

Förslag till ändring och utvidjning av stadsplanen för DEL AV SKOFTESTA, stg-omr 1781 m m (Skogstorp), Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Planförslaget är upprättat 1982-03-16 samt omarbetat 1982-06-07 på karta PL 232 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Köpings tätorts sydvästra del, söder om Skogslund och väster om Skogsängen. Det omfattar ca 10,8 ha och kallas Skogstorp.

Gällande planer

Planförslaget bygger på områdesplanerna för Köpings västra del och Nibblesbacke-Ullvi, antagna av kommunfullmäktige 1978-06-29. Förslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1976-02-02 (PL 207), 1978-11-06 (PL 224) samt 1982-03-15 (PL 248).

Topografi, grundförhållanden

Planområdet som sluttar mot sydost består av kuperad skogsmark. Vegetationen består av såväl löv- som barrskog. Undergrunden utgörs huvudsakligen av morän i dagen eller på litet djup under markytan. I planområdets östra del utgörs grunden av lös lera med en mäktighet på upp till tre meter. Denna del av området har undantagits från bebyggelse och sparats som grönområde.

Ledningsförhållanden

Vatten-, avlopps-, el-, tele- och fjärrvärmeledningar finns framdragna till Skogslundsområdet. I samband med Ringvägens utbyggnad dras ledningar till området.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommunen.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med planförslaget är att planlägga mark för den fortsatta utbyggnaden av bostäder i Köpings västra del.

Planförslaget

Biltrafik

Området trafikmatas från Ringvägen via en ny gatuanslutning (Morängatan) norr om Ullviledens anslutning. Inom området sker trafikmatningen även via två andra lokalgator (Blockgatan och Pinnmogatan). Trafikmängden på Ringvägen beräknades i områdesplanen för Nibblesbacke-Ullvi till ca 3 900 fordon per årsmedeldygn år 2000 i detta avsnitt. Dessa trafikmängder bedöms idag som för höga då de baseras på dels för höga befolkningssiffror, dels för hög biltäthet och dels en snabbare utbyggnadstakt än den aktuella. Värdena förutsätter inte bara att hela Nibblesbacke-Ullvi är utbyggt år 2000 utan även att nya E18 utbyggs väster om tätorten.

Trafikbuller

De beräknade värdena för trafikbuller ligger under de av riksdagen rekommenderade riktvärdena.

Kollektivtrafik

Efter Ringvägens och Ullviledens hopkoppling kommer kollektivtrafiken att framföras på dessa vägar i riktning från Ringvägen mot Ullvileden. En hållplats förläggs centralt i området invid Morängatan.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken från området leds mot tätortens centrala delar via en separat gc-väg utmed Ringvägens nordvästra sida. Den ansluter till redan tidigare planerade gc-vägar utmed Ringvägen och Ullvileden. En tunnel under Ringvägen är planerad norr om Skogslundsgatan och på sikt planeras en tunnel under Ringvägen söder om Ullvileden.

Bebyggelse

I väster, norr om Blockgatan, ligger ett grupphusområde med ca 33 hus. Det förutsätts att en gemensamhetsanläggning bildas för körytor, garage, parkeringsplatser, grönytor, lekplatser och ett eventuellt kvartershus m m. Parkeringen och garagen har förlagts till områdets utkant för att inom området skapa en så bilfri miljö som möjligt.

Utmed Blockgatan föreslås ca 17 tomter för gruppbyggda småhus utmed allmän gata. Norr om gatan redovisas en lekplats som avses utgöra en gemensamhetsanläggning för tomterna utmed gatan. Lekplatsen har förlagts på gatans norra sida eftersom naturförutsättningarna är bättre här än söder om gatan. Utmed Blockgatan invid korsningen Morängatan/Blockgatan föreslås ett kvarter för såväl bostads- som småindustriändamål. På senare tid har framkommit önskemål om att kunna bygga mindre småindustri-

lokaler inom eller i anslutning till bostadshus. Även tomterna inom detta kvarter avses ingå i den gemensamma lekplatsen norr om gatan. Även öster om Morängatan föreslås en tomt för bostads/småindustriändamål.

Utmed Morängatan och Pinnmogatan i områdets centrala del föreslås ca 43 tomter för styckebyggda småhus. Enligt beslut i kommunstyrelsen 1982-05-13 utgår tidigare redovisat område för markbostäder. Istället utökas antalet tomter för styckebyggda småhus. Inom de inre kvarteren vid Pinnmogatan och Morängatan redovisas lekplatser som avses utgöra gemensamhetsanläggningar för stycketomterna.

Uppvärmning

Bebyggelsen planeras bli uppvärmd via ett vattenburet värmesystem.

Friområden

Cirka 300 meter nordväst om den planerade bebyggelsen finns en fornborg, Skoftesta skans. Området kring skansen utgör ett större friområde för tätortens västra delar. Genom planområdet går idag en promenadväg till skansen.

Vid Morängatan föreslås en parkering som kan nyttjas av besökare till skansen. Norr om planområdet passerar ett befintligt motionsspår. Friområdet öster om bebyggelsen har markerats som naturpark (Rn-område) vilket innebär att några mer omfattande parkanordningar ej kommer att utföras. Inom detta område kan ändå komma att anläggas promenadvägar, bollplan, lekanordningar eller liknande anordningar. En större bollplan planeras väster om Skogs-lundsområdet.

Skyddsrum

Behovet av skyddsrum bör delvis kunna tillgodoses i eventuella kvarterslokaler inom området.

Genomförande, utformning

Utbyggnaden av bostäder inom Skogstorpsområdet beräknas enligt det senaste bostadsförsörjningsprogrammet börja 1983. Planområdet är tänkt att i huvudsak bebyggas i enlighet med illustrationskartan.

Service


Närmast belägna skolor för barnen inom området är Nibbleskolan och Skogsbynsskolan. Daghem finns f n utmed Ullvileden inom kv Citronfjärilen och ett daghem är planerat att uppföras inom kvarteret Videsvärmaren ca 700 meter öster om planområdet. Post, bank och kommersiell service finns vid Nibbletorget.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med berörda fastighetsägare, myndigheter och liknande. Särskild samrådsredogörelse har upprättats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 7 juni 1982

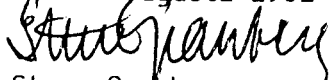

Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Revidering


Planförslaget har reviderats med anledning av synpunkter som inkommit under utställningstiden. Det nordvästra kvarteret intill Morängatan har omarbetats och utökats dels mot söder över ett gångvägssläpp samt något mot norr. Härvid har även in- och utfartsförbudet i kvarterets norra del justerats. Genom ändringarna kan ytterligare en tomt inrymmas i kvarteret.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 augusti 1982


Sture Granberg
Stadsarkitekt

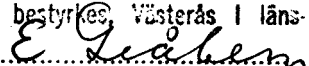

Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 oktober 1982, § 173


Eric Ericson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1982-12-29..... betygar,



Fotostatkopians överensstämmelse med originalet bestyrkes. Västerås länstyrelsen 

Förslag till ändring och ut-
vidgning av stadsplanen för
DEL AV SKOFTESTA, stg-omr 1781 m m
(Skogstorp), Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för hantverks-, kontors- eller småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2

Specialområde

- a) Med Rn betecknat område skall huvudsakligen bevaras som naturpark.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gl betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam lekplats.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom 1

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelsen (garage och förråd oräknat) uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind.

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

Mom Bebyggelse, garage och förråd oräknat, på tomt som omfattar med F eller S betecknat område får icke uppta större bruttoarea än 200 m^2 för våningar över mark inklusive inredningsbar del av vind.

Mom 2 Av tomt som omfattar med B_j betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Härav får utrymme för bostadsändamål icke uppta större bruttoarea än 200 m^2 för våningar över mark inklusive inredningsbar del av vind.

Mom 3 På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.

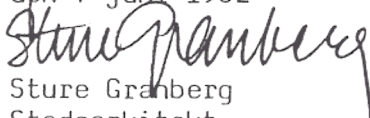
Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

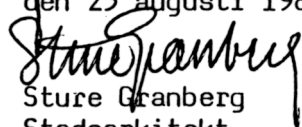
Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 7 juni 1982


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björreemo
Stadsplanarkitekt

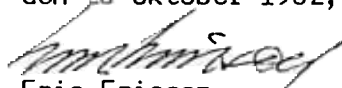
Bestämmelserna gäller även för det den 23 augusti 1982
reviderade planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 augusti 1982

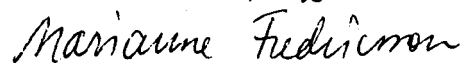

Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antagen av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 oktober 1982, § 173


Eric Ericson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1982-12-29, betygar,


Marianne Fredricson

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bestyrkes, Västerås län-
styrelsen 