



STADSARKITEKTKONTORET

Arkitekt S Granberg, mk

Beskrivning tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
stadsplanen för KRISTINELUND I
KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN
(PL K I 1969)

Förslaget är upprättat i juni 1969, reviderat i mars och april 1970
på karta PL K I 1969 : 1 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser

Förslagets omfattning

Området är beläget omedelbart sydväst om stadens centrum och begränsas
i norr av Bergslagsvägen (väg 250, nuvarande E 18). Öster om området
går järnvägen Västerås - Frövi, och i väster gränsar bostadsområdet
Nygård. Totala arealen uppgår till c:a 38 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av
Länsstyrelsen den 5.7 1963, den 23.11 1964, den 1.2 1966, den 17.10 1967
och den 21.7 1969. I övrigt gäller utömlansbestämmelser.

Grundförhållanden, topografi

Marken består till övervägande del av lera, med en torrskorpa av c:a en
meters tjocklek. Djupet till friktionsmaterial varierar från 0 - 15 m.
Terrängen är tämligen flack åkermark med endast 3 - 4 m höjdskillnad.

Bebyggelse, ägoförhållanden

Området är till stor del obebyggt. Endast ett mindre antal träbyggnader
finns inom området. Intill Bergslagsvägen finns några nyuppförda an-
läggningar.

Ledningsförhållanden

Ledningar finns inom området

Avsikten med förslagets framläggande

I dispositionsplaneförslaget för Nibblesbacke har området anvisats för
rekreation och idrott.

Användningsändamål

Området avses användas för rekreation och idrott. Området närmast
Bergslagsvägen skall användas för bensinstationer och motell samt
för allmänt ändamål.

Trafik

Tillfart till området sker från Nygatsleden centrumleden, Ägårdsgatan samt Hultgrensgatan.


Samrådsförfarande

Samråd vid planens upprättande har skett med Länsarkitekten, Väg- förvaltningen i Västmanlands län, Televerket, Pripps, OK, Gulf, TGOJ, SJ samt stadens berörda förvaltningar.

Köping i april 1970
Stadsarkitektkontoret


Sture Granberg
Arkitekt SAA R

Antaget av sammanläggningsdelegerade
i Köpings Kommunblock
den 31 augusti 1970 § 31


C-H Hedlund
Sekreterare

Tillhör Länsstyrelsens Västman-
lands län beslut
26.11.1970....., betygar,
På tjänstens vägnar





STADSARKITEKTKONTORET

Arkitekt S Granberg, mk

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen
för KRISTINELUND i KÖPING, VÄSTMANLANDS LÄN
(PL K I 1969)

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

m. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

4 Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Ht betecknat område får användas endast för motell och därmed samhörigt ändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen inom området.

SPECIALOMRÅDE

Med Tf betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik på bro så utförd att allmän gatutrafik kan framföras under densamma.

Med Tp betecknat område får användas endast för trafik- och parkeringsändamål.

Mom 8 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Mom 9 Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

10 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. SÄRSKILDA ÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN ÖR EDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom Å med x betecknad del av kvartersmark skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

4. VÅNINGANTA

Mom med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

BYGGNADS ÖJD

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter.

Mom 2 Å med plus jämte siffra i sexhörning betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6 FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE

Mom Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns som markerats med fyllda trianglar.

Mom. 2 Körbar förbindelse mellan fastighet och gata får icke anordnas än för infart över gräns som markerats med öfyllt triangel vänd mot kvartersmark.

Köping i juni 1969
reviderad i mars och
april 1970
Stadsarkitektkontoret

Sture Granberg
Sture Granberg
Arkitekt S A R

Antaget av sammanläggningsdelegerade
i Köpings kommunblock
den 31 augusti 1970 § 31

C-H Hedlund
C-H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
26.11.1970....., betygar;
På tjänstens vägnar

L. Olsson