrån absoluta mått är inte att betrakta som en godtagbar avvikelse från planen. Inte heller vid en bedömning av avvikelsen i relativ bemärkelse det vill säga i relation till arten och storleken hos bebyggelseområdet i övrigt, kan avvikelsen godtas som liten. Detta då en överskridande av byggrätten samt placeringen på punktprickad mark riskerar att få en prejudicerande effekt inom planområdet och en upprepning gav avvikelsen skulle ha en stor påverkan på bebyggelsemiljön.

Ärendet är inte skickat på remiss till grannar, då bygglov inte bedöms kunna beviljas.

Avvikelsen bedöms inte som en sådan liten avvikelse eller en sådan åtgärd som är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap. 31 b § PBL. En ny detaljplan krävs för att bygglov ska kunna beviljas.

Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 september 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900),

samt att avgiften för handläggningen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, 3284 kronor. Tidsfristen började löpa 24 juli 2022 och beslut fattades 20 oktober 2022, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura översändes separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

SBN § 86

SBN au § 72

Dnr 166/2022

Rättelseföreläggande på X 21:4

Ärendet utgår.

SBN § 87

SBN au § 73

Dnr 2022-357

X1:6, föreläggande att restaurera naturlig vegetation inom strandskyddsområde

Bakgrund

Den 9 mars 2022 inkom information till miljöenheten angående trädfällning inom strandskyddat område på fastigheten X 1:6. Miljöenheten besökte fastigheten samma dag. I det strandskyddade området fanns det bara stubbar kvar i varierande storlek och trädart. Vass i strandkanten hade tagits bort. Vid fastigheten X 1:6 i Köpings kommun råder strandskydd 100 meter från strandlinjen, vilket gäller både inåt land och ut i vattnet. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Förvaltningens bedömning – skäl till beslut

Miljöenheten konstaterar att en del av fastigheten X 1:6 ligger inom ett strandskyddat område. Den tidigare trädbevuxna ytan som ligger inom strandskyddsområde utgör en area på cirka 880 m²

Miljöenheten har inte beviljat någon dispens från strandskyddet för att trädfällning kan ske och miljöenheten bedömer att livsvillkoren för växt- och djurlivet på platsen väsentligt har förändrats. Åtgärden strider mot strandskyddsbestämmelserna och miljöenheten finner det befogat att förelägga fastighetsägarna till X 1:6 att återplantera vegetation samt låta vassen växa tillbaka så marken åter blir naturmark. Strandremsan

Samhällsbyggnadsnämnden

med den naturliga strandskogen på fastigheten är ett viktigt habitat för groddjur, däggdjur och fåglar. Vassbeståndet är viktigt för olika fåglar som är beroende av stora, sammanhängande vassbälten som det som finns i området där fastigheten ligger i.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 26 september 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga ägarna till fastigheten X1:6, XX och XX båda med adress X 43 E, X Köping att inom strandskyddat område på fastighet X 1:6 i Köpings kommun restaurera naturlig vegetation i syfte att återställa naturvärden genom att:

1. Återplantera området med 10 livskraftiga träd i storleken 12–15 centimeter i omkrets mätt 1 meter upp på stammen. Trädplantorna ska bestå av arter som naturligt förekommer i området. Om en planta dör inom fem år ska den ersättas.
2. Låta vassbeståndet växa upp igen. Ingen avverkning får ske fortsättningsvis.

Ovanstående förelagda punkter ska vara genomföra senast ett år efter att beslutet vunnit laga kraft.

SBN § 88

SBN au § 74

Samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupad verksamhetsplan 2022- delårsuppföljning

Miljöenheten har gjort en skriftlig uppföljning av verksamhetens arbete enligt Fördjupad verksamhetsplan 2022 för perioden den 1 januari 2022 till den 31 augusti 2022. Uppföljningen följer upplägget i Fördjupad verksamhetsplan 2022.

Uppföljningen ska ses som ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att godkänna delårsuppföljningen av samhällsbyggnadsnämndens/miljöenhetens fördjupade verksamhetsplan 2022.

SBN § 89

SBN au § 75

Internkontroll 2023, bruttorisklista

Bakgrund

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra internkontroll. Det primära syftet med den interna kontrollen är att verksamheten säkerställer att gällande lagar, regler, egna riktlinjer samt rutiner följs. Nämnderna i Köpings kommun ska följa den antagna riktlinjen för internkontroll där arbetsupplägget för den intern kontrollen framgår.

I korthet innebär arbetsprocessen att en bruttorisklista tas fram med de risker som förvaltningen identifierat. I dialog med nämndes utses de områden som ska prioriteras i kommande års internkontrollplan. Dessa risker läggs in i internkontrollplanen som nämnden beslutar. Förvaltningen genomför kontroller enligt planen som återrapporteras till nämnden.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag på bruttorisklista som identifierar rimliga kontrollområden inom ramen för den interna kontrollen. Att kontrollera allt inom en organisation skulle ge en mycket säker verksamhet men samtidigt kräva mycket tid och resurser. Inför arbetet med internkontrollplanen är det därför nödvändigt att välja ut ett rimligt men begränsat antal riskområden med hjälp av risk- och väsentlighetsanalysen. Riskerna har därmed värderats i en risk-och väsentlighetsanalys. Vanligtvis brukar nämnden besluta om tre till fyra granskningsområden utifrån föreslagen bruttorisklista. Förvaltningens förslag på granskningsområden för internkontrollplanen 2023 baseras på värderingen i risk-och väsentlighetsanalysen.

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad den 19 september 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att anta följande internkontrollpunkter:

- Fakturakontroll
- Inköp/upphandling följer ramavtal
- Systematiskt arbetsmiljöarbete

SBN § 90

SBN au § 76

Driftbudgetuppföljning samhällsbyggnadsförvaltningen/ samhällsbyggnadsnämnden september 2022

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat driftbudgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadsförvaltningen för september 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 91

SBN au § 77

Delegationsbeslut

Föreligger förteckning över beslut som fattats i delegation av samhällsbyggnadsförvaltningen för tiden den 5 september 2022 till den 25 september 2022.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 92

SBN au § 78

Ordförandebeslut

Ola Saaw, ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, har den 15 september tagit följande ordförandebeslut:

- Bygglov för nybyggnad av sporthall på fastigheten X 6:13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag

att notera informationen.

SBN § 93

SBN au § 79

Anmälan av handlingar

- Länsstyrelsens beslut den 29 september 2022 att bifalla överklagandet av samhällsbyggnadsnämndens beslut den 23 juni 2022 § 62 att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten X 1:6. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked.
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 29 september 2022 gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämnden i Köpings beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten X 1:6. Länsstyrelsen har den 11 oktober 2022 överlämnat handlingar i ärendet till Mark- och miljödomstolen för prövning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.