

Förslag till ändring
av stadsplanen för DEL
AV NIBBLESBACKE (kv
Lärlingen m m) i Köpings
kommun, Västmanlands län
PL 137

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat den 24 juni 1971, reviderat
den 14 januari 1972 och den 30 mars 1973 på karta PL 137
samt i särskild handling stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Området utgörs dels av sydöstra delen av Köpings småin-
dustriområde beläget sydost om nuvarande E18 och dels
Nya Kyrkogården beläget nordost om E18 och omfattar
ca 18,0 ha.

Gällande planer

För området omfattat av planförslaget gäller stadsplaner
fastställda av Kungl Maj:t den 22.5 1942, av länsstyrelsen
den 27.12 1943, av Kungl Maj:t den 17.8 1945, av länssty-
relsen den 20.12 1960, den 5.7 1963, den 23.11 1964,
den 15.4 1965, den 1.2 1966, den 21.7 1969, den 21.7 1970
och den 26.11 1970.

Byggnadsförhållanden

Inom kv Lärlingen finns ett flertal småindustrier och på
stg 2288 I finns en bensin- och bilförsäljningsanläggning.
Den del av kyrkogårdsområdet som är ianspråktaget ligger
sydost om Malmgatans förlängningslinje.

Ägoförhållanden

Största delen av kv Lärlingen ägs av enskilda företag och
personer. Området närmast E18 i kv Lärlingen ägs av kommunen.
Området mellan Sveavägen och Bergslagsvägen (E18) ägs av
Köpings kommun och Köpings församling.

Ledningsförhållanden

Den nya avloppsvattenledningen från Kolsva kommer att fram-
dragas i gamla KUJ-banvallen till Rosenlundsgatan och däri-
från i grönområdet mellan kv Lärlingen och nuvarande E18.
Även en ny tryckavloppsledning projekteras öster om och
utmed Lötgatan.

Geotekniska förutsättningar

Österbygdens vattendomstol fastställde i dom den 3 juni 1960 att ett område begränsat av Sveavägen i norr, en förlängningslinje av Malmgatan över kyrkogårdsområdet i öster och gamla KUJ-banvallen i väster skall utgöra skyddsområde mot förorening av grundvattnet.

Avsikten med förslaget framläggande

Avsikten är att utöka området för småindustriändamål i kv Lärlingen genom att tillföra marken från järnvägsområdet, tidigare KUJ-banan. Det förutsattes att detta område inplanteras mot Bergslagsvägen (E18) och även mot Rosenlundsgatan och Kristinelundsvägen.

Samtidigt bereder man i planförslaget möjlighet att anordna en gång- och cykeltunnel under nuvarande E18 samt ett 8 m brett stråk av allmän platsmark för avloppsledningen från Kolsva fram till Rosenlundsgatan.

Trafik

Mellan kv Lärlingen och Nya kyrkogården går nuvarande E18 fram genom området. Matningen till kv Lärlingen sker från Fabriksgatan. Trafikmatningen till Nibblesbackeområdet (kv Nygård, Skogsbrynet och blivande kv Hästhagen) sker via Kristinelundsvägen-Nibblesbackevägen. En betydande del av gång- och cykeltrafiken från detta område passerar korsningen E18/Ågårdsgatan. Matningen till Nya kyrkogården sker från Ågårdsgatan och Sveavägen.

Samråd

Samråd vid planens upprättande har skett med polismästaren, Älvkarleby kraftverk, SJ, landsantikvarien, Köpings taxi-förening, televerket, riksantikvarieämbetet, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, hyresgästföreningen, landstinget, trafiksäkerhetskommittén, köpmannaföreningen, kyrkorådet, kyrkonämnden, kommunens förvaltningar samt samtliga markägare. Därefter har stadsplanen varit utställd till granskning i laga ordning under tiden 1972-01-25--1972-02-22 varefter den reviderats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 24 juni 1971, reviderat den 14 januari 1972
och den 30 mars 1973

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanarkitekt

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 juni 1973 § 102

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västmanlands län beslut
1973-10-08....., betygar,

U. Hed

Förslag till ändring av
stadsplanen för DEL AV
NIBBLESBACKE (kv Lär-
lingen m m) i Köpings
kommun, Västmanlands län
PL 137

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med Jt betecknat område får användas endast för bilverkstads- och bilförsäljningsändamål samt, där så prövas lämpligt, jämväl för annat industriändamål.

Mom 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) På med Kp betecknat kyrkogårdsområde får ej anordnas annat än urngravar av sådan typ som prövas icke medföra sanitär olägenhet med hänsyn till skyddsområdet för grundvattentäkten.
- d) Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

Mom Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 2 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

§ 6 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 24 juni 1971, reviderat den 14 januari 1972
och den 30 mars 1973

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsplanearkitekt

Nils Nordkvist
Nils Nordkvist
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 juni 1973 § 102

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1973-10-08....., betygar,

C H Hedlund