

PLANBESKRIVNING	3
HANDLINGAR	3
SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	3
PLANDATA	3
Läge och omfattning	3
Markägförhållanden	4
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	4
Översiktsplan	4
Detaljplaner	4
Planprogram	4
Tillstånd enligt miljöskyddslagen	4
Miljökonsekvensbeskrivning	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	7
Planprogrammet	7
Mark och vegetation.....	8
Geotekniska förutsättningar	8
Arkeologi	8
Industriområdet	8
Bebyggelse	9
Trafik.....	10
Gemensamhetsanläggning	10
Störningar	10
Teknisk försörjning m m.....	11
Administrativa frågor	12
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	13
ORGANISATORISKA FRÅGOR	13
Tidplan planprocessen.....	13
Tidplan plangenomförande	13
Genomförandetid	13
Ansvarsfördelning.....	13
Avtal.....	13
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	13
Fastighetsbildning	13
Avtal.....	14
EKONOMISKA FRÅGOR	15
Kommunala kostnader	15
Övriga kostnader	15
Planavgift	15
MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE	15

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse till planprogram
- Samrådsredogörelse till detaljplan
- Miljökonsekvensbeskrivning

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att skapa expansionsmöjligheter för sågverksföretaget Ljungträ AB i Munktorp genom att ytterligare mark i anslutning till verksamhetsområdet planläggs för industriändamål.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Aktuell plats bedöms inte från allmän synpunkt ha betydelse på grund av förekomst av särskilda natur- eller kulturvärden och omfattas inte av miljöbalkens särskilda bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden enligt 4 kapitlet miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer meddelas om det behövs för att i förebyggande syfte och varaktigt skydda människors hälsa och miljön.

I dag finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly och partiklar i utomhusluft samt för fisk och musselvatten. Miljö kvalitetsnormer anger årsmedelvärden på föroreningar som inte får överskridas.

Planen bedöms inte medföra att någon miljö kvalitetsnorm kommer att överskridas.

Planen är förenlig med en god hushållning med mark och vatten och bedöms även i övrigt vara förenlig med bestämmelserna i miljöbalkens 3 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och omfattning

Företaget Ljungträ AB är beläget i nära anslutning till Munktorps tätort. Mellan samhället i söder och företaget i norr finns en zon innehållande Mälarbanans järnvägsspår och länsväg 558.

Företagets expansionsriktning är norrut över mark som används för jordbruksändamål. För att bestämmelserna ska bli enhetliga för hela området omfattar detaljplanen såväl tidigare planlagd mark som nytillkommande mark. Berörda fastigheter är Vreta 1:4 och 1:5, Sorby 2:12 och Munktorps Prästgård 1:68 och 1:75. Den totala arealen uppgår till ca 9,9 ha varav ca 3,9 ha mark som inte tidigare varit planlagd.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo. Ljungträ AB äger Vreta 1:5, Sorby 2:12 samt Munktorps Prästgård 1:75. Munktorps Prästgård 1:68 tillhör jordbruksenheten vid Munktorps Prästgård. Vreta 1:4 är en privatägd bostadsfastighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Den fördjupade översiktsplanen för Munktorps tätort antogs 1987-10-26. Planen redovisar industri och bostad i enlighet med den gällande detaljplanen (PL 237). Den kommunomfattande översiktsplanen antogs 1990-10-29. Där anges att den fördjupade översiktsplanen för Munktorp ingår. I underlaget till aktualitetsförklaringen som antogs 1998-10-26 anges att den fördjupade översiktsplanen kan behöva ses över.

Detaljplaner

För de planlagda delarna av området gäller en detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1983-12-14 (PL237) och en detaljplan antagen av kommunfullmäktige med laga-kraftdatum 1995-12-21 (PL326). Fastigheterna Vreta 1:5 och Sorby 2:12 får användas för industriändamål och fastigheten Vreta 1:4 för bostadsändamål och småindustri. Genomförandetiden enligt PBL har gått ut för båda planerna. Området gränsar i söder till en detaljplan som vann laga kraft 1994-09-15 (PL319).

Planprogram

Ett planprogram daterat 2003-02-24 har varit utsänt för samråd och utställt på biblioteket i Munktorp och på stadsarkitektkontoret i Köping.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 9 september 2003 att godkänna programmet samt att ge byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan i enlighet med programmets intentioner.

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträde den 15 oktober 2003 att ge stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan. Planprogrammet med tillhörande samrådsredogörelse bifogas denna beskrivning.

Tillstånd enligt miljöskyddslagen

Verksamhet av den art och omfattning som bedrivs av Ljungträ AB kräver tillstånd enligt tillämplig miljölagstiftning.

Ljungträ AB ansökte i april 1999 om tillstånd enligt miljöskyddslagen för utökad sågverksproduktion upp till 65 000 m³ sågat virke per år vid anläggningen i Munktorp. Delbeslut meddelades av länsstyrelsen den 24 augusti 1999. Tillståndet medgav en produktion av 35 000 m³ sågat virke per år samt tillstånd att uppföra fyra virkestorkar och en fastbränslepanna på 2,5 MW.

Beslut om vilka bullervillkor som skall gälla för verksamheten uppskötts under en prövotid under vilken företaget ålades att utreda möjligheter och kostnader för att väsentligt begränsa buller från verksamheten.

Efter genomförda utredningar och hemställan från företaget, beviljade Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation 2003-06-18 tillstånd till produktion av sågade trävaror med en förbrukning av maximalt 220 000 m³ toppmått volym råvara per år (motsvarar ca 65 000 m³ sågat virke per år). Tillstånd meddelas också för att uppföra torkar och hyvleri för den lovgivna produktionen.

För verksamheten gäller enligt tillståndet följande villkor:

1. ”Om inte annat följer av övriga villkor skall verksamheten i huvudsak bedrivas i enlighet med vad bolaget angivit i ansökan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Utsläpp av stoft från fastbränslepanna får som riktvärde inte överstiga 100 mg/m³ ntg vid 13% CO₂.
3. Stoftutsläpp från oljeeldning får som riktvärde inte överstiga 0,5 g per kg olja.
4. Stoft i utgående luft efter fastbränslepannans stoftavskiljare skall kontrolleras med röktäthetsmätare. Den skall vara installerad och i drift senast den 1 augusti 2004.
5. Buller från timmersortering skall före den 1 januari 2006 reduceras genom om- eller inbyggnad alternativt omlokalisering. Åtgärder skall vidtas i sådan omfattning att anläggningens bidrag till buller vid bostäder inte överstiger 45 dB(A) kvällstid.
6. Buller från nya anläggningar får inte bidra till högre ljudnivå vid bostäder än 50dB(A) dagtid, 45dB(A) kvällstid och 40dB(A) nattetid.
7. Verksamheten, inklusive underhållsarbete och transporter inom anläggningen, skall fram till den 1 januari 2006 bedrivas så att den som riktvärde inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än

55 dB(A)	dagtid, må-fr vardagar (kl 07.00-18.00)
45dB(A)	nattetid (kl 22.00-07.00)
50dB(A)	övrig tid

Den momentana ljudnivån nattetid (kl 22.00-07.00) får inte överstiga 55dB(A).

Vid bostäder på fastigheten Vreta1:4 gäller dock att de ekvivalenta ljudnivåerna kvälls- och nattetid och den momentana ljudnivån nattetid får vara 5 dB(A) högre.

8. Verksamheten, inklusive underhåll och transporter inom anläggningen, skall från och med den 1 januari 2006 bedrivas så att den som riktvärde inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än

55 dB(A)	dagtid, må-fr vardagar (kl 07.00-18.00)
40 dB(A)	nattetid (kl 22.00-07.00)
45 dB(A)	övrig tid

Den momentana ljudnivån nattetid (kl 22.00-07.00) får inte överstiga 55 dB(A).

Vid bostäder på fastigheten Vreta 1:4 gäller dock att om gällande detaljplan inte ändras och fastigheten används för bostadsändamål får buller från verksamheten som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå än

55 dB(A)	dagtid, må-fr vardagar (kl 07.00-18.00)
45 dB(A)	nattetid (kl 22.00-07.00)
50 dB(A)	övrig tid

Den momentana ljudnivån nattetid (kl 22.00-07.00) får inte överstiga 55 dB(A).

9. Verksamheten skall bedrivas på sådant sätt att omgivningen inte utsätts för besvärande damning. Om olägenheter ändå uppstår skall åtgärder vidtas för att minska damningen.
10. Kemiska produkter och farligt avfall skall hanteras på sådant sätt att spill eller läckage inte kan nå avlopp och så att förorening av mark, ytvatten eller grundvatten inte kan ske. Flytande kemikalier och flytande farligt avfall skall förvaras på tät, hårdgjord yta inom invallat område under tak. Invallningar skall med god marginal rymma den största behållarens volym. Ämnen som kan avdunsta skall förvaras så att risken för avdunstning minimeras.
11. Bolaget skall till tillsynsmyndigheten senast den 1 oktober 2003 lämna in en redovisning av hur bolaget följer förordningen (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.”

Miljöprövningsdelegationen överlåter med stöd av 20 § miljöskyddslagen åt tillsynsmyndigheten att föreskriva de ytterligare villkor som kan behövas beträffande diffus damning, villkor nr 9.

Beslutet har överklagats av angränsande fastighetsägare.

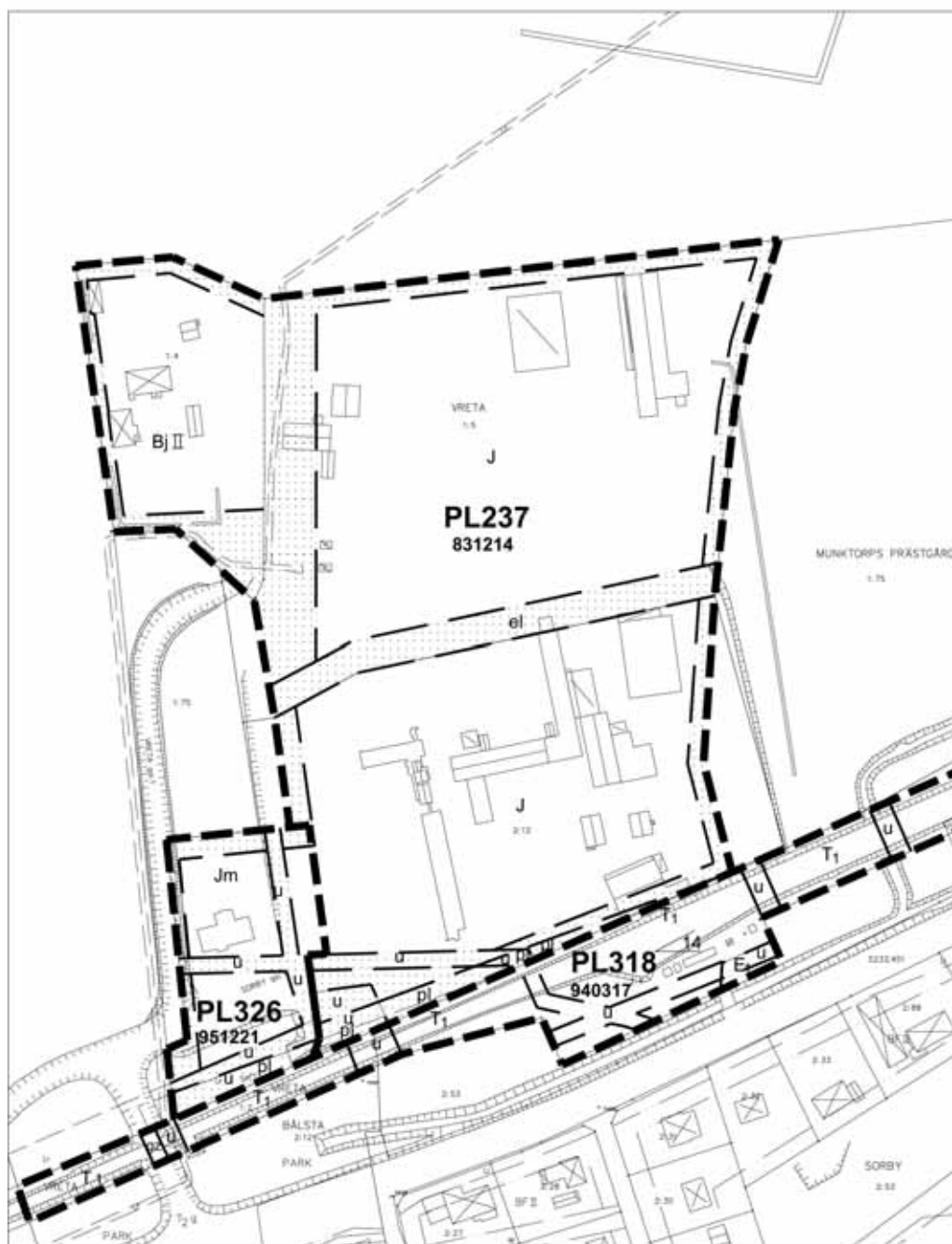
Miljökonsekvensbeskrivning

Inför ansökan om utökad produktion har företaget upprättat en miljökonsekvensbeskrivning daterad 2001-08-28. Miljöprövningsdelegationen har i tillståndsärendet bedömt att beskrivningen är tillräcklig för en samlad bedömning av verksamhetens inverkan på miljön och omgivningen.

Verksamheten bedrivs redan i enlighet med gällande detaljplan på platsen och nu aktuell plan upprättas för att möjliggöra en utökning av verksamhetsområdet mot norr och inte för att allmänt pröva den totala verksamhetens lämplighet i Munktorp.

Med hänsyn även till att verksamhetens påverkan på omgivningen belysts och reglerats med villkor i tillstånd enligt miljöskyddslagen bedöms det inte finnas behov av någon särskild miljökonsekvensbeskrivning i planärendet.

Den av företaget upprättade miljökonsekvensbeskrivningen daterad 2001-08-28 bifogas planhandlingarna.



Utdrag ur gällande planer

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planprogrammet

I planprogrammet prövades lämpligheten av att utöka industriområdet mot norr. Verksamhetens behov av ytterligare mark föranleddes av en planerad produktionsökning samt anläggningar för att hantera denna produktion, inklusive ett eget hyvleri som inte ryms inom nuvarande verksamhetsområde.

Ett grundläggande krav vid beslut om markanvändning enligt PBL är att kommunen ska beakta både allmänna och enskilda intressen samt ta ställning till olika enskilda intressen som står mot varandra.

Intressekonflikt konstaterades mellan bostadsändamål på Vreta 1:4 och sågverksamheten. Sågverksamheten bedöms av kommunen ha ett betydande allmänintresse.

Genom programsamrådet prövades därför även kommunens ställningstagande att bostäder på den närbelägna fastigheten Vreta 1:4 kan inte utan att hindra eller försvåra en utökad industriverksamhet erhålla en god miljö med hänsyn till buller och andra emmissioner från företaget. Fastigheten ligger så nära industrin att vissa störningar från produktionen oavsett skyddsåtgärder sannolikt inte kan undvikas. I programmet föreslås därför att bostadsändamålet tas bort och ersätts med en användningsbestämmelse som medger endast lokaler för kontor och industri.

Utöver intressekonflikten med Vreta 1:4 framkom under samrådet inga synpunkter som pekar på några hinder mot att expandera industriområdet mot norr. Synpunkterna som lämnats berör mera verksamhetens bedrivande och de störningar som driften ger upphov till i dag och farhågor om ökade störningar vid en utökad produktionsvolym. Dessa frågor regleras i miljöprövningsdelegationens tillstånd och detaljplanen avser att reglera markanvändningen.

Ändrad användningsbestämmelse för fastigheten Vreta 1:4 har mött förståelse under samrådet. Ägaren till fastigheten motsätter sig dock en planändring.

Vid den slutliga sammanvägningen inför arbetet med detaljplanen beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanen skulle ges den utformning som angavs i planprogrammet.

Mark och vegetation

Området för expansion består av odlad jordbruksmark. Det finns inte någon från naturvårdssynpunkt särskilt intressant vegetation inom området.

Geotekniska förutsättningar

Undergrunden utgörs av lera till ett par meters djup. Lerdjupet minskar mot moränområdet i norr. Markägaren får genomföra och bekosta erforderliga geotekniska undersökningar när marken skall tas i anspråk.

Arkeologi

Kända fornlämningar finns ej.

Industriområdet

Företaget Ljungträ AB producerar sågade trävaror vid sin anläggning i Munktorp. Verksamheten bedrivs på fastigheterna Sorby 2:12, Vreta 1:5 och del av Munktorps Prästgård 1:75

Verksamheten startade i liten skala 1939 och har successivt utvecklats. Omfattningen är för närvarande ca 35 000 m³ sågat virke per år som successivt kommer att utökas till ca 65 000 m³ i enlighet med nytt tillstånd enligt miljöskyddslagen. Vidare avses torkkapaciteten att byggas ut och flera lagerutrymmen under tak att uppföras. På sikt finns planer på att komplettera verksamheten med ett eget hyvleri för att vidareförädla de sågade trävarorna.

Fastigheterna Sorby 2:12 och Vreta 1:5 är fullt utnyttjade för den verksamhet som för närvarande bedrivs i området. En utökning av verksamheten kan endast ske om ytterligare mark kan tillföras verksamhetsområdet.

Planförslaget innebär att industriområdet utvidgas åt norr med ett ca 34 000 m² stort område av fastigheten Munktorps Prästgård 1:68 i enlighet med överenskommelse med fastighetsägaren. Gränsen för befintlig plan justeras i öster genom att den nya plangränsen följer östra sidan av befintligt dike som avvattnar delar av industriområdet. Detta innebär att ett mindre område av den östra delen av fastigheten Munktorps Prästgård 1:75 planläggs för industriändamål. För en mindre del av Vreta 1:5 medför gränsjusteringen att den gällande planen upphävs och marken överförs till jordbruksändamål.

I söder gäller även fortsättningsvis befintlig gräns mot järnvägsområdet.

I väster planläggs för industriändamål den resterande delen av Munktorps Prästgård 1:75, belägen söder om Vreta 1:4 och som tidigare inte varit planlagd. Ett mindre markområde tillhörande Munktorps Prästgård 1:68, inklämt mellan väg och järnväg ingår också i industriområdet.

Fastigheten Vreta 1:4 integreras i ett sammanhängande industriområde genom att ändamålet ändras från bostad och småindustri till industri och kontorsändamål (se vidare under rubriken bebyggelse nedan).

Bebyggelse

Ljungträ AB:s anläggningar ligger nära bebyggelsen i Munktorps tätort som har sin tyngdpunkt söder om järnvägen och länsvägen. Avståndet till bostadshusen vid Västeråsvägen är ca 100 meter.

Öster om industrianläggningen finns ett område med åkermark. Längre österut ligger de äldsta delarna av Munktorp med kyrka och skola. Avståndet är ca 500 – 600 meter till kyrkan och kyrkogården och ca 800 meter till skolan. Munktorps kyrkby ingår i ett område som utpekats som värdefull kulturmiljö.

Omedelbart i anslutning till industrin ligger bostadsfastigheten Vreta 1:4. Ägaren till fastigheten var tidigare delägare i sågverksamheten. Fastigheten är störd av bl a buller från sågverket. Störningarna bedöms öka med en utökad verksamhet. Genomförda mätningar och beräkningar har visat på svårigheter att särskilt nattetid klara tillåtna bullernivåer. Bostaden ligger så nära industrin att vissa störningar sannolikt inte kan undvikas oavsett åtgärder.

I planprogrammet har en prövning skett mellan allmänna intressen och mellan olika enskilda intressen med hänsyn till bestämmelserna i 2 kapitlet plan och bygglagen.

Bostadsändamål på fastigheten Vreta 1:4 bedöms inte vara förenligt med en expanderande industriell verksamhet på platsen. Intresset av att säkra sågverkets överlevnad och fortsatta expansion bedöms väga över intresset att bevara Vreta 1:4 för bostadsändamål. Fastigheten Vreta 1:4 föreslås därför ingå i detaljplanen med användningssättet industriändamål och kontor. Efter planändring kvarstår

rätten att nyttja fastigheten enligt pågående användning. Dock kan bygglov för ytterligare bostadsändamål inte medges.

Trafik

Såganläggningen nås via en enskild väg som korsar järnvägen i plan. Vägen används även av bostadsfastigheten Vreta 1:4. Till plankorsningen ansluter också den parallellväg som byggts norr om järnvägen. Denna väg kan också användas som cykelväg till Köping.

I samband med Mälarbanans utbyggnad i mitten av 1990-talet diskuterades ombyggnad av samtliga plankorsningar till planskildhet. En planskild korsning för sågverkstrafiken m m utreddes översiktligt men eftersom de lokala förutsättningarna gör att det blir fråga om en komplicerad och kostsam teknisk lösning kunde något sådant projekt inte genomföras. En mindre ombyggnad av väg 558/Västeråsvägen vid korsningen gjordes dock med bl a iordningsställande av svängningsfiler.

Under programsamrådet har Banverket uppgivit att korsningen bedöms ha en god säkerhet och att en planskildhet av ekonomiska skäl inte heller nu kan genomföras.

Trafikmängder på väg 558 – Västeråsvägen

Enligt vägverkets trafikmätningar från år 2000 trafikeras väg 558 väster om Munktorp med ca 2 800 fordon/dygn varav ca 180 lastbilar (ca 6 % tung trafik). Öster om Munktorp är trafiken ca 2 000 fordon/dygn varav ca 160 lastbilar (ca 8 % tung trafik).

Transporter till och från anläggningen

I dagsläget beräknas antalet externa transporter uppgå till 23 st per dygn och femdagarsvecka. Med den föreslagna utökningen beräknas antalet transporter uppgå till 34 st per dygn och femdagarsvecka.

Ankommande transporter till anläggningen får inte bli stående ute på väg 558. Tillräckliga ytor måste finnas iordningställda för att vid högtrafik kunna ta emot leveranser inne på verksamhetsområdet.

Gemensamhetsanläggning

Trafik till Vreta 1:4 och trafik för jordbrukets behov är säkrad genom delaktighet i en gemensamhetsanläggning som gäller vägen norrut från korsningen norr om järnvägen och upp till den norra gränsen för Vreta 1:5.

Störningar

I miljökonsekvensbeskrivningen redogörs för vilka störningar som verksamheten orsakar. De mest påtagliga störningarna utgörs av buller samt utsläpp till luft av olika ämnen från sågning, torkning och transporter.

I beslut från Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation anges högsta tillåtna nivåer på störningarna. Som ett observandum om att störningar är reglerade har planen en bestämmelse med lydelsen: ”Omgivande bostäder får inte utsättas för större immissioner än vad som anges i beslut från miljöprövande myndighet.”

Beträffande buller innebär detta, om Miljöprövningsdelegationens tillstånd fastställs vid pågående överprövning, att fram till år 2006 medges samma bullernivåer som i det hittillsvarande tillståndet. Detta innebär 55 dB(A) dagtid, 50 dB(A) kvällstid och 45 dB(A) på natten. Den momentana ljudnivån nattetid får inte överstiga 55 dB(A). Vid bostäder på fastigheten Vreta 1:4 gäller dock att de ekvivalenta ljudnivåerna kvälls- och nattetid och den momentana ljudnivån nattetid får vara 5 dB(A) högre. Mätningar som genomförts av ArbetsMiljöGruppen i Svealand AB tyder på att nuvarande bullernivåer intill angränsande bostäder ligger under dessa värden.

Från 2006 gäller att omgivande bebyggelse inte får utsättas för högre bullernivåer än 55 dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid och 40 dB(A) på natten. Detta är en skärpning under kväll och natt och motsvarar under dessa tider naturvårdsverkets riktvärden vid nyetablering. Under dagtid medges samma bullernivå som i hittillsvarande tillstånd vilket är 5 dB(A) högre än naturvårdsverkets riktvärde vid nyetablering. Det högre värdet är resultatet av en sammanvägning av tekniska möjligheter, områdets beskaffenhet, betydelsen av störningens verkningar, nyttan av verksamheten och kostnader för skyddsåtgärder.

Det bör vara en målsättning i företagets miljöarbete att på sikt nå ner till naturvårdsverkets riktvärde vid nyetablering även under dagtid.

De nya riktvärdena bedöms inte vid en sammanvägning enligt ovan rimliga att klara mot bebyggelsen på Vreta 1:4. Vid bostäder på fastigheten Vreta 1:4 gäller att de ekvivalenta ljudnivåerna kvälls- och nattetid får vara 5 dB(A) högre.

Påverkan på bullermiljön för bostäderna vid Munktorps kyrka vid en utökning av verksamhetsområdet har beräknats av företaget Ingemansson Technology AB. Utgångspunkt för beräkningen är tillkomst av hyvleri och torkanläggning på ett avstånd av ca 550 meter från bostadsbebyggelsen. Ingemanssons slutsats efter beräkning är att ljudsituationen sannolikt inte kommer att förändras för de boende vid Munktorps kyrka efter uppförande av hyvleri och torkanläggning.

Teknisk försörjning m m

Vatten och avlopp

Planområdet är anslutet till kommunalt vatten, dagvatten och avlopp via Sorby 2:12. En huvudledning för vatten ligger längs järnvägen och är säkrad genom ledningsrätt. U-område som följer ledningsrätten är utlagt på plankartan. Ett u-område har även lagts ut i nord-sydlig riktning för befintliga ledningar till Vreta 1:4.

I planområdets sydöstra hörn finns kommunala VA-ledningar och en särskild brandvattenledning avsedd att användas vid brandbekämpning inom sågverksområdet. För skydd av ledningarna markeras ett u-område på plankartan.

Ytvatten från industrifastigheten leds till omgivande vägdiken och till stor del mot befintligt dike i öster. Detta dike bör efter överenskommelse med markägaren fördjupas för att klara en utökad vattenmängd alternativt får anläggas interna dagvattenledningar som ansluts i anslutningspunkten för kommunalt dagvatten.

EI

Områdets elförsörjning sker från en transformatorstation belägen på Vreta 1:5. Matarkabel från väster och stationen är säkrad med ledningsrätt som dock behöver justeras för bättre överensstämmelse med verkliga förhållanden.

Från transformatorstationen fortsätter ledningsrätten norrut för att snart vika av och passera genom det ny tillkommande verksamhetsområdet i nordostlig riktning.

Kablarna kan tills vidare ligga kvar i befintligt läge.

Ledningsrätten är dock inte i överensstämmelse med befintliga kablers läge och behöver därför justeras. Om kablarna i framtiden behöver flyttas med hänsyn till fastighetsägarens intresse ombesörjs detta av Mälarenergi på fastighetsägarens bekostnad.

Tele

En teleledning, för vilken ett u-område är utlagt, korsar den södra delen av planområdet i öst-västlig riktning.

Frisiktsområde

Intill plankorsningen med järnvägen råder med hänsyn till säkerheten vissa restriktioner för att fri sikt skall kunna uppnås. Område inom vilket parkering och upplag inte får anordnas är markerat med **pl** på plankartan

Administrativa frågor

Beträffande frågor av administrativ karaktär hänvisas till genomförandebeskrivningen.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Per-Inge Nilsson
Planchef

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan planprocessen

Planen handläggs med normalt förfarande.

Samråd	2003-12-15 – 2004-02-03
Utställning	April-maj
Antagande	Kommunfullmäktige i augusti eller september

Tre veckor efter att beslutet om antagande anslagits vinner planen laga kraft, såvida den inte blir föremål för överprövning.

Tidplan plangenomförande

Den mark som tillförs verksamhetsområdet kommer att tas i anspråk successivt vartefter produktionen utökas och nya anläggningar behöver uppföras.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

Ansvarsfördelning

Planen genomförs i privat regi.

Avtal

Planavtal har upprättats mellan Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun och Ljungträ AB.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ljungträ AB:s blivande verksamhetsområde avses genom fastighetsreglering läggas samman till en fastighet med Sorby 2:12 som bestående fastighet. Erforderliga fastighetsregleringar redovisas på nedanstående karta.

Med avsikt att avveckla boendet på fastigheten Vreta 1:4 och förbättra villkoren för expansion och framtida drift vid sågverket har bolaget tagit initiativ till förvärv av fastigheten. Frivillig överenskommelse med fastighetsägaren eftersträvas. Om en sådan överenskommelse inte kan uppnås överväger bolaget att hos fastighetsdomstol väcka talan beträffande inlösen av fastigheten.



Avtal

Ägaren till Munktorps Prästgård 1:68 har en transportväg för jordbrukets behov säkrad genom delaktighet i gemensamhetsanläggning upp till den norra gränsen för fastigheten Vreta 1:5. Härifrån finns behov av att kunna passera det nyttillkommande verksamhetsområdet för att nå jordbruksmarken i öster.

Ljungträ AB och ägaren till Munktorps Prästgård 1:68 är överens om att i avtal reglera rätten till transportväg över det blivande verksamhetsområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR**Kommunala kostnader**

Planens genomförande medför inga kommunala kostnader.

Övriga kostnader

Samtliga kostnader för planens genomförande belastar Ljungträ AB.

VA-avgift

VA-avgift enligt taxa skall erläggas för tillkommande tomtyta.

Planavgift

Eftersom särskilt planavtal träffats ska planavgift vid bygglov inte erläggas.

MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

Stadsarkitektkontoret

Tekniska kontoret

Ljungträ AB

Bygglov och planfrågor

VA-ledningar och anslutningar

Byggherre/fastighetsägare

Ansvarig för planförslaget är Per-Inge Nilsson, planchef vid stadsarkitektkontoret i Köping.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Per-Inge Nilsson
Planchef