

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Kolsva Öster 1:89 m fl (Höglunda) i Kolsva samhälle, Kolsva kommun, Västmanlands län.

(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås i maj 1965 upprättad karta.)

GÄLLANDE STADSPLAN

För planområdet gäller av Kungl Maj:t den 21 oktober 1960 fastställd stadsplan. Kvarteret upptar områden för friliggande bostadshus, ett parkområde samt område för allmänt ändamål (brandstation).

STADSPLANEFÖRSLAGET - ALLMÄNT

Kommunen har behov av pensionärlägenheter och avsikten var att på den förvärvade tomten Kolsva Öster 1:89 uppföra några få lägenheter. Efter utredning bedömdes såsom lämpligt att möjliggöra uppförandet av en något större enhet. För ändamålet skulle även parkmarken kunna utnyttjas i del av fastigheten Kolsva Öster 1:10. Parken har icke fyllt något behov och kommunen har iordningställt lekanordningar för barnen i den närbelägna parken i korsningen mellan Lars Uno Lindbergs väg och Ekvägen.

BEBYGGELSE

På fastigheten Kolsva Öster 1:89 belägen bostadsbyggnad är under rivning och i stället föreslås radhusbebyggelse i högst II våningar fördelade på två huskroppar utefter Lars Uno Lindbergs väg. I övrigt anpassas planen efter de förändrade förhållanden som under åren uppstått. Sålunda redovisas brandstationen liksom teleautomatstationen inom skilda områden (A resp. Et-område).

PARKMARK

Befintligt parkområde (ca 900 m²) föreslås utgå i enlighet med vad som framgått ovan under "allmänt".

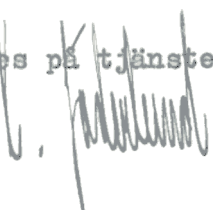
GATOR, VATTEN OCH AVLOPP

Befintligt gatunät enligt gällande plan påverkas inte av de föreslagna ändringarna. För vatten- och avloppsfrågornas lösande kan särskild utredning inte anses erforderlig. Det kommunala nätet medger anslutning i Lars Uno Lindbergs väg.

Västerås i maj 1965
Kommunernas Konsultbyrå LBF
Planavdelningen
Åke Carlström
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Kolsva kommun beslut jäm-
likt protokoll den 28/12 1966
§ 6.
J A Thunell
Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för fastigheten Kolsva Öster 1:89 m fl (Höglunda) i Kolsva samhälle, Kolsva kommun, Västmanlands län.

(Se en av Kommunernas Konsultbyrå LBF, Västerås i maj 1965 upprättad karta)

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Et betecknat område får användas endast för telefon-automatstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke byggas.

Utan hinder härav få uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGANTAL

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra.

§ 7
BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8
ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Västerås i maj 1965
Kommunernas Konsultbyrå LBF
Planavdelningen
Åke Carlström
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kolsva kommun beslut jämlikt protokoll den 28/2 1966 § 6.

J A Thunell
Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

