



**KÖPINGS KOMMUN**  
Stadsarkitektkontoret

## **PL 363**

Detaljplan för

### **Fastigheten AGNE 16 M M (Scheeletorget)**

Köpings tätort, Köpings kommun



*Agne 16 från Scheelegatan*

**ANTAGANDEHANDLING 2006-12-11**

**INNEHÅLL**

<b>1</b>	<b>PLANBESKRIVNING</b>	<b>5</b>
1.1	PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG .....	5
1.2	PLANFÖRFARANDE .....	5
1.3	HANDLINGAR .....	5
1.3.1	Program .....	5
1.3.2	Miljöbedömning .....	5
1.4	PLANDATA .....	6
1.4.1	Läge och areal .....	6
1.4.2	Markägförhållanden .....	6
1.5	TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	6
1.5.1	Översiktsplan .....	6
1.5.2	Detaljplan .....	6
1.5.3	Kommunala beslut i övrigt .....	7
1.6	FÖRUTSÄTTNINGAR .....	7
1.6.1	Natur och vegetation .....	7
1.6.2	Geotekniska förutsättningar .....	7
1.6.3	Förorenad mark .....	8
1.6.4	Fornlämningar .....	8
1.6.5	Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse .....	8
1.7	FÖRÄNDRINGAR .....	9
1.7.1	Bostäder .....	9
1.7.2	Friytor i omgivningen .....	10
1.7.3	Trafik .....	10
1.7.4	Störningar .....	11
1.7.5	Trygghet .....	11
1.8	TEKNISKA ANLÄGGNINGAR .....	11
1.8.1	Elförsörjning .....	11
1.8.2	Teleledningar .....	11
1.8.3	Fjärrvärme .....	11
1.8.4	Vatten och avlopp .....	11
1.8.5	Avfallshantering .....	11
1.9	SERVICE .....	12
1.9.1	Butiker .....	12
1.9.2	Skola och barnomsorg .....	12
1.9.3	Hälsovård .....	12
<b>2</b>	<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING</b>	<b>13</b>
2.1	ORGANISATORISKA FRÅGOR .....	13
2.1.1	Förfarande .....	13
2.1.2	Tidsplan planprocessen .....	13
2.1.3	Tidsplan plangenomförande .....	13
2.1.4	Genomförandetid .....	13
2.1.5	Ansvarsfördelning .....	13
2.2	FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR .....	13
2.2.1	Fastighetsbildning .....	13
2.3	EKONOMISKA FRÅGOR .....	13
2.3.1	Investeringar .....	13
2.3.2	Övriga kostnader .....	13
2.3.3	Planavgift .....	14
2.4	TEKNISKA FRÅGOR .....	14
2.4.1	Grundläggning .....	14
2.5	MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE .....	14

<b>3</b>	<b>SAMRÅDSREDOGÖRELSE</b>	<b>15</b>
3.1	HANDLÄGGNING .....	15
3.2	INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅD.....	15
3.2.1	A: Statliga myndigheter.....	15
3.2.2	B. Sakägare .....	15
3.2.3	C Kommunala förvaltningar m fl .....	16
3.2.4	D. Övriga.....	16



## **1 PLANBESKRIVNING**

### **1.1 PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Syftet med planförslaget är att pröva om det går att utöka fastigheten Agne 16 med en del av Scheeletorget så att boendeparkering kan ordnas inom fastigheten och carportar uppföras.

### **1.2 PLANFÖRFARANDE**

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

### **1.3 HANDLINGAR**

Planförslaget består av följande handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med illustration
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

#### **1.3.1 Program**

Något särskilt program bedöms inte vara nödvändigt.

#### **1.3.2 Miljöbedömning**

Enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen ska en miljöbedömning göras i planärenden om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Först ska en behovsbedömning göras för att pröva om en miljöbedömning behövs. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 11 § andra stycket miljöbalken).

#### ***Behovsbedömning***

Den aktuella detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning erfordras därför inte.

#### ***Motivering***

Den sökta åtgärden är att bygga om fastigheten från bostads- och affärsfastighet till enbart en bostadsfastighet. Genom ändringen bör trafiken i området minska.

Större delen av den mark som föreslås tillföras Agne 16 uppfattas redan idag som parkering till fastigheten. Scheeletorget's parkanläggningar ligger en bit ifrån detta område. Genom tillkomsten av carportarna skapas en fysisk avgränsning mellan parkeringen och Scheeletorget. Tre lönnar på torget måste tas ned för att carportarna ska få plats.

#### ***Byggnadsnämndens beslut***

Byggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2006 att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning därför inte erfordras.

## 1.4 PLANDATA

### 1.4.1 Läge och areal

Fastigheten Agne 16 ligger vid Scheeletorget på Byjorden.

Fastigheten gränsar mot Borgmästaregatan i söder, Scheeletorget i väster, Scheelegatan i norr och fastigheterna Agne 14 och 17 i öster.

Planområdets areal är 3 107 m<sup>2</sup>. Planområdets avgränsning i nordväst är anpassad till den gällande detaljplanen PL 19.

### 1.4.2 Markägoförhållanden

Fastigheten Agne 16 ägs av företaget NB Nordiska Byggsystem AB. Övrig mark ägs av Köpings kommun.

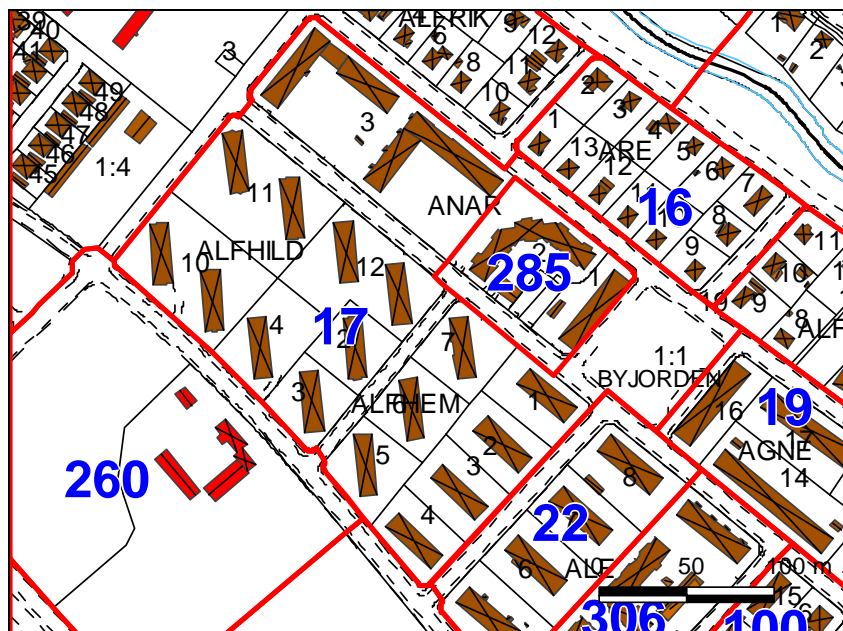
## 1.5 TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### 1.5.1 Översiktsplan

Den kommunomfattande översiktsplanen för Köpings kommun antogs av kommunfullmäktige den 29 oktober 1990 och förklarades aktuell den 26 oktober 1998.

Planområdet ingår i tätortsområdet där detaljplaner gäller och det finns inte några särskilda riktlinjer angivna i översiktsplanen.

### 1.5.2 Detaljplan



Gällande detaljplaner

För Agne 16 och området 12 meter väster om fastigheten gäller PL 19, fastställd av Kungl. Maj:t den 18 augusti 1944. För Scheeletorget m m gäller PL 17 som fastställdes av länsstyrelsen den 27 december 1943.

### 1.5.3 Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 juni 2006 att uppdra till byggnadsnämnden att i detaljplan pröva föreslagen arealutökning för fastigheten Agne 16.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2006 att uppdra till stadsarkitektkontoret att i detaljplan pröva en arealutökning för fastigheten Agne 16 med byggrätt för carport på den tillkommande marken.

#### ***Bygglov***

Byggnadsnämnden lämnade bygglov för ombyggnad av flerbostadshuset den 21 juni 2006. Enligt bygglovet kommer fastigheten att innehålla totalt 18 lägenheter efter ombyggnaden.

Ombyggnaden innefattar även förändringar av fasaderna med bl a igensättning av fönster, dörrar och borttagning av balkonger. Partiet med skyltfönster mot Scheeletorget kommer att tas bort. Fönstren blir av samma typ som i de två övre våningarna.

## **1.6 FÖRUTSÄTTNINGAR**

### 1.6.1 Natur och vegetation

På Agne 16 finns några större träd, en lönn vid Borgmästaregatan och två lindar vid Scheelegatan, som om möjligt bör bevaras eller om de måste tas bort, ersättas med nyplanterade träd.

#### ***Scheeletorget***

År 2004 gjordes en större upprustning av Scheeletorget. En ny parkanläggning anlades med lekplats närmast Borgmästaregatan och en damm med sittbänkar och rosenpergolor mot Scheelegatan. Fler träd planterades också.

Sedan tidigare inramas torget av en rad lönnar som utgör ett betydelsefullt inslag i stadsbilden. Trädet i hörnet mot Scheelegatan framför Agne 16 ingår bland dessa och måste bevaras. Flera arter av våra parkträd är utsatta för olika sjukdomar vilket gör att antalet träd i staden kan komma att minska drastiskt de närmaste åren. Lönnarna har klarat sig förhållandevis bra och bör värnas i så stor utsträckning som möjligt.

Tre lönnar på Scheeletorget måste emellertid tas ned för att det ska bli möjligt att bygga carportar.

### 1.6.2 Geotekniska förutsättningar

Undergrunden i området består av lera. Den befintliga byggnaden är pålad enligt uppgifter i byggnadsnämndens arkiv, troligen med träpålar. Det är inte känt vilket skick pålarna har.

#### ***Radon***

Marken är att betrakta som normalriskområde för radon.

### 1.6.3 Förorenad mark

Innan Byjorden bebyggdes användes marken för odling. Någon verksamhet som kan ha förorenat marken har så långt det är känt inte förekommit i området.

### 1.6.4 Fornlämningar

Det finns inte något som tyder på att det kan finnas fornlämningar i området.

### 1.6.5 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse



Vykort från 40-talet (bilden är tagen från Scheelegatan och visar Alfhem 1 och Anar 1).

Byjordens södra del bebyggdes under 1940-talet med trevånings lamellhus. Att husen uppfördes av olika byggherrar vid skilda tidpunkter gör att utseende och byggnadsteknik varierar. Några av husen har rivits och ersatts av nybyggnader och andra har rustats upp. Området är inte planerat för dagens biltäthet och det råder brist på parkeringsutrymmen.

Runt Scheeletorget, som är en av de få parkytorna i området, finns en enhetlig grupp om fyra hus med likartat utseende. De har fasader i rött tegel och valmade, ganska flacka sadeltak med röda takpannor. Fasaderna är omsorgsfullt utformade. De är murade med munkförband och har detaljer bl a i form av takfriser och utkragningar kring entrépartierna. Balkongerna var ursprungligen små med smidda svartmålade järnräcken.

Byggnaderna på fastigheterna Agne 16, Ale 8 och Anar 1 ritades av den dåvarande stadsarkitekten i Köping, Nils Hansson, medan arkitekt Herbert Larsson från Örebro har ritat byggnaden på Alfhem 1. Agne 16 ritades 1944.

Agne 16 innehöll ursprungligen 28 små lägenheter (storlekar mellan 24-61 m<sup>2</sup>) och 5 butiker. Bl a har det funnits en livsmedelsbutik i fastigheten. En ombyggnad gjordes 1973-74, då lägenheter och lokaler slogs ihop.



Agne 16 har inte renoverats under senare år, men de övriga tre byggnaderna har byggts om. De har fått nya fönster med kraftigare karmar och större, plåtklädda balkonger, vilket gjort att de förlorat en del av sitt tidstypiska utseende.

Scheeletorget och de fyra tegelhusen utgör enligt rapporten *Värdefulla bebyggelsemiljöer i Köpings stad* (antagen av kommunfullmäktige den 27 juni 1985) en sådan värdefull miljö att särskild hänsyn ska tas till områdets egenart. De utpekade miljöerna redovisas även i översiktsplanen för Köpings kommun.

Enligt det meddelade bygglovet för Agne 16 kommer en del fasadförändringar att genomföras. Det viktigaste för miljön vid Scheeletorget är emellertid att byggnaden på Agne 16 kan bibehållas så att gruppen om fyra hus i rött tegel förblir intakt.

## 1.7 FÖRÄNDRINGAR

### 1.7.1 Bostäder

Byggnaden på Agne 16 uppfördes som bostads- och affärshus 1945–46. När fastigheten senast användes innehöll den 26 lägenheter och en affärslokal på bottenvåningen där det under lång tid var möbelaffär (Normans möbler).

De senaste åren har byggnaden varit obebodd. Under tiden har den fått en del skador. Det är viktigt att åtgärder sätts in så snart som möjligt, annars finns det risk för att byggnaden inte kan räddas.

Fastighetsägaren avser att bygga om smålägenheterna till större och ta bort affärslokalen. Sammanlagt planeras 18 st lägenheter (2 st per våningsplan i varje trapphus), varav 6 st 4-rumslägenheter vid gavlarna och 12 st 3-rumslägenheter i mittdelen. Lägenheterna på de två övre planen får nya balkonger åt nordväst mot Scheeletorget. Lägenheterna på bottenplanet får enligt bygglovet endast franska balkonger mot torget, men detta kan komma att ändras efter fastighetsregleringen.

Tillgängligheten till samtliga lägenheter blir god genom att hissar (smalhissar) installeras i de tre trapphusen. Hissarna går till källarvåningen där bl a tvättstuga och lägenhetsförråd anordnas.

Bostäderna avses efter ombyggnaden upplåtas som bostadsrätter och en bostadsrättsförening ska bildas för fastigheten.

### ***Friytor***

Fastigheten är en av de hårdast exploaterade på Byjorden. Fastighetens areal är 1 514 m<sup>2</sup> och byggnadens bruttoarea ca 2 655 m<sup>2</sup>, vilket ger en exploateringsgrad av 1,75. Efter utökning blir fastigheten 2 530 m<sup>2</sup>. Exploateringsgraden blir då 1,05.

Byggnaden är placerad i tomtgräns mot Scheeletorget. Området mellan fasaden mot gården och grannfastigheterna Agne 14 och 17 är endast 11 meter brett. Det finns mycket begränsade möjligheter att ordna parkering inom fastigheten idag.

På baksidan kan småbarnslekplats och vistelseytor i ostört läge anläggas. Ett lämpligt utrymme för sophantering och några besöksparkeringar måste också ordnas på gården.

Eftersom det inte är utrett var exakt var sophuset ska placeras betecknas tomtmarken på baksidan med kryss och prickar och ges bestämmelsen ”marken får endast undantagsvis bebyggas med uthus”.

### ***Parkering till fastigheten***

Planförslaget innebär att ett ca 17 meter brett område tillförs Agne 16 på den västra sidan mot Scheeletorget så att det ska bli möjligt att anordna parkering på egen fastighet. Den befintliga gatan och snedparkeringen tas bort. Det blir möjligt att uppföra 18 st carportar (bredd 2,70 m), en till varje lägenhet, på området.

Carportarna ska hållas låga. På sidorna mot Scheeletorget lämnas en smal zon (1 m bred) för skötsel och ev. buskplantering. Mot de närmaste träden vid Scheelegatan och Borgmästaregatan hålls ett avstånd av 5 meter mellan träd och byggnad. Under byggtiden ska träden förses med stamskydd.

### **1.7.2 Friytor i omgivningen**

På Scheeletorget finns en kommunal lekplats, sittplatser och planteringar kring en liten damm. Parkstråk finns längs Valstaån. Avståndet till motionsspåren i Johannisdalsskogen, Karlbergsskogen och vid Skoftesta är ett par kilometer.

### **1.7.3 Trafik**

#### ***Gator och parkering***

Scheeletorget omges av gatemark. Mellan Borgmästaregatan och Scheelegatan finns enkelriktade förbindelser vid Agne 16 och Anar 1. För att kunna tillföra mark till Agne 16 måste den södra gatudelen tas bort och den norra delen vid Anar 1 dubbelriktas.

Ändringen bedöms inte vålla några problem eftersom dessa gator mest används för trafik till de båda fastigheterna. I Agne 1 finns en närbutik och en pizzeria som behöver angöring. Någon ombyggnad av gatumarken erfordras inte. Den befintliga snedparkeringen görs om till en långsgående parkering genom skyltning och målning.

#### ***Gång- och cykeltrafik***

Inne i Byjorden-området finns inga separerade cykelvägar utan trafiken får ske på lokalgatorna. Trottoarer finns runt alla kvarter.

#### ***Kollektivtrafik***

Borgmästaregatan trafikeras av Köpings stadslinje nr 5 som i första hand trafikerar Köping väster innan den via Borgmästaregatan – Scheelegatan når Big Inn. Där vänder bussen och kör andra riktningen tillbaka. Linjen kör sju till åtta turer under vardagar, och tre på lördagar.

Den närmaste hållplatsen ligger vid Byjordsgatan. Avståndet dit är ca 50–100 meter.

#### 1.7.4 Störningar

Störningar från trafiken minskar något om området närmast västra fasaden endast trafikeras av de boende. Bullret kommer att dämpas eftersom nya fönster sätts in.

#### 1.7.5 Trygghet

Enligt byggnadsnämndens antagna mål för 2006–2012 ska trygghetsaspekter belysas i varje ny detaljplan. När det gäller fysisk planering avses främst risken att drabbas av olyckor eller att råka ut för brott i form av våld mot person, stöld eller skadegörelse.

#### *Trafiksäkerhet*

Byjorden är ett traditionellt planerat område från 1940-talet, vilket innebär att trafiksepareringen inte är lika stor som i nyare områden. Gatorna i öst-västlig riktning (Barnhemsgatan, Scheelegatan och Borgmästaregatan) är långa och raka, vilket kan inbjuda till olämpligt höga hastigheter. Omgivande huvudgator (Barnhemsgatan, Ågårdsgatan och Lötgatan) måste korsas för att nå målpunkter som skolor och butiker och där finns inte några trafikseparerade korsningar.

#### *Övrigt*

Det finns inte något i den fysiska miljön som påtagligt avviker från andra motsvarande områden i Köping.

### **1.8 TEKNISKA ANLÄGGNINGAR**

#### 1.8.1 Elförsörjning

Elförsörjning finns i omgivande gator.

#### 1.8.2 Teleledning

Teleledning finns i omgivande gator.

#### 1.8.3 Fjärrvärme

Fastigheten är ansluten till fjärrvärmeledningar i Borgmästaregatan.

#### 1.8.4 Vatten och avlopp

##### *Vatten och spillvatten*

Fastigheten är ansluten till vatten och avlopp i Scheelegatan.

##### *Dagvatten*

Fastigheten är för närvarande inte ansluten till dagvattensystemet.

#### 1.8.5 Avfallshantering

Fastigheten ska anordna eget utrymme för åtminstone brännbart och komposterbart avfall.

Den närmaste återvinningsstationen finns för närvarande i kvarteret Alf vid Scheelegatan. Avståndet är ca 150 meter.

## **1.9 SERVICE**

### **1.9.1 Butiker**

Den livsmedelsbutik som ligger närmast är Lidl vid Kristinelundsvägen–Nibblesbackevägen (avstånd ca 700 meter). Till Big Inn och Willys vid Ringvägen och till Hemköp vid Stora gatan är avståndet ca 1 km.

### **1.9.2 Skola och barnomsorg**

Den närmaste skolan för F-6 är Nyckelbergsskolan. Avståndet är ca 800 meter. Till högstadieskolan Scheeleskolan är avståndet kortare, ca 400 meter.

Till förskolan Svalan vid Bergslagsvägen är avståndet ca 700 meter.

### **1.9.3 Hälsovård**

Till Byjordens vårdcentral vid Byjordsgatan är avståndet ca 200 meter.

## **STADSARKITEKTKONTORET**

Per-Inge Nilsson  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
Planarkitekt

## **2 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **2.1 ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### 2.1.1 Förfarande

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

#### 2.1.2 Tidsplan planprocessen

Samråd *oktober–november 2006*

Utställning *januari 2007*

Antagande *mars 2007*

Laga kraft *april 2007*

#### 2.1.3 Tidsplan plangenomförande

Ombyggnaden beräknas bli påbörjad under våren 2007.

#### 2.1.4 Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

#### 2.1.5 Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder på fastigheten.

En bostadsrättsförening kommer troligen att överta den framtida förvaltningen av fastigheten. Enligt fastighetsägaren finns en bostadsrättsförening bildad sedan slutet av år 2003, Brf Scheeletorget.

#### *Avtal*

Ett planavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen.

Marköverlåtelsen ska regleras i ett särskilt avtal. I avtalet kan skydd för träden i parken under byggtiden regleras.

### **2.2 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### 2.2.1 Fastighetsbildning

Fastigheten Agne 16 ska genom fastighetsreglering tillföras 1 016 m<sup>2</sup> mark av Byjorden 1:1. Kostnaden regleras i köpeavtalet.

### **2.3 EKONOMISKA FRÅGOR**

#### 2.3.1 Investeringar

Projektet medför inte några investeringar för kommunen.

#### 2.3.2 Övriga kostnader

Fastighetsägaren svarar för alla kostnader som föranleds av ombyggnaden.

### 2.3.3 Planavgift

Planavgift i bygglov ska inte tas ut.

## 2.4 TEKNISKA FRÅGOR

### 2.4.1 Grundläggning

Fastighetsägaren har ansvaret för undersökning av grundläggningens tekniska status.

## 2.5 MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret  
Tekniska kontoret  
Lantmäterimyndigheten

Plan- och markfrågor  
VA-frågor, park, gata och fjärrvärme  
Fastighetsbildning

För detaljplanen svarar planarkitekt Christina Johansson och markchef Ola Lindholm, stadsarkitektkontoret.

### STADSARKITEKTKONTORET

Per-Inge Nilsson  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
Planarkitekt

### 3 SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### 3.1 HANDLÄGGNING

Samrådsförslaget, som upprättats av stadsarkitektkontoret den 2 oktober 2006, har varit utsänt för samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl under tiden fr o m den 16 oktober 2006 t o m den 17 november 2006. Förslaget fanns även tillgängligt på stadsarkitektkontoret och presenterades på kommunens hemsida på internet.

Under samrådstiden inkom 14 skrivelser.

#### 3.2 INKOMNA SYNPUNKTER UNDER SAMRÅD

##### 3.2.1 A: Statliga myndigheter

*Länsstyrelsen, Polisen och Vägverket* har inte haft något att erinra mot planförslaget.

##### *Lantmäterimyndigheten*

*Ingen erinran mot planförslaget. Avgränsningen av planområdet bör förtydligas. Grundkarterutnätet bör förses med besiffring.*

##### **Stadsarkitektkontoret:**

Planförslaget justeras enligt förslaget.

##### 3.2.2 B. Sakägare

*Hyresgästföreningen och MälarEnergi Elnät* har inte haft något att erinra mot planförslaget.

##### *Oliver Sjölander, Nordiska Byggsystem AB*

*Efter genomgång av den väldokumenterade handlingen vill vi göra några rättelser i rubr. samrådshandling.*

##### 1.7.1 1:a stycket

*När fastigheten ritades i februari 1944 så var det med 5 butiker och 28 lägenheter. Fram till en ombyggnad 1973-74 var där 28 lägenheter mellan 24,6 – 61 m<sup>2</sup>. När antalet lokaler minskades finns inga data på men av antalet entréer framgår att där var 5 butiker under en tid.*

*Efter planförändringen och fastighetsförvärvet förses även bottenplanet med balkonger. Bygglov kommer då att sökas.*

*Det finns en bostadsrätt bildad sedan slutet av år 2003, Brf Scheeletorget.*

##### 1.8 Dagvatten

*Fastigheten är ansluten till kommunens dagvattenledning.*

##### **Stadsarkitektkontoret:**

Beskrivningen av fastigheten korrigeras i planhandlingen.

Enligt Tekniska kontoret fanns tidigare ingen dagvattenservis till fastigheten, men en ny sådan har utförts under hösten.

**TeliaSonera**

*TeliaSonera har inget att erinra mot planen men vill påpeka att vår matningskabel till fastigheten går i gatan som är mellan fastigheten och den tänkta carporten. Se bifogad karta där telekabeln är markerad med röd överstrykningspenna.*

**Stadsarkitektkontoret:**

Något u-område erfordras inte eftersom det inte är fråga om en allmän ledning.

**3.2.3 C Kommunala förvaltningar m fl**

**Kultur- och fritidsnämnden, Miljönämnden, Socialtjänsten och Västmanlands Lokaltrafik AB** har inget att erinra mot planförslaget.

**Tekniska kontoret**

*Tekniska kontoret vill poängtera att parkmarken med tillhörande träd inom fastigheten ska skyddas från åverkan även under byggtiden, eftersom denna utgör en del av gestaltningen av Scheeletorget.*

**Stadsarkitektkontoret:**

Avståndet mellan parkträden på Scheeletorget och de nya carportarna är fem meter. Träden måste under byggtiden förses med stamskydd, vilket ska utföras i samråd med tekniska kontorets parkavdelning. Frågan kan regleras i avtalet mellan kommunen och fastighetsägaren.

Planbeskrivningen kompletteras med angivande av skyddsåtgärder.

**3.2.4 D. Övriga**

**Tommy Viklund, Barnhemsgatan 33, 731 33 Köping (ägare till Are 7)**

*Jag har i princip inget emot planförslaget, men anser inte att ägaren skall få utnyttja någon del av Scheeletorget innan ägaren har visat genom att börja rusta och har hyresgäster till minst hälften av lägenheterna.*

*Om ägaren rustar upp huset enligt förslag så tycker jag nog att denne kan få köpa loss en del av Scheeletorget, men inte förrän huset är inflyttningsklart.*

**Stadsarkitektkontoret:**

Fastighetsägaren har fått bygglov och genomfört byggsamråd om ombyggnaden. Planarbetet drivs vidare med utställning av planförslaget som nästa steg. Om bygget fortfarande inte har kommit igång när planförslaget är klart för antagande måste överläggningar ske med fastighetsägaren.

**STADSARKITEKTKONTORET**

Per-Inge Nilsson  
T.f. förvaltningschef

Christina Johansson  
Planarkitekt