

## ANTAGANDEHANDLING

## ENKELT PLANFÖRFARANDE

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser och illustration.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- förminskade kartor
- utlåtande

### DETALJPLAN för KV GRUSET M M

Köpings kommun,  
Västmanlands län

Upprättad 1992-01-10  
Stadsarkitektkontoret, Köping

**Detaljplan för KV GRUSET M M, Köpings kommun****PLANBESKRIVNING****ANTAGANDEHANDLING****Planens syfte och huvuddrag****Bakgrund**

Landstinget Västmanland har för avsikt att uppföra bostäder i form av gruppboende för fyra till fem personer på några platser i Köping. Behovet har uppstått på grund av avvecklingen av Gersilla vårdhem i Kungsör samt önskemål att ordna eget boende för dem som idag vårdas av föräldrar i hemmet.

Kv Gruset har vid områdets planläggning utformats så att det skall vara möjligt att ha både ett bostadshus och en lokal för kontor eller liknande verksamhet på tomten. Kvarteret lämpar sig också för bostäder i annan form än traditionell villabebyggelse. För att en byggnad som är större än en vanlig villa skall kunna uppföras på en motsvarande större tomt måste sättet att ange byggrätt ändras i detaljplanen.

Vid detaljprojekteringen av Blockgatan har det visat sig att gatans utformning bör ändras något.

**Syfte**

Detaljplaneförslaget innebär att byggrätten i kv Gruset sätts i relation till tomtytan i stället för att som idag vara maximerad per tomt.

Planförslaget innebär också att några gatuhöjder på Blockgatan ändras.

**Plandata****Lägesbestämning**

Blockgatan och kv Gruset ligger i Skogstorpsområdet med tillfart från Ringvägen. Området, som är Köpings senaste utbyggnadsområde ligger i västra delen av tätorten. De första husen byggdes 1990.

**Areal**

Planområdet omfattar ca 6600 m<sup>2</sup>.

**Markägoförhållanden**

All mark inom planområdet ägs av Köpings kommun.

## Tidigare ställningstaganden

### **Detaljplan**

För området gäller detaljplan PL 286 som vann laga kraft den 30 november 1989.

### **Bostadsförsörjningsprogram**

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet 1992-94 skall ett femtontal gruppbyggda bostäder byggas vid Blockgatan under 1992.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslöt den 17 december 1991 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för kv Gruset m m.

## Förutsättningar och förändringar

### **Natur**

Området är beläget i barrskog. Området har avverkats som förberedelse för exploateringen.

### **Geotekniska förhållanden**

En översiktlig grundundersökning visar att det i denna del av området kan finnas områden med lös lera. En detaljerad grundundersökning krävs före bygglov.

### **Bebyggelseområden**

Landstinget Västmanland önskar uppföra ett bostadshus med fem lägenheter för gruppboende i kv Gruset under 1992. Till verksamheten knyts personal. Tre till fyra personer komma att arbeta där samtidigt.

Den planerade bostadshuset är ca 450 m<sup>2</sup> med fem små lägenheter, gemensamt kök och allrum m m samt utrymme för personalen. Ett utvändigt förråd behövs också.

Återstående del av kvarteret kommer troligen att delas i två villatomter.

I kv Gruset finns möjlighet att i anslutning till bostaden ordna mindre kontors-/hantverkslokaler som ej är störande för omgivningen.

Fastigheterna i kv Gruset kommer att vara delaktiga i den gemensamma lekplatsen norr om Blockgatan.

### **Parkering**

All parkering ordnas på tomtmark.

**Service**

Skola, daghem, butik och post finns vid Nibbletorget, gångavstånd ca 1 km.

**Gator och trafik**

Kv Gruset trafikmatas från Blockgatan. Mot Morängatan gäller utfartsförbud eftersom avståndet till korsningen med Ringvägen är litet.

Gatuhöjderna i västra delen sänks något i förhållande till gällande gatuhöjder.

Blockgatan kommer att föras med hastighetsdämpande åtgärder vid nyanläggningen.

**Gång- och cykelvägar**

Gång- och cykelstråket längs Ringvägen byggs ut väster och söder om kv Gruset.

**Husdränering**

Lägsta golvhöjd bör inte förläggas lägre än 0,4 m över gatuhöjd i förbindelsepunkt för att skador på eventuellt dämning i dagvattennätet skall undvikas.

**Värme**

Området ansluts till fjärrvärme.

**El**

Området elförsörjs från den befintliga transformatorstationen i kv Grusets östra hörn invid Morängatan.

**Administrativa frågor****Bygglovbefrielse**

Planförslaget innehåller bestämmelser som medger att vissa byggnadsåtgärder som normalt är bygglovpliktiga får utföras utan bygglov.

STADSARKITEKTKONTORET

  
Dag Bjørnemo  
Stadsarkitekt

  
Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun,  
1992-02-26 § 22.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1992-03-20



1992-01-10

PL 309  
Gruset

Värmeverket

Fjärrvärmeanslutning

Landstinget Västmanland

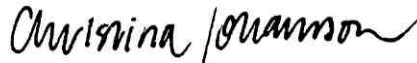
Byggherre

För planförslaget svarar avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo  
Stadsarkitekt



Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun  
1992-02-26 § 22

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1992-03-20