

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV
BYGGNADSPLAN FÖR DÄVÖ 1:5
I MUNKTORPS SOCKEN, KÖPINGS KOMMUN

Förslaget är avfattat på byggnadsplanekarta i skala 1:1000. Till förslaget är fogat byggnadsplanebestämmelser i särskild handling jämte VA-plan över området.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom ett tidigare förslag till byggnadsplan för DÄVÖ 1:5 m m och omfattar ca 1 ha.

Gällande planer

Byggnadsplan för DÄVÖ 1:5 m m (PL 187) fastställd av länsstyrelsen i Västmanlands län 1974-07-09.

Terräng- och grundförhållanden

Planområdet ligger på västkanten av ett skogsbevuxet höjdparti. Grunden inom de planerade bebyggelseområdena består av blockrik morän och berg.

Ägoförhållanden och bebyggelse

Planområdet ägs av en sommarstugeförening, Bastvikens Ekonomiska förening, tjugotvå delägare. Planområdet är obebyggt. Norr och söder därom finns dels befintliga fritidshus dels fastighetens gamla brukningscentrum.

Planområdets användning och disponering

Området är avsett för fritidsbebyggelse. Planförslaget avser ett tillskapande av 3 tomter.

Trafiken till området avses föras fram på befintligt vägnät med komplettering av angöringsväg med vändplats, dimensionerad för axel/boggietryck av 8/12 ton för att bära slamsugningsbil. Redovisad vägbredd för tillfartsvägen är 7 meter. Vid vändplatsen ansluter planen till parkmark.

Biluppställning

Biluppställning avses ske på tomtmark.

Avloppsförsörjning

Avloppsförsörjningen avses lösas med gemensam anläggning bestående av slamavskiljare och rening i markbädd. Avloppsvattnet skall efter slamavskiljning och rening i markbädd ledas till vattenförande dike som mynnar i Mälaren.

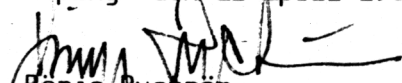
Vattenförsörjning

Vattenförsörjningen ordnas med djupborrad brunn belägen inom skyddat grönområde. Inom en radie av 30 meter från vattentäkten får ej vidtagas anordningar som utgör risk för vattentäkten.


Särskild VA-plan är upprättad.

VA-lösningen förutsätter att en gemensamhetsanläggning inrättas.

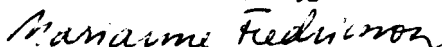
Köping den 21 april 1981


Börje Ryström
Arkitektkontor AB

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 24 september 1981, § 133


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1981-12-22, betygar



Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestrykes, Västerås läns-
styrelsen



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ÄNDRING FÖR DEL AV
BYGGNADSPLAN FÖR DÄVÖ 1:5
I MUNKTORPS SOCKEN, KÖPINGS KOMMUN

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

Inom med s betecknad mark får icke vidtas anordningar som förhindrar eller försvårar utnyttjandet av vattentäkt eller utsätter den för risk att bli förorenad.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

5 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 m².

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus med en sammanlagd bruttoarea av högst 80 m².

BYGGNADS HÖJD


På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och icke uthus till större höjd än 2,5 meter.

8 §


ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

Köping den 21 april 1981



Börje Rystrom
Arkitektkontor AB

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 24 september 1981, § 133


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut

1981-12-22, betygar,


Marianne Fredriksson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bekräftar, Västerås län-
styrelsen 