

RESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING
AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KÖPING STAD
OMRÅDET MELLAN VÄSTERÅSVÄGEN OCH
KARLBERGSGRÖDDET

UPPGJORT I FEBRUARI 1943

AV STADSARBETSDIREKTORATET I KÖPING.

H. Hansson

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 3 mars 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Hils Aurén

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta märkt PL K 1
1943.

De för området gällande stadsplanerna äro av Kungl. Maj:ts
fastställda den 22 dec. 1922 och den 3 sept. 1939.

Området är beläget söder om Västeråsvägen i stadens östra del.
Förslaget har upprättats för att på ett naturligare och sam-
tidigt mer ekonomiskt sätt anpassa gatornas strömning i ter-
rängen för bostadsområdet i den östra delen och för att ge
möjlighet till att uppföra en idrottskall i omedelbar anslut-
ning till stadens idrottsplats. Samtidigt har det befunnits
önskvärdt att föres området i sin helhet med nya stadsplans-
bestämmelser.

Endast en del av kvarteret Suter om Orånegatan har medtagits
i förslaget. Denna bebyggelse är för närvarande icke aktuell.
Det kommer antagligen att i sin helhet justeras i samband med
ett stadsplansförslag, som kommer att upprättas så snart om-
rådet mellan Västeråsvägen och Åstadsjorden nyinläts.

Drottninggätans förlängning genom området har tagits bort,
enheten den visat sig mer försvåra än underlätta en av mark-
ägaren godtagbar fastindelning.

Området är avsett att utnyttjas för bostadsändamål samt för
allmänt ändamål.

Vidimeras:

Astrid Johansson *Sigrid Eklund*

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för del av Kungälv (området mellan Våteråsvägen och Korbergsbacken) (se om av stadsarkitekten H. Hansson den 1 februari 1943 upprättad karta).

1 §.

Stadsplanecorräktas användning.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med A betecknat område får användas endast för allmänt bostadsändamål.
- c) Inom med 0 angivet område får byggnad ej uppföras eller lokal inrättas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest större trevnaden.

2 §.

Byggnadsstilt.

Med 0 betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

3 §.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. C

4 §.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas. ✓

Å som. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Av tomt, som omfattar med U betecknat område, skall minst 3/4 lämnas obebyggda. C

7 §.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt ändamål.

I med U betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars främmande och underhåll.

8 §.

Undantag.

1 mom. Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk.

2 mom. Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må mindre avvikelser från höjdbestämmelserna i 3, 4 och 5 §§ samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden kunna medgivnas.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 3 mars 1944.

(Und., se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Vidimeras:

Astrid Johansson

Ingrid Ekland