

Adresskarta 1:10 000

ANTAGANDEHANDLING**ENKELT PLANFÖRFARANDE**

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt en plan-karta i skala 1:1000 med bestämmelser.

Denna handling innehåller:

- planbeskrivning med utdrag ur plankarta och bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

DETALJPLAN för**DEL AV KV SKUTAN MM**

Köpings tätort, Köpings kommun,
Västmanlands län
Upprättad 1991-06-10

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för DEL AV KV SKUTAN M M, Köpings kommun.

Planbeskrivning

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget syftar till att överföra ett område för parkmark invid Matrosvägen till kvartersmark för industri och transformatorstation.

När den gällande detaljplanen gjordes i slutet av sjuttiotalet lades ett grönområde ut inom Byslättnens industriområde. Behovet av parkmark har emellertid visat sig vara begränsat här eftersom industrierna i området ordnar friytor för sina anställda i direkt anslutning till de egna verksamheterna.

Planområdet omfattar även den resterande icke avstyckade delen av kv Skutan. Samma bestämmelser kommer då att gälla inom hela de blivande industrifastigheterna.

PLANDATA

Lägesbestämning

Det berörda området ligger i Köpings tätort inom Byslättnens industriområde i hörnet Matrosvägen - Reparatorsgatan.

Areal

Planområdet omfattar ca 7 500 m².

Markägoförhållanden

Markägare inom området är dels Köpings kommun och dels Statens järnvägar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande plan

För området gäller detaljplan (stadsplan) PL 208, fastställd av regeringen 1978-01-26.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1989-08-01 att uppdra åt byggnadsnämnden att ändra detaljplanen för del av Sjtullen, plan 208.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Området skall innehålla småindustri och hantverk. Invid Reparatorsgatan uppfördes 1990 en transformatorstation i

det läge som anges i planförslaget. I övrigt är området obebyggt.

Geotekniska förhållanden

Gatukontoret har 1974 utfört en grundundersökning inom kv Matrosen, i vilken det hänvisas till Kjessler & Mannerstråles utlåtande för angränsande område: Ett 8 till 24 m djupt lerlager överlagrar mo och sand på morän och berg. Leran är fast till ett djup av 0,8 - 1,6 m och därunder halvfast till lös och även gyttjig.

Byggnader skall grundläggas på stödpålar. En noggrannare geoteknisk undersökning skall göras av byggherren före bygglov.

Trafik

Området gränsar till industrigatorna Matrosvägen och Reparatorsgatan. Mot Matrosvägen tillåts endast en utfart. Om området delas förutsätts den södra delen få utfart mot Reparatorsgatan.

Gator utmed planområdet är inte byggda än. Reparatorsgatan är dock körbar fram till transformatorstationen.

Gång-, cykel- och mopedtrafik hänvisas till gatorna. Utmed Matrosvägen finns mark reserverad för en framtida gång- och cykelväg.

Närmaste busshållplatser ligger ca 400 m från planområdet dels vid Nya Hamnvägen och dels vid Arbogavägen intill Maskinistgatan.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten och avlopp har anlagts i anslutande gator. Intill Matrosvägen erfordras ett 6 m brett u-område för att ledningarna skall vara åtkomliga för underhållsåtgärder.

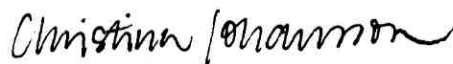
Byggnaderna inom området förutsätts bli anslutna till fjärrvärmenätet.

Elförsörjningen sker från den befintliga transformatorstationen.

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo
Stadsarkitekt



Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun 1991-09-18. Vunnit laga kraft länsstyrelsen

08-27 § 98.

287BESK.DOC

2(2)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av KV SKUTAN, Köpings kommun.

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	jan 1990
Slutligt förslag	juni 1991
Antagande	aug 1991

Genomförandetid

Lämplig genomförandetid bedöms till 15 år efter det att planen vunnit laga kraft. Efter utgången av denna tid fortsätter planen att gälla, om det inte finns skäl att ändra den.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen genomföres som fastighetsreglering och avstyckning.

Avtal

Köpings kommun skall träffa avtal med Statens Järnvägar om markbyte eller köp av fastigheten Köpings-Ullvi 6:8. Köpings kommun svarar för kostnaderna för fastighetsregleringen.

Ledningsrätt

Ledningsrätt för underjordiska va-ledningar skall upplåtas till förmån för Köpings kommun inom u-området i kv Skutan.

PLANEKONOMI

Genom planändringen övergår ca 4000 m² parkmark till tomtmark för industri. Kommunens kostnader för anläggandet av parken beräknades till ca 50 000 kr i 1978 års kostnadsläge. Kommunen får nu istället intäkter av tomtförsäljning som med dagens tomtpris för industrimark beräknas uppgå till 120 000 kr.

Planavgift

Planavgift enligt taxa skall erläggas för alla bygglov som beviljas inom planområdet.

MEDVERKANDE FÖRVALTNINGAR

Stadsarkitektkontoret	Planfrågor och bygglov
Mätningkontoret	Nybyggnadskartor, utsättning m m
Lantmäteriet	Fastighetsbildning m m
Fastighetskontoret	Avtal, markförsäljning m m
Gatukontoret	Utbyggnad av gator, ledningar m m
V M K	Elförsörjning
V M R	Avfallshantering
Värmeverket	Fjärrvärmeförsörjning

Planförslaget har upprättats av avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

STADSARKITEKTKONTORET


Dag Björnemo
Stadsarkitekt


Christina Johansson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun 1991-08-27
§ 98.

Vunnit laga kraft länsstyrelsen 1991-09-18.