



STADSARKITEKTKONTORET

BESKRIVNING TILL FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV
FASANEN OCH HÄGERN I KÖPING.

Upprättat i maj 1965 av

Nils Hansson

Nils Hansson

Stadsarkitekt S.A.R.

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PLK IV 1965.

För området gällande stadsplaner har fastställts av länsstyrelsen den 23 mars 1963 och av Kungl. Maj:t den 6 februari 1959.

Kvarteren är belägna vid Östanåsgatan och Majtunavägen på Östanås i stadens nordöstra del. Mellan kvarteren finnes i gällande stadsplan en triangelformad plats som varit avsedd till framtida parkering i anslutning till angränsande parkområde.

Över platsen är Kardanvägen iordningställd med en bredd av 9 m. Stadsplaneförslaget har upprättats i anledning av att det visat sig besvärligt och kostsamt för staden att underhålla och ploga vägar från Kardanvägen fram till tomterna nr 4 och 5 i Kv. Fasanen och till nr 4 i Kv. Hägern.

I förslaget har de delar av platsen som ändrats till tomtmark föreslagits obebyggda så att de i en framtid ej skall behöva bli alltför dyrbara om staden skulle behöva återförvärva dem för parkerings- eller annat ändamål.



STADSARKITEKTKONTORET

STADSPLANEBESTÄMMELSER TILL FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV FASANEN
OCH HÄGERN I KÖPING.

Upprättat i maj 1965 av

Nils Hansson

Nils Hansson

Stadsarkitekt S.A.R.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

BYGGNADSSÄTT

Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnaden två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 3. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknad område får utöver våningsantalet vinden inredas.

§ 5. BYGGNADSHÖJD

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.