

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV KOLSTA ÖSTER OCH GUTTSTA 2:14 m fl i Kolsva, Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1980-11-28 och reviderat dels 1981-03-16 och dels 1981-05-08 på karta PL 220 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott har uppdragit åt byggnadsnämnden att se över planförhållandena i området (1978-09-26 § 944 samt 1980-10-28 § 896).

Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i Kolsvas centrala del, söder om Malmaskolan, och omfattar ca 5,2 ha.

Gällande planer

Planförslaget berör stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1960-10-21 (PL 142) och av länsstyrelsen 1972-06-06 (PL 155). I planområdets norra del finns ett planlöst område.

Trafik

Bergslagsvägen, väg 250, är genomfartsled genom Kolsva. Parkvägen är tillfart till Hagenområdet, Malmahallen och Hagens idrottsplats. Framtida bostadsområden öster om gamla KUJ-banvallen kommer delvis att trafikmatas via Parkvägen. Söder om Parkvägen finns en kommunal parkeringsplats. Fridhemsvägen och Rabovägen nyttjas idag för trafikmatning av områdena öster om väg 250. Fridhemsvägen och en del av Rabovägen är i gällande stadsplan redovisade som parkmark. Båda vägarna har emellertid utnyttjats som tillfartsvägar under lång tid. Planförslaget innebär att stadsplanen ändras så att överensstämmelse sker med befintliga förhållanden. Mellan Parkvägen och Rabovägen finns i gällande stadsplan en förlängning av Rabovägen redovisad. Den är dock inte utbyggd. Den föreslås i denna plan bli bibehållen mellan Parkvägen och Fridhemsvägen. Resten av gatumarken (söder om Fridhemsvägen) föreslås övergå till kvartersmark.

Tillfart till fastigheten Guttsta 2:107 sker idag via Guttsta 2:111 på grund av nivåskillnad mellan väg 250 och fastigheten. För att säkerställa tillfarterna till de fastigheter som ligger lägre än väg 250 föreslås i planen att en gemensam förbindelseled tillskapas som en gemensamhetsanläggning.

Garagetillfart till Guttsta 2:108 och 2:109 sker via den kommunala parkeringsplatsen, som ägs och sköts av kommunen.

fos! Guttsta 2:132 har servitut till gatumark över Guttsta 2:17 se fast-fört. PL 220

Tillfarten till Guttsta 2:35 (Konsum) föreslås i planen bli säkerställd via en förbindelseled från Alundavägen gemensam med Guttsta 2:99 och Guttsta 2:112. Det gemensamma förbindelseområdet ligger på mark som i gällande plan är parkmark. Parksläppet bedöms ej erforderligt med hänsyn dels till närheten till Dalvägen och dels till terrängförhållandena.

Ledningsförhållanden

Inom planområdet finns ledningar för el, vatten och avlopp.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet är i huvudsak i privat ägo.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten med planförslaget är att möjliggöra en förtätning inom området. Ägarna till fastigheterna Guttsta 2:14 och Guttsta 2:111 har direkt framfört önskemål om förtätningen. Avstyckning från Guttsta 2:14 kräver att stadsplanen ändras så att Fridhemsvägen redovisas som gatumark.

Bebyggelse

Inom planområdet finns såväl nyare som äldre enbostadsbebyggelse. Två samlingslokaler finns inom området, dels Guttsta 2:108 - Kolsva Baptistförsamling och dels Guttsta 2:57 - Pingstförsamlingen. En mindre bilverkstad finns på fastigheten Guttsta 2:13. Inom det planlösa området norr om Parkvägen finns två bebyggda fastigheter för vilka byggnadsrätt föreslås. Fastigheterna har i två tidigare planförslag utlagts som A-område men tomterna har undantagits från fastställelse. Tillfart till Guttsta 1:17 sker som skafttomt via Guttsta 1:59. Ett äldre hus söder om Parkvägen föreslås bli rivet och området har utlagts som parkmark och parkeringsområde. Huset ägs av kommunen.

Grönområden

En del av A-området vid Malmaskolan föreslås utgå och redovisas i enlighet med gällande markanvändning såsom parkmark. En lekplats förläggs till grönområdet invid Rabovägen.

Trafikbuller

Trafikbullret för de nya husen på Guttsta 2:111 ligger under de i trafikbullerutredningen angivna förslagen till gränsvärden.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med berörda fastighets-
ägare samt olika förvaltningar, myndigheter och liknande.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 8 maj 1981

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 24 september 1981, § 134

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör kansstyrelsens i Västman-
lands län beslut
81-12-16....., betygar,

Marianne Fredriksson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för DEL AV KOLVA ÖSTER OCH GUTTSTA 2:14 m fl i Kolsva, Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges samlingslokaler samt lokaler för hantverk.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2

Specialområde

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av området.

§ 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- Mom 1 Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.
- Mom 2 Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelsen (garage och förråd oräknat) uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger för våningar över mark inkl inredningsbar del av vind. På varje tomt får dock bruttoarean uppgå till högst 200 m².

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT

- Mom 1 På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 8 maj 1981

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 24 september 1981, § 134

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman
lands län beslut

81-12-16....., betygat
Marianne Fredriksson