

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
NYCKELBERGET, kv Väpnaren
i Köpings kommun, Väst-
manlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för tillfarts- och parkeringsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 4 BYGGNADS HÖJD

På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 m resp 10,5 m.

§ 5 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 20 augusti 1975 och reviderat den 2 september 1975

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 30 oktober 1975, § 149

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
.....1976-02-02....., betygar,

Elisabetta Karlsson

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
NYCKELBERGET, kv Väpnaren
i Köpings kommun, Väst-
manlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 20 augusti 1975 och reviderat den 2 september 1975 på karta PL 202 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar en del av kv Väpnaren, beläget i centrala delen av Nyckelberget. Området omfattar ca 0,75 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1953-08-15, PL 41.

Bebyggelse och ägoförhållanden

Bebyggelsen inom området utgörs av den tidigare man-
gårdsbyggnaden till Mariebergs gård. De delar av
kv Väpnaren som ej innefattas i planförslaget är be-
byggda med flerfamiljshus. I norra delen av planom-
rådet har kommunen anlagt en större parkeringsplats.
Området som planförslaget omfattar ägs av kommunen.

Ledningsförhållanden

Inom området finns inga ledningar.

Avsikten med förslagets framläggande

Avsikten är att möjliggöra en etablering av en mindre
livsmedelshall-närbutik för Nyckelberget. Genom etable-
ringen kommer två äldre livsmedelsbutiker på Nyckel-
berget att borttagas.

Trafik

Den befintliga allmänna parkeringsplatsen nyttjas idag
av närboende. Vid inventeringar har ca hälften av
p-platserna nyttjats. Genom butiksetableringen utgår
vissa p-platser. För butiken sker avlösen av parkerings-
platser på den allmänna parkeringen.

Det södra parkeringsområdet reserveras till framtida boendeparkering för fastigheterna Våpnaren 1, 5, 6 och 7. Ca 40 parkeringsplatser möjliggöres.

Samråd

Ett preliminärt planförslag har remitterats 1975-08-21--09-02. Därvid har samråd skett med berörda parter.

Genomförande

Avsikten är att påbörja byggnationen av butiken under sista kvartalet 1975.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 20 augusti 1975 och reviderat den 2 september 1975

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnemo
Dag Björnemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 30 oktober 1975, § 149

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1976-02-02 betygar

Elisabeth Karlsson