

den 25 april 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

BESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR ÖSTANÅSJORDEN
INOM KÖPINGSTAD
UPPGJORT I MAJ 1940
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING.

N. Hansson

Förslaget är åskådliggjort å stadsplanekarta märkt PL.
1940 I.

De för området gällande stadsplanerna äro av Kungl. Maj:t
fastställda den 22 december 1922 och den 8 september 1939.

Förslaget har upprättats för att få stadsplanen exakt i
överensstämmelse med å marken utstakade äldre kvarterslin-
jer och för att rätta till en del kvartersgränser, som vid
utarbetandet av 1939 års stadsplan ansågs böra bibehållas
för att ej hindra pågående bebyggelse inom kvarteren.

En mindre jämkning av stadsplanelinjerna och -bestämmel-
serna inom kvarteret Nide har även föreslagits emedan sta-
den önskar bygga bostäder för mindre bemedlade familjer
och därvid funnit lämpligt använda en hustyp, som tidigare
byggts och befunnits ekonomisk, men som inte kunnat använ-
das inom de nyplanerade områdena, emedan dessa för 2-vå-
ningsbebyggelse endast haft 10 meters husdjup.

För att inte få bebyggelsen för kompakt i detta kvarter
har området för mindre gårdsbebyggelse föreslagits obebyggd.

Stadsplanebestämmelserna för de äldre kvarteren ha samtidigt

Ändrats i överensstämmelse med bestämmelserna för de nyare
kvarteren.

Vidimeras:

----- Arvid Löwanson
//

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Östanåsjorden i Köping (se en av stadsarkitekten N. Hansson den 5 maj 1940 upprättad karta).

Stadsplaneområdets användning.

Med ÖIIv betecknat område får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med ÖIIv betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två och två sammankopplade i tomtgräns.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Å med ÖIIv betecknat område skall av tomts areal minst 2/3 lämnas obebyggd.

Hushöjd och våningsantal.

Å med ÖIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och innehålla mer än två våningar. Utöver detta våningsantal får vind inredas. Sådan inredning får dock icke omfatta mer än halva vindens yta.

Inredande av vind utöver två våningar i byggnad av trä må endast ske under de förutsättningar och i den omfattning, som angivas i 79 a § punkt 5 byggnadsstadgan.

§ 5.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt

vad ovan stadgats angående hushöjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 25 april 1941.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Vidimeras:

Sigurd Johansson