

## ANTAGANDEHANDLING

Planförslaget består av en textdel (denna handling) samt plankarta (skala 1:1000) med planbestämmelser och separat illustrationskarta (skala 1:1000).

Denna handling innehåller

- planbeskrivning
- planbestämmelser
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- förminskade kartor
- utlåtande

**DETALJPLAN för**

**SORBY 1:6 M FL  
MUNKTORPS TÄTORT**

Köpings kommun, Västmanlands län  
Upprättad 1989-08-10 Rev 1990-05-18

## ANTAGANDEHANDLING

### INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Planförslagets syfte	1
Plandata	1
Tidigare ställningstaganden	1
Förutsättningar och förändringar	2
Administrativa frågor	9

### PLANFÖRSLAGETS SYFTE

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra byggandet av nya bostäder på Rabbsta gårde i Munktorp.

Området planeras dels för 26 st nya villatomter, och dels för ett trettiotal gruppbyggda bostäder, som t ex kan bli hyreslägenheter för äldre.

Området kommer att trafikmatas från Västeråsvägen via en ny gata över fastigheten Sorby 1:16. Fastigheterna Sorby 1:16 och 1:25 kommer att kunna inrymma handelsverksamhet förutom som idag småindustri och bostäder på Sorby 1:16 och småindustri på Sorby 1:25.

### PLANDATA

#### Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Västeråsvägen och ansluter till befintlig villabebyggelse vid Tallbacksvägen och Munkvägen.

#### Areal

Planområdet har en areal av ca 7,9 ha.

#### Markägoförhållanden

Största delen av den obebyggda marken, fastigheterna Sorby 1:6 och Munktorps Prästgård 1:30 och 1:39, ägs av Köpings kommun liksom Sorby 1:26.

Fastigheterna Rabbsta 1:2, Sorby 1:10, 1:11, 1:16, och 1:25 samt Munktorps Prästgård 1:40 - 1:48 är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### Översiktliga planer

En fördjupad översiktsplan för större delen av Munktorps tätort, upprättad enligt bestämmelserna i PBL, antogs av

kommunfullmäktige den 27 oktober 1987. Detta detaljplane-  
förslag följer i stort intentionerna i översiktsplanen.

### Detaljplaner

Gällande detaljplaner fastställdes av länsstyrelsen den 21 december 1978 (PL 227) och den 8 oktober 1973 (PL 186). Planområdet gränsar till PL 168, fastställd av länsstyrelsen den 21 juli 1970 och PL 291, antagen av kommunen den 8 november 1989.

### Övrigt

Enligt kommunens bostadsförsörjningsprogram avses de första tomterna för styckebyggda småhus upplåtas under 1991. Den första gruppen lägenheter avses påbörjas under 1992.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Natur

Planområdet är mycket flackt med lågpunkt vid det västliga diket genom området.

Den största delen av planområdet - nyexploateringsområdet - utgörs av åkermark som idag brukas. Det finns några enstaka träd och buskar vid diket söder om bollplanen.

Söder om området finns ett skogsparti som innehåller en lekplats.

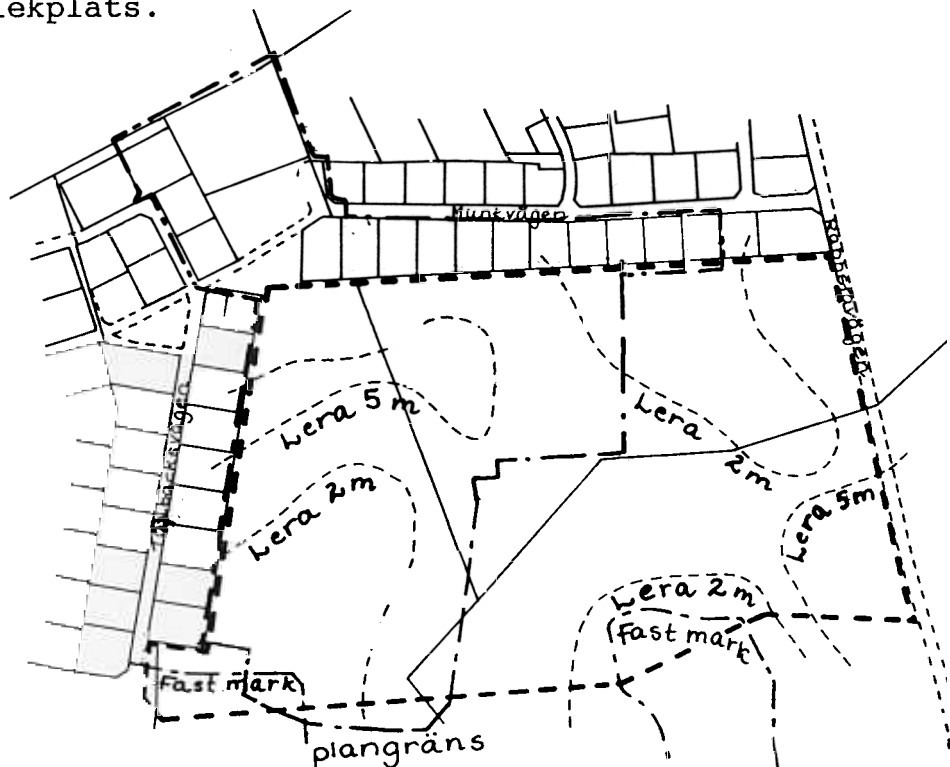


Fig 1. Grundförhållanden inom området (skala 1:5000)

## Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes 1982 av Bjerking Ingenjörbyrå AB. Undersökningen visar att undergrunden består av lera med varierande djup (se fig), i allmänhet 1 - 2 m torrskorpelera och därunder lös lera ned till 6,8 m (i en punkt ca 40 m söder om fastigheten Munktorps Prästgård 1:42).

Vid lerdjup under 4,5 m kan grundläggning för småhus troligen ske på hel kantförstyvad betongplatta om uppfyllnader begränsas till ett par decimeter. Vid större lerdjup rekommenderas pålning.

De uppgifter som finns tillgängliga om grundvattentrycknivån måste betecknas som relativt osäkra. Risken för höga grundvattentrycknivåer gör dock att källare bör undvikas i området.

## Radon

Enligt översiktligt underlagsmaterial är Munktorp normalriskområde för radon.

## Bebyggelseområden

### Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns tretton bebyggda fastigheter

### Sorby 1:25

Fastigheten Sorby 1:25 som enligt gällande plan skall användas för småindustri inrymmer idag en firma som sysslar med skåptillverkning. Under 1988 iordningställdes en mindre del av byggnaden för kioskförsäljning som ersättning för en fristående kiosk som låg på Sorby 1:16. Från kiosken sköts bensinförsäljningen som ligger kvar på denna fastighet.

Fastighetsägaren har under februari 1989 övertagit livsmedelsbutiken i Munktorp, Sigge Svenssons Eftr, och avser att flytta butiken till Sorby 1:25. Till dess flyttningen kan genomföras kommer kiosken att finnas kvar.

Planförslaget innebär att fastighetens användningssätt ändras till att även inrymma handel. Fastigheten föreslås få ett tillskott om 5 m mot den nya gatan, med undantag för friskt område i korsningen. Härigenom blir viss utbyggnad möjlig. En omsorgsfull planering är emellertid nödvändig för att inrymma transportutrymme och kundparkering, eftersom tomten blir trång.

En lämplig lösning kan vara att lastbilar med leveranser kör in från den nya gatan och ut på Tallbacksvägen. Då behövs inte något utrymme för vändning på tomten.

Antalet leveranser till butiken beräknas till ca 15 st per vecka. Transporterna sker vanligen med 12-meters bilar.

Bensinförsäljningen på Sorby 1:16 sköts från kiosken. Avtalet mellan fastighetsägarna gäller f n till 1990. När gång- och cykelvägen längs Västeråsvägen byggs ut måste befintliga pumpar flyttas.

### Sorby 1:16

På Sorby 1:16 finns ett bostadshus med småindustrilokaler i bottenvåningen och tillhörande uthusbyggnader. Den inrymmer nu en maskinfirma. Tomten används för uppställning av maskiner och jordbruksredskap. På fastigheten finns också bensinpumpar.

Fastigheten får enligt förslaget i fortsättningen även användas för handelsverksamhet.

Planförslaget innebär att en del av Sorby 1:16, en ca 16 m bred remsa längs västra fastighetsgränsen tas i anspråk som lokalgata respektive förs till fastigheten Sorby 1:25. Även mot Västeråsvägen tas en remsa av fastigheten i anspråk för att ny gång- och cykelväg skall rymmas längs Västeråsvägen. Planen ger kommunen rättighet att lösa in den mark som behövs för gatan och gång- och cykelvägen. Kompensationsmark kan erbjudas söder om nuvarande fastighetsgräns.

För fastigheten justeras också det utfartsförbud som enligt gällande plan råder mot Västeråsvägen. Utfart får ske mot den nya lokalgatan eller som tidigare mot Västeråsvägen invid östra fastighetsgränsen.

### Sorby 1:10 och 1:11

Två villatomter vid Tallbacksvägen, Sorby 1:10 och 1:11 ingår också i planområdet. Dessa gränser enligt gällande plan till bostads- och småindustrifastigheten i öster, men kommer enligt förslaget att få en 5 m bred skyddszon i form av parkmark mot den nya gatan.

Planförslaget innebär viss ändring av den byggbara marken för fastigheterna. Restriktionerna för byggande mot Tallbacksvägen mot den nya gatan och mot gångvägen samt till 4,5 m mot Sorby 1:25 minskas till 3 m. På varje tomt får bruttoarean uppgå till högst 300 m<sup>2</sup>.

### Munktorps Prästgård 1:40 - 1:48

Vid planändringen 1978 minskades tomterna vid Munkvägen eftersom det då inte var aktuellt att bygga mera på jordbruksmarken. I översiktsplanen bestämdes därför att nya byggnader skulle förläggas ca 20 m från befintliga tomter, vilket innebär att relativt stora ytor av de nyplanerade

tomterna inte kan bebyggas. Detta är en olägenhet speciellt för storkvarteret för gruppbyggnation. Under planarbetet har intresset hos fastighetsägarna längs Munkvägen att utöka sina tomter undersökts.

Fastigheterna Munktorps Prästgård 1:43 - 1:48 föreslås utökade med 10 m åt söder. Munktorps Prästgård 1:40 - 1:42 ingår också i detaljplanen men där föreslås inte någon ändring av tomtstorlekarna.

Tomterna som gränsar till de befintliga villatomterna längs Tallbacksvägen är några meter djupare än stycketomter i allmänhet brukar vara i kommunen. De blir därför även något större till ytan, min ca 1050 m<sup>2</sup>.

### Sorby 1:26

Längst ned på Tallbacksvägen finns en obebyggd tomt, avsedd för daghem (allmänt ändamål). För närvarande projekteras ett daghem med två avdelningar vid skolan i Munktorp, och troligen kommer det inte bli aktuellt att bygga något daghem på Tallbacksvägen. Tomten kan upplåtas för ett enfamiljshus. Möjligheten att använda tomten för ett daghem bibehålles.

Planen medger att vissa åtgärder inom bostadskvarteren får utföras utan bygglov (se "Planbestämmelserna" samt under rubriken "Befrielse från bygglovplikt" senare i denna beskrivning).

### Utgår ur plan

Fastigheten Munktorps Prästgård 1:39 vid Munkvägen är i gällande plan utlagd för allmänt ändamål. Den var tänkt för en telestation, men eftersom det inte längre är aktuellt tas tomten bort. Området får i stället ingå i parkmarken.

### Ny bebyggelse

#### Bostäder

#### Gruppbyggda bostäder

Mellan den nya lokalgatan och de befintliga villorna vid Munkvägen föreslås ett område för gruppbyggda markbostäder, friliggande eller sammanbyggda. Tomten är ca 1,7 ha och där ryms ca 30 - 40 mindre lägenheter i en eller två våningar. Hela området kommer troligen inte byggas samtidigt utan får delas upp i två eller flera etapper. Inom området kan även någon form av gruppboende eller lokaler för daghem och fritidshem inrymmas.

Illustrationskartan visar exempel på utformning. Området kommer att ges sin slutliga utformning vid projekteringen.

En del av markbostäderna kan komma att uppföras speciellt för äldre. Det beror bl a på hur Sorbygården kommer att an-

vändas i framtiden. Gemensamhetslokaler för äldreomsorgen kan också bli aktuella inom kvarteret liksom lokaler för daghem- och fritidshemsverksamhet. Sådan användning är förenlig med planens syfte.

#### Styckebyggda småhus

Nya tomter för styckebyggda småhus (sammanlagt 26 nya tomter) föreslås utefter en ny gatuslinga i norrsydlig riktning anslutande till befintliga villor vid Munkvägen och Tallbacksvägen.

Med hänsyn till risken för höga grundvattentrycknivåer införs förbud mot källare i hela planområdet.

#### Samlingslokaler

Munktorps Baptistförsamling har visat intresse för att uppföra en kyrka med tillhörande samlingslokaler inom området. En lämplig tomt kan inrymmas inom storkvarteret, t ex omedelbart söder om bollplanen.

#### Offentlig service

Kyrkskolan i Munktorp, en enparallellig låg- och mellanstadieskola, ligger på norra sidan om järnvägen och Västeråsvägen. Avståndet till skolan från den planerade bebyggelsen blir ca 600 - 800 m.

Vid Tallbacksvägen projekteras för närvarande ett daghem om 2 avdelningar.

#### Kommersiell service

Livsmedelsbutiken som idag ligger vid Västeråsvägen ca 400 - 500 m öster om planområdet kommer att flytta till fastigheten Sorby 1:25. De flesta boende i Munktorp kommer därigenom att få närmare till butiken.

#### Tillgänglighet

De små nivåskillnaderna i området gör att full tillgänglighet kan uppnås i hela området.

#### Skyddsrum

Munktorp är inte skyddsrumsort

#### Friytor

Lek och rekreation

Anlagda parkområden kommer att finnas i anslutning till den bollplan som ligger mellan bebyggelsen vid Tallbacksvägen och Munkvägen.

För gruppbebyggelsen kommer behovet av närlekplatser och friområden att tillgodoses på tomtmark. I övrigt kommer skogsbacken i södra delen av området att bli det viktigaste lekområdet för barnen i det nya villaområdet. Där finns idag vissa lekredskap, men en upprustning av lekplatsen behövs.

Övriga angränsande fria ytor utgörs av jordbruksmark. Ytterligare friytor - parkmark har inte ansetts behövas inom planområdet eftersom tomterna är relativt stora.

### Gator och trafik

#### Gatunät

Tillfart till det nya bostadsområdet blir en ny lokalgata från Västeråsvägen.

Söder om Sorby 1:11 utformas lokalgatan från väster till öster med 1,5 m gångbana + 6 m körbana + 3,5 m gång- och cykelbana (inkl skiljeremsa). Lokalgatan i villakvarteret kommer att utformas med totalt 7 m bredd utan gångbanor.

Gatans första del blir så pass lång och rak att någon form av fartdämpande åtgärd behövs, t ex gupp där gång- och cykelvägen korsar gatan.

Den östligaste delen av lokalgatan kommer inte att byggas ut förrän den östra delen av storkvarteret tas i anspråk. Tills vidare kommer den endast att iordningställas som tillfart till transformatorstationen.

#### Gång- och cykelvägnät

Vägverket som är väghållare för Västeråsvägen har projekterat en fortsatt utbyggnad österut av gång- och cykelbanan på södra sidan om vägen.

En omläggning av den befintliga öst - västliga gång- och cykelbanan vid bollplanen erfordras för att få bättre sikt i korsningen.

Om bostadsutbyggnaden fortsätter mot Rabbstavägen (det området kommer att trafikeras österifrån, från Rabbstavägen) kan gång- och cykelförbindelse anläggas i naturområdet.

#### Utfartsförbud

För Sorby 1:16 utökas utfartsförbudet mot Västeråsvägen eftersom det blir möjligt att ordna in- och utfart från den nya lokalgatan. Möjligheten till utfart vid östra tomtgränsen (vid Sorby 1:4) behålles. Sorby 1:16 får inte ha utfart mot Munkvägen.

Fastigheten Sorby 1:25 får in- och utfart mot lokalgatan.



In- och utfarten från Tallbacksvägen behålles.

Villorna på Sorby 1:10 och 1:11 får inte ordna utfart mot den nya gatan. I övrigt begränsas utfarterna från de nya tomterna i anslutning till gatukorsningarna i slingan.

#### Kollektivtrafik

Bussar till Köpings tätort och till Kolbäck - Västerås trafikerar Västeråsvägen. För närvarande finns busshållplatser vid Sorbygården och vid butiken. Utrymme finns för att i framtiden bygga en busshållplats i anslutning till den nya lokalgatans korsning med Västeråsvägen.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsledningar finns idag vid gång- och cykelvägen som förbinder Tallbacksvägen med Munkvägen. Dessa kommer att ligga på fastigheten Sorby 1:16 i ett u-område.

Befintliga u-områden på Sorby 1:16 för teleledning och VA-ledningar behålles förutom ca 40 meter mot gränsen till Munktorps Prästgård 1:4 och 1:28 som inte längre behövs.

Anslutningen för det nya bostadsområdet kommer att ske norr om den lilla bollplanen. Det blir nödvändigt att anlägga en pumpstation där.

##### Värme

Nya bestämmelser på energiområdet gör att osäkerheten om framtida uppvärmningssätt för småhusbebyggelse är stor. Såvitt idag kan bedömas kommer sannolikt uppvärmningssättet i detta område att bli el i någon form av ackumulerat system.

##### Elförsörjning

Genom området går idag en luftledning som kommer att tas ned och ersättas med jordkabel.

En transformator för den nya bebyggelsens behov kommer att placeras i anslutning till lokalgatan i östra delen av planområdet.

En större teleledning finns på södra sidan av Västeråsvägen U-området på Sorby 1:16 längs Västeråsvägen är avsett dels för denna ledning dels för kommunala VA-ledningar.

En annan teleledning korsar Rabbsta gårde i sydväst- nordostlig riktning. Avsikten är att detaljplanen ej skall beröra denna ledning.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Bygglovbefrielse

En av grundtankarna i den nya plan- och bygglagstiftningen (PBL) är förenkla för den enskilde när så är möjligt. Detta planförslag innehåller därför en del lättnader i bygglovsplikten främst för de tomter som avses bebyggas med styckbyggda småhus.

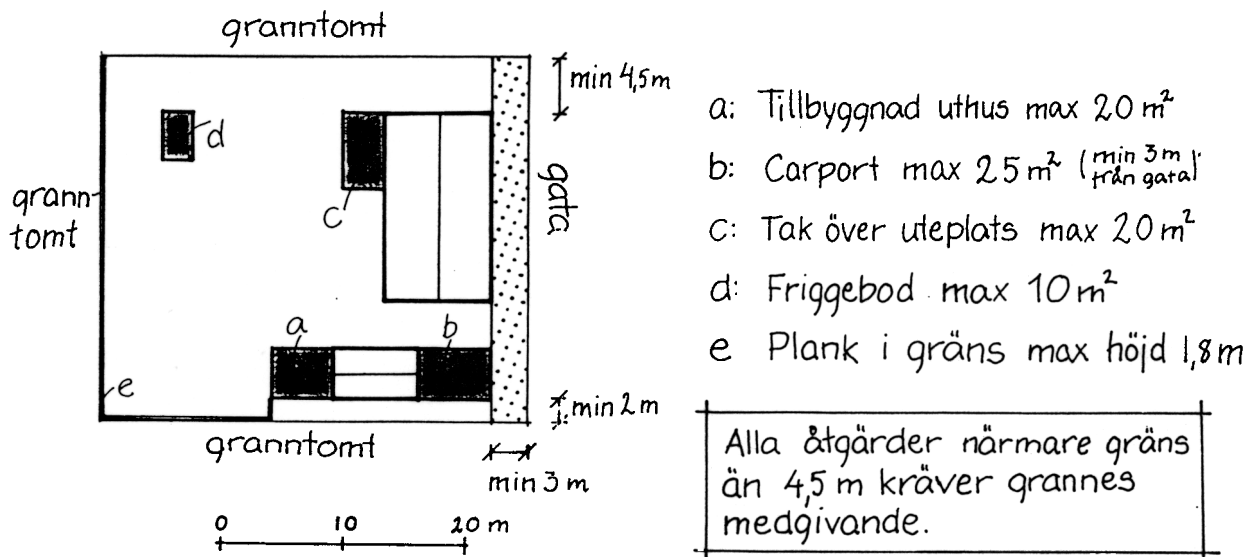


Fig 2. Åtgärder som får ske utan bygglov.

I 8 kap 4 § PBL finns vissa generella regler om vad man får göra utan bygglov. Planförslaget innebär därutöver att friliggande komplementbyggnader får byggas till med max 20 m<sup>2</sup> BTA om tillbyggnaden inte hamnar närmare tomtgräns än 2 m.

Vidare får en carport (max 25 m<sup>2</sup>) uppföras och placeras minst 3 m från gata. Skärmtaket får vara 20 m<sup>2</sup> (i stället för generellt tillåtna 12 m<sup>2</sup>). Dessutom gäller något annorlunda bestämmelser beträffande uppförande av plank.

För dessa åtgärder gäller att grannen måste godkänna bygget om det skall få ske närmare gräns än 4,5 m och utan bygglov.

Om grannen inte vill godkänna bygget måste bygglov sökas. Därvid prövas de invändningar grannen har. Om byggnadsnämnden gör bedömningen att bygget inte innebär någon olägenhet för grannen kan sannolikt bygglov erhållas. Grannen har alltså inte någon vetorätt utan det är byggnadsnämnden (eller om ärendet överklagas, länsstyrelsen, kammarrätten eller regeringsrätten) som avgör vad som får byggas.

Även om exempelvis en tillbyggnad får ske utan bygglov-  
prövning måste lagens allmänna bestämmelser om hur byggnader  
får utföras och se ut alltid följas. Dessa återfinns i 3 kap  
PBL. Det kan gälla konstruktion, energihushållning, till-  
gänglighet för handikappade eller yttre form och färg. Man  
kan alltid få en åtgärd prövad av byggnadsnämnden om man så  
vill. Byggnadsnämnden skall också ge råd. Om man är osäker  
på hur en bestämmelse i PBL eller i detaljplanen skall  
tolkas bör byggnadsnämnden alltid tillfrågas.

### Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan sätts till 10 år  
efter det att planen vunnit laga kraft.

### Tidplan

Detaljplanen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden under  
juni 1990. Samråd har skett under mars - maj och utställ-  
ning under september 1989.

### Medverkande tjänstemän

De tjänstemän som svarar för planförslaget är avdelningschef  
Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör  
Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, och planarkitekt  
Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

### Revidering

Planförslaget har efter utställningen ändrats på följande  
punkter, förutom vissa redaktionella ändringar:

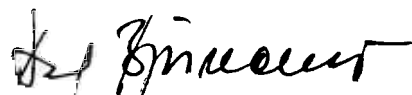
#### Sorby 1:26 samt området öster därom

För fastigheten Sorby 1:26 och angränsande område öster därom  
har en detaljplan antagits den 8 november 1989 (PL 291).  
Området utgår därför ur denna detaljplan.

#### Munktorps Prästgård 1:49

På fastighetsägarnas önskan tas fastigheten Munktorps Präst-  
gård samt ett 10 m brett markområde söder därom in i detalj-  
planen och ges samma planbestämmelser som fastigheterna  
Munktorps Prästgård 1:40 - 1:48.

STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo  
Stadsarkitekt



Christina Johansson  
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun 1990-06-06.  
Vunnit laga kraft Länsstyrelsen 1990-06-28

ANTAGANDEHANDLING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

ÅTGÄRD	1989	1990	1991	1992
Detaljplan	—————	—————		
Markförhandlingar	—————	—————		
Utbyggnad gata - ledn			—————	
GC-väg Västeråsvägen		-----	-----	
Småhus			—————	—————
Grupphus 1:a gruppen				—————

Detaljplanen beräknas kunna antas under juni 1990. När planen vunnit laga kraft kan erforderliga fastighetsregleringar göras.

Arbetena med utbyggnad av gator och VA-ledningar samt omläggning av gång- och cykelväg beräknas kunna starta vintern 1989/90 - 1990.

Gång- och cykelvägen längs Västeråsvägen mellan kiosken och Mejerivägen är ett av vägverket prioriterat objekt. Eventuellt kommer gång- och cykelvägen att byggas under 1990 eller 1991, men det finns en viss osäkerhet beroende på medeltillgången.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet för 1990 - 1992 skall de första småhusen och den första etappen av de gruppbyggda lägenheterna sättas igång 1991 resp 1992.

Ägaren till livsmedelsbutiken vill flytta verksamheten till fastigheten Sorby 1:25 så snart som möjligt. Bygglov för ombyggnad kan lämnas så snart planen vunnit laga kraft.

Munktorps Baptistförsamling har eventuellt önskemål om att uppföra kyrka och samlingslokaler med byggstart sommaren 1990

### Genomförandetid

För denna plan har ca 10 år bedömts vara en lämplig genomförandetid.

Planens genomförandetid slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft. Om planen inte genomförts vid denna tidpunkt fortsätter den ändå att gälla, om det inte finns skäl att ändra den.

### Huvudmannaskap

Köpings kommun ansvarar för utbyggnad av gator, gång- och cykelvägar, VA-ledningar med tillhörande pumpstation samt iordningställande av parkmark inom planområdet (med undantag för GCM-vägen längs Västeråsvägen, se nedan).

Marköverlåtelse mellan kommunen och ägarna till Sorby 1:16 och 1:25 regleras i första hand genom avtal.

Kommunen kommer att upplåta tomtmark avsedd för kyrka, styckebyggda småhus respektive gruppbyggda lägenheter. Kommunen svarar för därmed förenliga fastighetsbildningskostnader.

Staten (vägverket) är ansvarig för utbyggnad av gång- och cykelvägen längs Västeråsvägen.

Västra Mälardalens Kraft AB (VMK), som övertar distributionsrätten för el inom området 1990-01-01, svarar för utbyggnad av anläggningar för elförsörjning inom området (ledning och transformatorstation). Nedtagning av befintlig 10 kV luftledning genom området, som skall ersättas med jordkabel, ombesörjes av VMK men bekostas efter särskild överenskommelse av Köpings kommun.

## FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m m

Detaljplanen innebär att kommunen får rätt att lösa in den mark på fastigheten Sorby 1:16 som behövs för den nya lokalgatan och för gång- och cykelvägen längs Västeråsvägen. (Kommunen blir också skyldig att lösa marken om fastighetsägaren begär det.) Som ersättning kan mark söder om nuvarande fastighetsgräns lämnas.

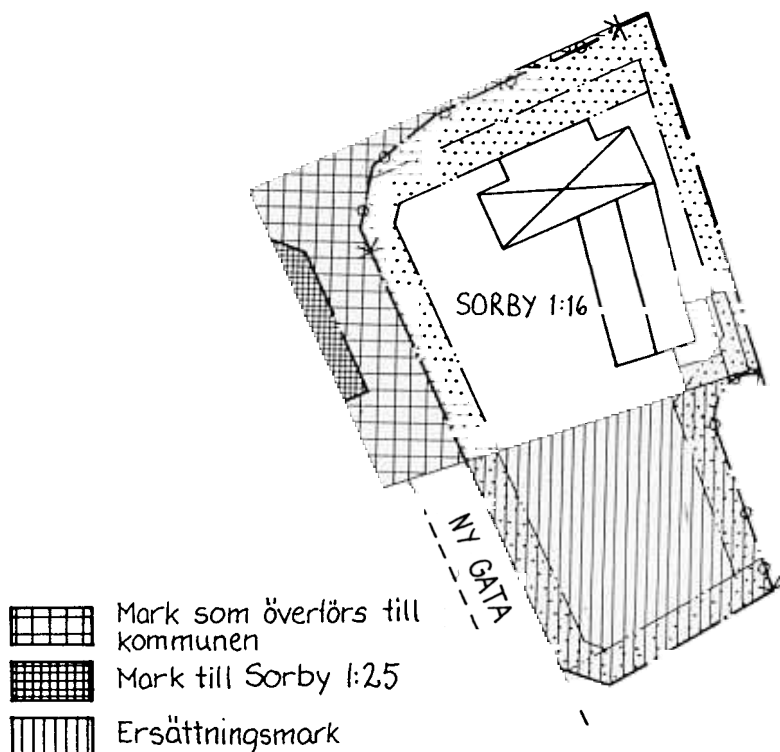


Fig 1. Förslag till ändring av Sorby 1:16

Erforderliga avtal fullföljs genom fastighetsreglering.

Om någon del av kvarteret för gruppbyggda hus kommer att delas i tomter som upplåts med äganderätt, kan gemensamhetsanläggning komma att inrättas för tillfartsvägar, lekplatser och eventuella gemensamma parkeringsplatser. Behovet av gemensamhetsanläggning kommer att prövas i en särskild förrättning enligt anläggningslagen.

## EKONOMISKA FRÅGOR

### Planekonomi

#### Kostnader

Mark	300 000
Gator, gång- och cykelvägar, belysning	1 937 000
VA-anläggningar	1 343 000
Park	290 000
Kablifiering av 10 kV luftledning	130 000
Fastighetsbildning och administration	520 000
Räntor	1 300 000
	<hr/>
	5 820 000

## Intäkter

Tomtförsäljningar	4 368 000
VA-anläggningsavgifter enligt taxa	1 260 000
Kapitaliserade brukningsavgifter	83 000
Tidigare område kostnadsbärare för bollplan	100 000
Annan finansiering eller höjda tomtpriser	9 000
	<hr/>
	5 820 000

Planavgift vid bygglov skall erläggas enligt taxa utöver vad som betalas för administration genom tomtpriset enligt denna kalkyl.

## Bidrag till gatukostnader

Ägarna till fastigheterna Sorby 1:16 och Sorby 1:25 kommer att få utge ekonomiskt bidrag till kommunens kostnad för den nya lokalgatan. Storleken på bidraget överenskommes i första hand i markbytesavtal med kommunen eller i andra hand efter gatukostnadsutredning som utsändes för samråd och över vilken beslut tas i enlighet med reglerna i plan- och bygglagen.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

De tjänstemän som arbetat fram planförslaget är avdelningschef Ola Lindholm, fastighetskontoret, projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret, samt planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

## Revidering

Planförslaget har efter utställningen ändrats på följande punkter, förutom vissa redaktionella ändringar:

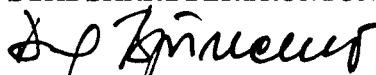
### Sorby 1:26 samt området öster därom

För fastigheten Sorby 1:26 och angränsande område öster därom har en detaljplan antagits den 8 november 1989 (PL 291). Området utgår därför ur denna detaljplan.

### Munktorps Prästgård 1:49

På fastighetsägarnas önskan tas fastigheten Munktorps Prästgård samt ett 10 m brett markområde söder därom in i detaljplanen och ges samma planbestämmelser som fastigheterna Munktorps Prästgård 1:40 - 1:48.

## STADSARKITEKTKONTORET



Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden i Köpings kommun 1990-06-06.  
Vunnit laga kraft Länsstyrelsen 1990-06-28

274GBESK.DOC



Christina Johansson  
Planarkitekt